

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.259m ²	2.793m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Exklusive Villa mit 7 Schlafzimmern in Aravaca zu verkaufen, mit geräumigen Zimmern, Privatsphäre und einer privilegierten Wohnlage in Madrid.

Exklusive Villa zum Verkauf in Valdemarín, im Madrider Stadtteil Moncloa-Aravaca, in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Hauptstadt. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige und private Lage mit viel Grün und hervorragender Anbindung an die Innenstadt – ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 1.259 m² auf einem 3.000 m² großen Privatgrundstück. Die Raumaufteilung umfasst 7 Schlafzimmer und 9 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet großzügige Räume sowie einen maximalen Wohnkomfort.

Zu den Highlights zählen das großzügige Privatgrundstück, der Swimmingpool, der Fitnessraum, das Heimkino, das Spielzimmer und die Sauna sowie die außergewöhnliche Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität sorgt. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Dazu gehören ein privates Grundstück von 3.000 m², ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio, ein Kino, ein Spielzimmer und eine Sauna – Elemente, die dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleihen.

Der geforderte Preis beträgt 8.000.000 €.

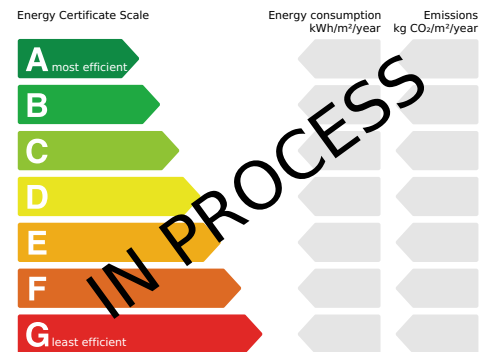
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71546

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Fitnessstudio, Tageslicht,
Klimaanlage, Heizung, Heimkino,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche

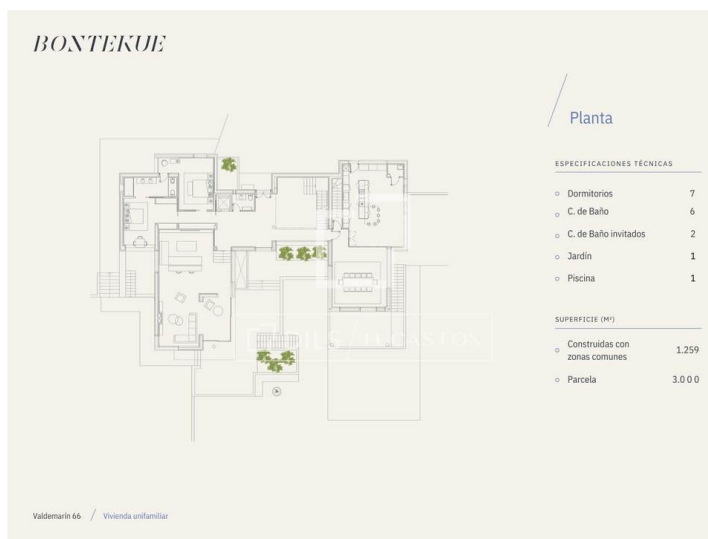


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien