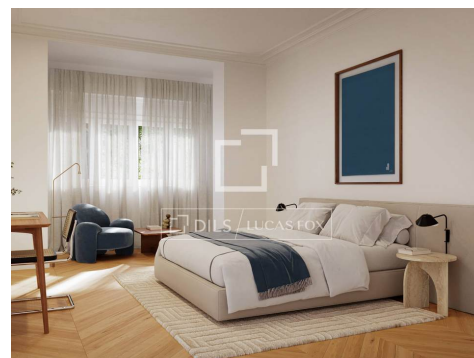


7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

5 6 353m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Exklusive 5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Almagro, einem der vornehmsten Viertel Madrids, mit geräumigen Zimmern und hochwertiger Ausstattung.

Exklusives Penthouse in Almagro, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Gegenden der Hauptstadt zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das Eleganz, Ruhe, hervorragende Verkehrsanbindung und ein umfassendes Serviceangebot vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 342 m² (335 m² Nutzfläche), verteilt auf 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Zu den Highlights zählen die zwei privaten Terrassen, der reichliche Lichteinfall und die exklusiven Annehmlichkeiten, die für hohen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität sorgen. Das Objekt ist ein Neubau und bietet die einmalige Gelegenheit, als Erster in einem einzigartigen Zuhause mit erstklassiger Ausstattung zu leben. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

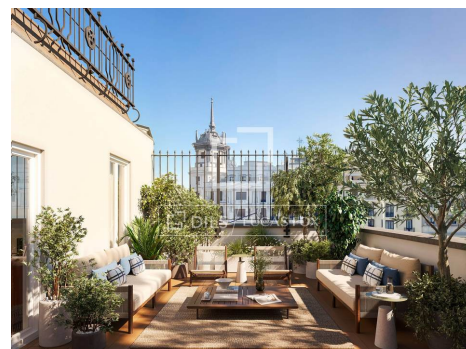
Energieeffizienzklasse: E.

Dazu gehören exklusive Annehmlichkeiten im Gebäude sowie weitere Gemeinschaftselemente, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze bieten.

Der Verkaufspreis beträgt 7.200.000.

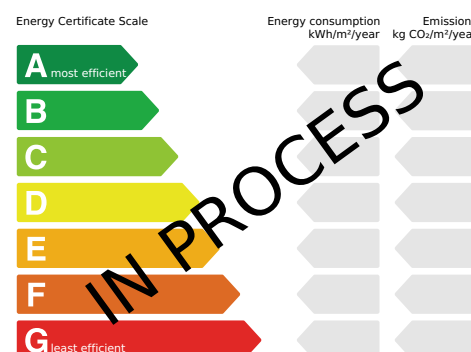
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71540

Terrasse, Spa, Fitnessstudio,
Tageslicht, Holzböden, Personalaufzug,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien