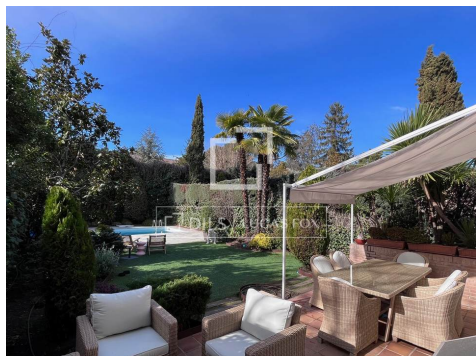


1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 307m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

7	6	350m ²	437m ²	307m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 307m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Gemütliches Reihenhauses mit 7 Schlafzimmern, privatem Garten und privatem Pool, ideal für Familien, zu verkaufen in Majadahonda, in fußläufiger Entfernung zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen und mit hervorragender Verkehrsanbindung und einfachem Zugang zu Hauptstraßen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Reihenhauses zum Verkauf in der Gegend Carretera del Plantío in der Gemeinde Majadahonda, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Umgebung, dennoch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und mit hervorragender Verkehrsanbindung. Dies macht es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage attraktiv.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 350 m² (283 m² Nutzfläche), verteilt auf vier Etagen, mit sieben Schlafzimmern, sechs Badezimmern und einem Gäste-WC. Die funktionale Gestaltung legt Wert auf viel Tageslicht und bietet großzügige, gut miteinander verbundene Räume.

Das Erdgeschoss besteht durch ein großzügiges, doppelgeschossiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einem 307 m² großen Privatgarten mit privatem Pool sowie zu den Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage, darunter ein Tennisplatz. Die separate Küche mit Frühstücksbereich ist mit dem Esszimmer verbunden. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Dachgeschoss ist vielseitig nutzbar und bietet einen Mehrzweckraum sowie eine weitere Suite mit Bad. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, eine englische Terrasse, ein Zugang zum Garten und eine Garage.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und kann sofort bezogen und nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

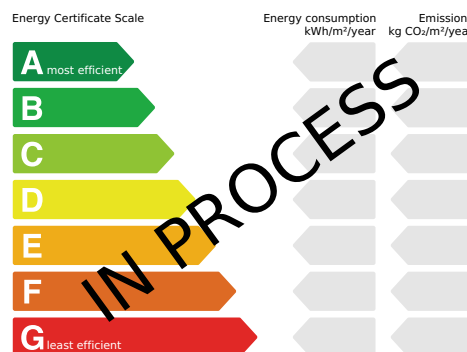
Energieeffizienzklasse: D.

Der Angebotspreis beträgt 1.490.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren. Details hierzu erhalten Sie auf Anfrage.



lucasfox.de/go/mad71939

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Klimaanlage, Heimkino, Entspannungsbereich, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



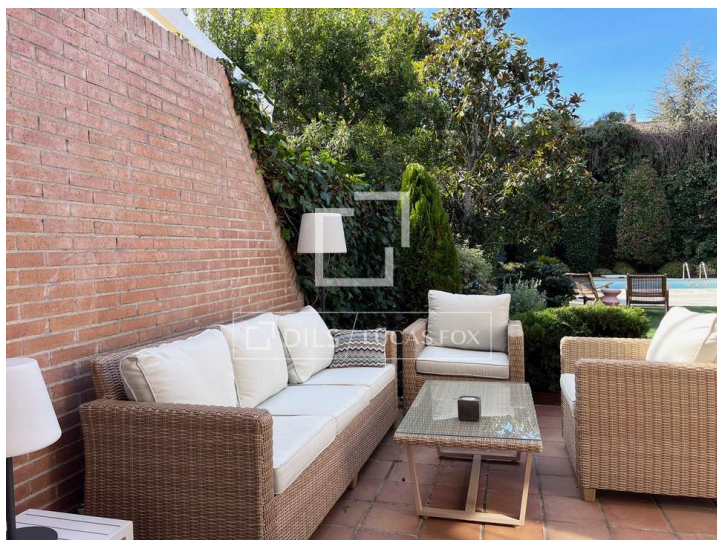
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 307m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien