

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

3 3 124m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Helle, renovierte Wohnung im sechsten Stock neben dem Retiro-Park

Exklusive Immobilie zum Verkauf im Madrider Stadtteil Ibiza, in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, nur wenige Meter vom Retiro-Park entfernt. Das Anwesen befindet sich in einem etablierten Wohngebiet, das Ruhe, hervorragende Verkehrsanbindung und eine umfassende Auswahl an Geschäften, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen vereint und sich somit ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage eignet.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 124 m² (davon ca. 119 m² Wohnfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Design ist auf maximale Großzügigkeit, Funktionalität und natürliches Licht ausgelegt und bietet einen modernen Grundriss, der perfekt auf die heutigen Bedürfnisse abgestimmt ist. Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock eines 1951 erbauten Gebäudes und profitiert von der großzügigen Raumhöhe, die sowohl viel Licht als auch Privatsphäre bietet.

Die Raumaufteilung ist um eine geräumige Eingangshalle und einen Flur angeordnet, die in einen großen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führen. Dieser ist als sozialer und funktionaler Raum gestaltet und wird von einer eleganten, maßgefertigten Kochinsel dominiert. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer durch seine Größe und Privatsphäre besticht. Das Anwesen verfügt über drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle Badezimmer wurden mit hochwertigen Materialien und in modernem Design sorgfältig gestaltet und bieten eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Ästhetik.

Besonders hervorzuheben ist die sorgfältige Komplettrenovierung, die von einer warmen und zeitgenössischen Neuinterpretation der klassischen Madrider Architektur, der exzellenten Materialauswahl und der Liebe zum Detail inspiriert ist. Das Ergebnis ist ein elegantes, helles und zeitloses Zuhause, in das man sofort einziehen kann.

Die Küche wurde komplett individuell gestaltet und besticht durch klare Linien, eine Arbeitsplatte aus Porzellan, integrierte Geräte und eine zentrale Kochinsel – sie bildet das Herzstück des Hauses. Die Badezimmer sind mit klassisch inspirierten Armaturen, Design-Wasserhähnen, minimalistischen Duschkabinen, integrierter Beleuchtung und sorgfältig ausgewählten Premium-Oberflächen ausgestattet und bieten so funktionale Räume von außergewöhnlicher ästhetischer Qualität.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

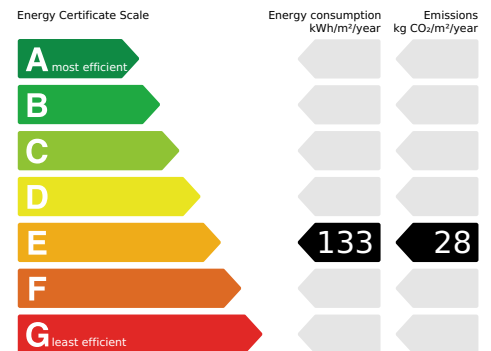
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad71703

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und basieren auf Angaben des Eigentümers und verfügbaren Unterlagen. Änderungen sind vorbehalten. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien