

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

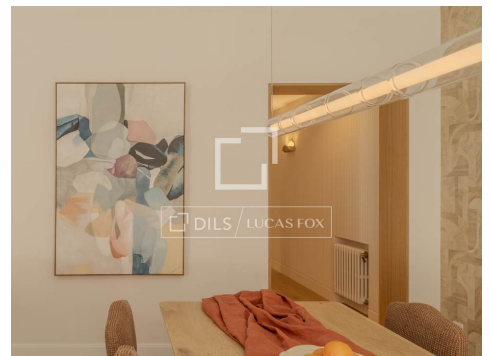
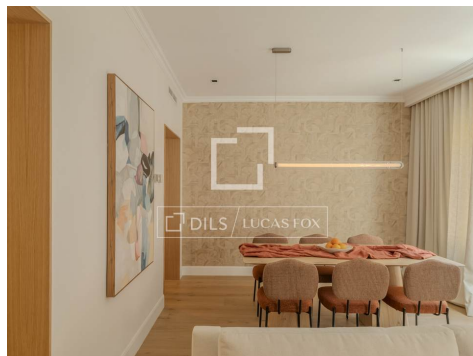
## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

3  
Schlafzimmer

4  
Badezimmer

170m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

#### Renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad neben dem Retiro-Park

Exklusive Immobilie zum Verkauf im Madrider Stadtteil Ibiza, in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, nur wenige Schritte vom Retiro-Park entfernt. Die Immobilie besticht durch ihre Lage mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, hervorragender Anbindung an den Rest der Stadt und einem privilegierten Lebensstil. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> (davon ca. 151 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern. Die Südlage im dritten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1946 garantiert den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht.

Die Raumaufteilung ist um eine geräumige Eingangshalle angeordnet, die in einen großen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, offene Küche führt. Diese ist so angeordnet, dass sie funktionale Unabhängigkeit bietet und bei Bedarf abgetrennt werden kann. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer, separater Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein Ankleidezimmer und bietet so einen besonders komfortablen und privaten Rückzugsort. Ein weiteres Badezimmer steht Gästen zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben sind die Südausrichtung, der hervorragende Lichteinfall, die sorgfältige Komplettsanierung und die hochwertigen Ausstattungsdetails, die zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Eingangstür, helle Eichenparkettböden, hell lackierte Holzarbeiten im Innenbereich, integrierte Beleuchtung, wärmegeämmte Doppelglasfenster, neue Elektro- und Sanitärinstallationen, eine Klimaanlage mit Airzone-System für Warm- und Kaltluft sowie Heizkörperheizung und Warmwasserbereitung über einen separaten Boiler.

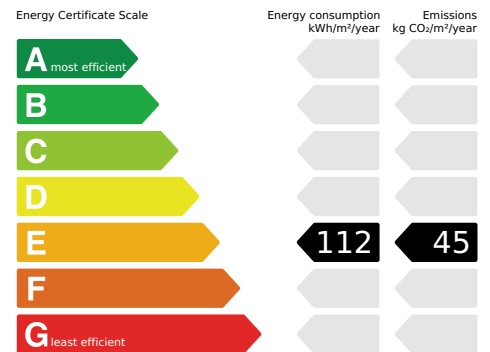
Die Küche wurde komplett individuell gestaltet und verfügt über lackierte Schränke, eine Steinarbeitsplatte und integrierte Geräte. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten maßgefertigte Möbel, Duschwannen aus Kunstharz, Duschkabinen und sorgfältig ausgewählte Armaturen – eine funktionale und moderne Ästhetik.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.



[lucasfox.de/go/mad71534](https://lucasfox.de/go/mad71534)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien