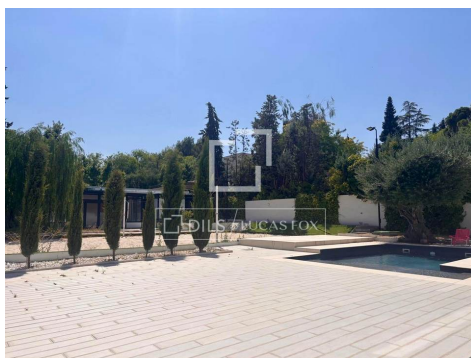
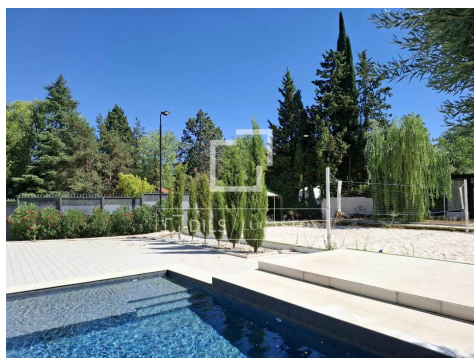


4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Prächtiges Einfamilienhaus mit 350 m² Wohnfläche in ruhiger Sackgasse auf ebenem Grundstück in der Urbanisation La Moraleja zu verkaufen.

Exklusives Einfamilienhaus in der Urbanisation La Moraleja, Gemeinde Alcobendas, zu verkaufen – in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen vereint Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, eine traumhafte Aussicht und hervorragende Verkehrsanbindungen und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 350 m² (davon ca. 300 m² Nutzfläche) auf einem 1.600 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche verteilt sich auf sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die Ausrichtung, die für ganztägigen Lichteinfall sorgt, die Privatsphäre, die Terrasse, der großzügige Beachvolleyballplatz und der Swimmingpool – all dies trägt zu einem hohen Wohnkomfort bei. Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse D

Der Verkaufspreis beträgt 4.100.000 €, exklusive Steuern.

Anfallende Steuern (ITP) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

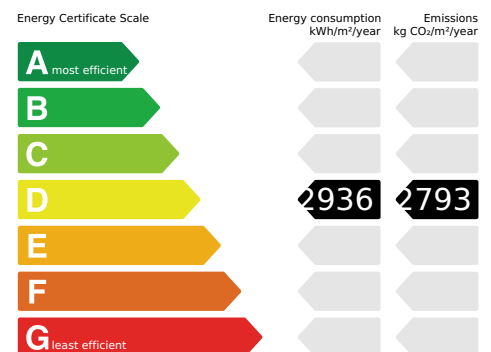
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71710

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien