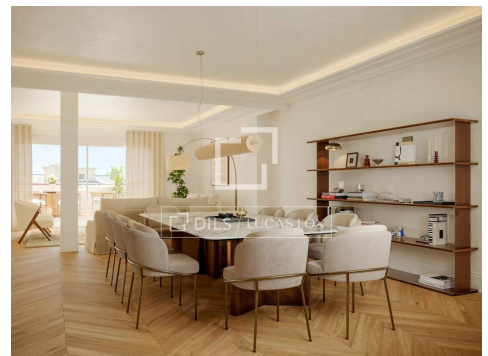
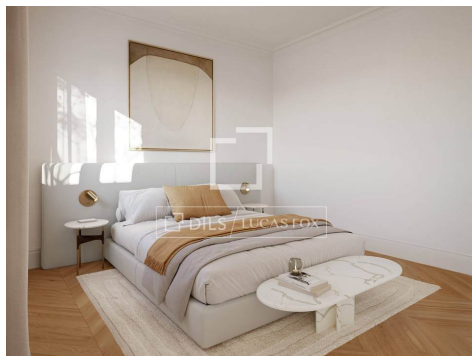


6.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	360m ²	30m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit 30 m² Terrasse in Recoletos, einer der prestigeträchtigsten Lagen Madrids, zu verkaufen.

Exklusives Penthouse im Madrider Stadtteil Salamanca zu verkaufen, in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden der Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten Umfeld mit exzellenter Gastronomie und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, hervorragender Verkehrsanbindung und einem gehobenen Lebensstil und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 360 m², inklusive Gemeinschaftsräumen, verteilt auf 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Objekt besticht durch eine große Terrasse, außergewöhnlich viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität sorgt. Es wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: C.

Beinhaltet eine große Terrasse.

Der Verkaufspreis beträgt 6.200.000.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

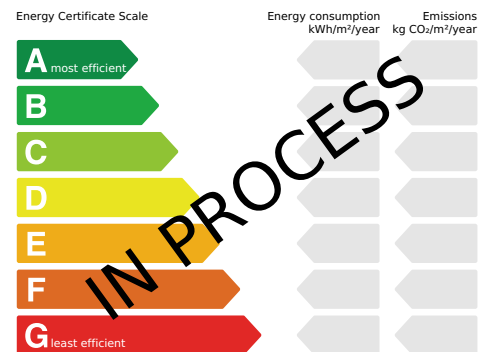
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad71545

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Personalaufzug, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend



6.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

**4 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Recoletos,
Madrid**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien