

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

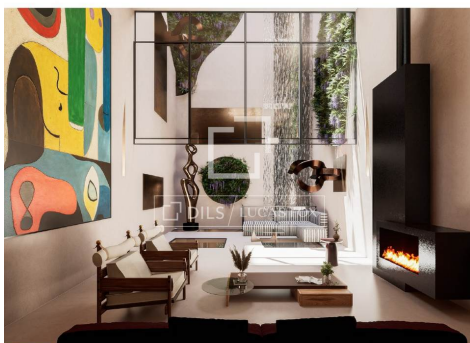
Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

248m² 94m²
Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Baugrundstück für Wohnbebauung in bester Lage von Huertas-Cortes.

Exklusives Baugrundstück zum Verkauf in der Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Bezirk Centro, Madrid

In der Calle San Pedro 15 im prestigeträchtigen Viertel Huertas-Cortes (Barrio de las Letras) innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid steht ein außergewöhnliches Baugrundstück zum Verkauf. Gelegen in einer der begehrtesten Wohn- und Investitionslagen der Hauptstadt, bietet dieses Grundstück eine einzigartige Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die ein exklusives Projekt in einem etablierten Umfeld mit hohem Wertsteigerungspotenzial realisieren möchten.

Das Viertel Huertas-Cortes besticht durch seine außergewöhnliche Lage im Herzen der Stadt, seine reiche Geschichte und Kultur, sein vielfältiges Angebot an Restaurants und Geschäften sowie seine Nähe zum Paseo del Prado, dem Prado-Museum, der Plaza de Santa Ana und dem Abgeordnetenhaus. Die Knappheit an Bauland in dieser Gegend, gepaart mit der hohen Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum, macht dieses Grundstück zu einer strategisch wertvollen Immobilie.

Das Grundstück hat eine Fläche von 94 m² und ist als Wohngebiet ausgewiesen. Gemäß den aktuellen neuseeländischen Bauvorschriften (NZ 1 Grade 2) beträgt die maximal zulässige Bebauungsfläche 248,16 m², was hervorragendes Potenzial für die Errichtung eines hochwertigen Wohnprojekts bietet. Die angegebenen Flächen und Planungsparameter sind Richtwerte und sollten vom Käufer durch entsprechende technische und administrative Prüfungen verifiziert werden.

Als zusätzlicher Mehrwert wird derzeit ein Architekturprojekt für das Grundstück entwickelt, dieses Projekt ist jedoch nicht Teil dieses Verkaufs und kann Gegenstand separater Verhandlungen sein, falls der Käufer daran interessiert ist.

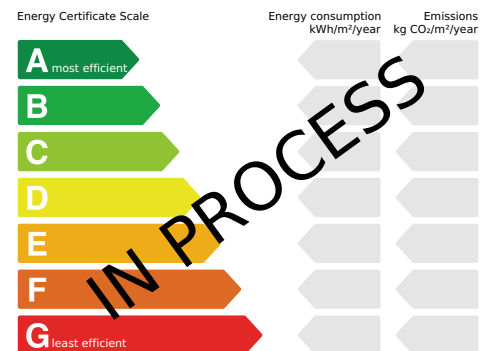
Hauptmerkmale

- Grundstücksgröße: 94 m².
- Städtische Nutzung: Wohnen.
- Maximal bebaubare Fläche: 248,16 m² Dachfläche.
- Stadtplanungsvorschriften: NZ 1 Grade 2.
- Bestehendes Architekturprojekt (nicht im Verkaufspreis enthalten).



lucasfox.de/go/mad71705

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Renoviert, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

- Ausgezeichnete Lage in einer der Gegenden Madrids mit der höchsten Nachfrage nach Wohnraum und Investitionen.

Energieeffizienzklasse: Nicht zutreffend.

Verkaufspreis: [6.500.000] €.

Im Verkaufspreis sind die jeweils geltenden Steuern (ITP oder MwSt., AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Kosten, die im Zusammenhang mit der Übertragung entstehen, nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach den besonderen Umständen des Käufers und der Transaktion variieren; eine detaillierte Kostenschätzung kann auf Anfrage bereitgestellt werden.

Informationen und Bedingungen zur Stadtplanung: Der Verkauf bezieht sich ausschließlich auf das Baugrundstück. Das bestehende Architekturprojekt ist nicht im Preis inbegriffen und kann nach vorheriger Absprache zwischen den Parteien separat erworben werden. Baurechte, zulässige Nutzungen und sonstige städtebauliche Parameter unterliegen den geltenden Vorschriften und müssen vom Käufer durch entsprechende technische und behördliche Prüfungen bestätigt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen aus Angaben des Eigentümers und können sich ändern oder aktualisiert werden. Sie stellen kein Vertragsangebot dar und begründen keine rechtliche Verpflichtung für eine der Parteien.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien