

3.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro »

4 4 234m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Exklusive 234 m² große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Büro, separatem Waschraum und außergewöhnlicher Qualität im zweiten Stock mit Südausrichtung und Blick auf die Straße Española zu verkaufen in Almagro, Madrid.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid, in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld mit repräsentativer Architektur, hervorragender Infrastruktur und einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot. Dies macht sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zu einer attraktiven Gelegenheit.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 234 m² inklusive Gemeinschaftsflächen (die tatsächliche Nutzfläche wird noch geprüft) und bietet drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es ein separates Büro, das auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann, und einen Waschraum. Das funktionale Design legt Wert auf viel Tageslicht und sorgt für großzügige, gut miteinander verbundene Räume.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes, ist nach Süden ausgerichtet und bietet Blick auf die Straße Española. Sie zeichnet sich durch außergewöhnliche Merkmale aus, die ein hohes Maß an Komfort und Exklusivität gewährleisten. Die beschriebenen Eigenschaften können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Der Verkaufspreis beträgt 3.700.000 €, exklusive Steuern. Anfallende Steuern (Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/Grundsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

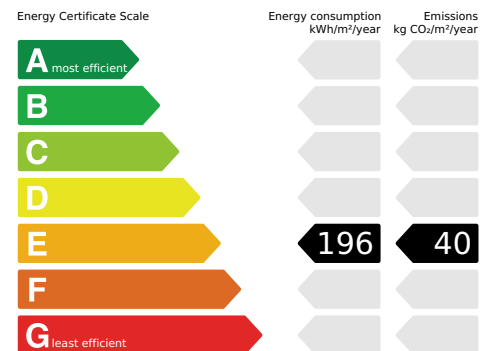
Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71528

Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien