

5.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro »

4 5 342m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Exklusive 342,13 m² große Wohnung in einem eleganten, klassischen Gebäude in Almagro. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock, ist nach Westen ausgerichtet und bietet vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine hochwertige Ausstattung und Blick auf die Almagro-Straße.

Exklusive 342,13 m² große Wohnung in einem eleganten, klassischen Gebäude in Almagro. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock, ist nach Westen ausgerichtet und bietet vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine hochwertige Ausstattung und Blick auf die Almagro-Straße.

Beschreibung

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Almagro, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das repräsentative Architektur, Exklusivität, ein exzellentes Kulturangebot und vielfältige Serviceleistungen vereint und somit eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage bietet.

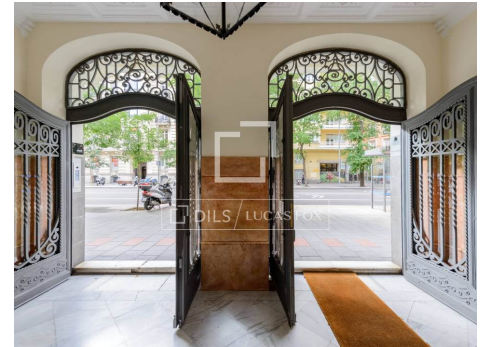
Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 342,13 m² inklusive Gemeinschaftsflächen (die tatsächliche Nutzfläche wird noch geprüft). Diese Flächenangaben sind ungefähre Werte und verteilen sich auf 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (4 Badezimmer en suite und 1 Gäste-WC). Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung, großzügig geschnittene Zimmer und hohen Wohnkomfort.

Besonders hervorzuheben sind die Lage in einem klassischen Gebäude, die Position im vierten Stock, die Westausrichtung, der Blick auf die Almagro-Straße und die außergewöhnliche Qualität, die diese Wohnung zu einem wahrhaft einzigartigen Wohnsitz machen. Sie verfügt zudem über einen separaten Waschraum, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse (ausstehend).

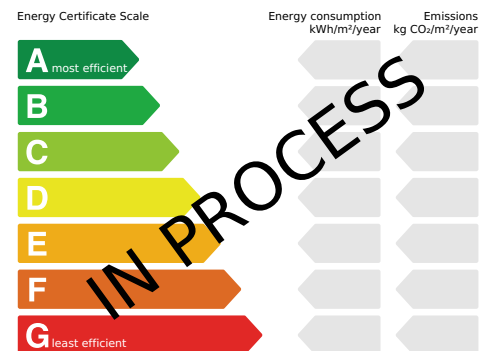
Dazu gehören [Ziel und weitere Anhänge, die noch geprüft werden müssen], die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze bieten.

Der Verkaufspreis beträgt 5.400.000 €, Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/mad71525

Tageslicht, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

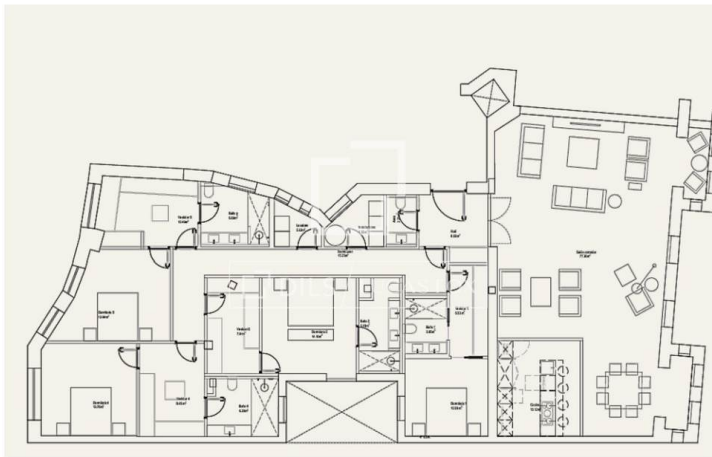
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

5.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien