

1.520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

5	6	417m ²	80m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Gemütliches Reihenhhaus mit 5 Schlafzimmern und Garten in einer geschlossenen Wohnanlage, ideal für Familien, zu verkaufen in Majadahonda, in fußläufiger Entfernung zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen und mit hervorragender Verkehrsanbindung und einfachem Zugang zu Hauptstraßen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Reihenhhaus zum Verkauf in Monte del Pilar, in der Gemeinde Majadahonda, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Umgebung in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und dennoch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und mit hervorragender Verkehrsanbindung. Dies macht es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage attraktiv.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 417 m² (255 m² Nutzfläche), verteilt auf vier Etagen, mit fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern und einem Gäste-WC. Die funktionale Gestaltung legt Wert auf viel Tageslicht und sorgt für großzügige, gut miteinander verbundene Räume.

Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer verglasten Terrasse sowie einem 80 m² großen Privatgarten. Von dort gelangt man in die Gemeinschaftsanlagen mit gepflegten Grünflächen, einem Swimmingpool und einem Tennisplatz. Die separate Küche mit Frühstücksbereich ist mit dem Esszimmer verbunden. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und verfügt über ein Ankleidezimmer. Das Dachgeschoss ist vielseitig nutzbar und bietet einen Mehrzweckraum mit Badezimmer, ein Ankleidezimmer und zwei Terrassen, von denen eine verglast ist. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich, ein weiteres Ankleidezimmer, eine Speisekammer, ein Personalzimmer mit Badezimmer und eine Garage.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann sofort bezogen und nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

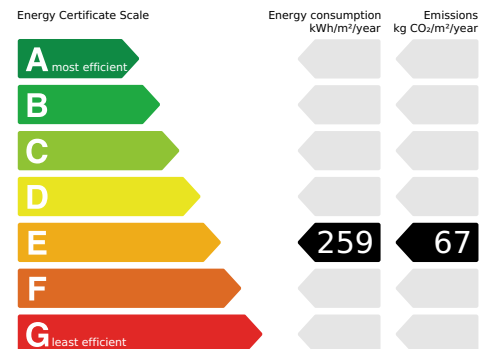
Energieeffizienzklasse: E.

Der Angebotspreis beträgt 1.520.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Transaktionsbedingungen variieren. Details hierzu erhalten Sie auf Anfrage.



lucasfox.de/go/mad71662

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



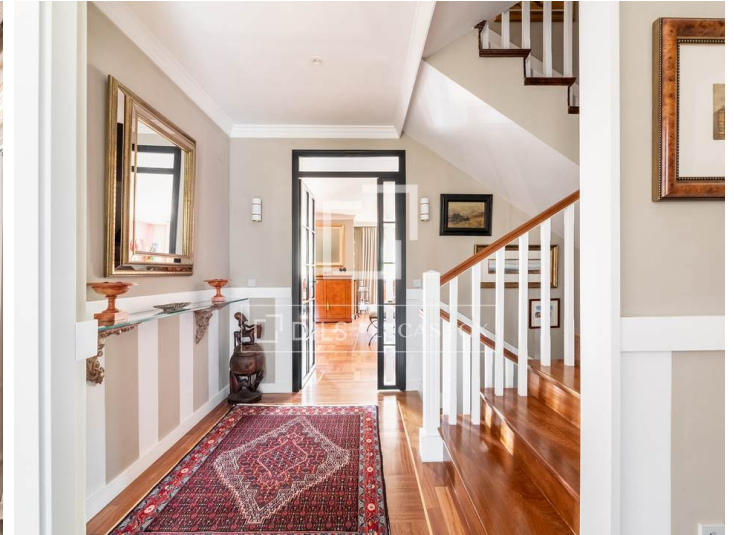
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien