

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 1 1 85m²
Fertigstellung Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Exklusive, 86 m² große Wohnung (73 m² Wohnfläche), komplett renoviert und nach außen ausgerichtet, mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Balkon, hohen Decken und Fußbodenheizung. Das moderne Design und der reichliche Lichteinfall sind besondere Highlights.

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Madrider Stadtteil Embajadores-Lavapiés, einem der lebendigsten und dynamischsten Viertel der Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit einem vielfältigen Kulturangebot, hervorragender Verkehrsanbindung und zahlreichen Dienstleistungen und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 86 m² (davon ca. 73 m² Wohnfläche), aufgeteilt in ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit offenen Bereichen, hohen Decken und einer sorgfältigen Auswahl an Materialien und Oberflächen.

Besonders hervorzuheben sind der Balkon, der durch die Außenausrichtung einfallende Lichteinfall, die hohen Decken, die Fußbodenheizung, die Klimaanlage, die voll ausgestattete offene Küche und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer – all dies trägt zu einem hohen Wohnkomfort bei. Die Immobilie wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse (ausstehend)

Dazu gehört auch ein Aufzug, was den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 840.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

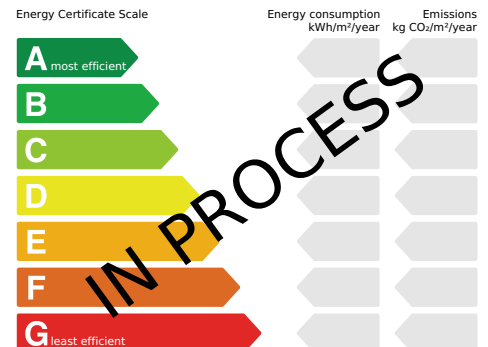
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71669

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien