

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

2 2 64m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Fantastisches Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, offener Küche und Aufzug in bester Lage von Huertas-Cortes.

Exklusives, komplett renoviertes Haus im Herzen des Viertels Huertas-Cortes

Dieses prächtige Apartment mit ca. 64 m² Wohnfläche befindet sich in der berühmten Straße Costanilla de los Desamparados, im Herzen des Madrider Stadtteils Huertas-Cortes, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Innenstadt suchen. Die erstklassige Lage vereint den historischen Charakter des authentischen Madrids mit einem vielfältigen Angebot an Kultur-, Gastronomie- und Freizeitaktivitäten sowie exzellenten Anbindungen an den Rest der Stadt.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und besticht durch optimale Funktionalität und lichtdurchflutete Räume. Die großzügigen, einladenden und perfekt aufgeteilten Zimmer laden zum Verweilen ein. Der helle, offene Wohn- und Essbereich wird von einem gemütlichen Dachboden mit sichtbaren Holzbalken dominiert – ein architektonisches Highlight, das dem Raum Charakter und Wärme verleiht. Die offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft so ein ideales Ambiente für Alltag und Gäste.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die in einem modernen Stil gestaltet sind und mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Sie bieten Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Das Objekt ist lichtdurchflutet und in einem hervorragenden Zustand; es ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale und Maße sind ungefähre Angaben und müssen gegebenenfalls noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: [E]

Der Verkaufspreis beträgt 395.000 €, zuzüglich Steuern.

Anfallende Steuern (ITP, AJD) sowie Notar- und Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren; eine detaillierte Aufschlüsselung kann auf Anfrage bereitgestellt werden.

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen aus Angaben des Eigentümers und können Änderungen oder Aktualisierungen unterliegen. Sie stellen weder ein Vertragsangebot dar noch begründen sie eine rechtliche Verpflichtung.

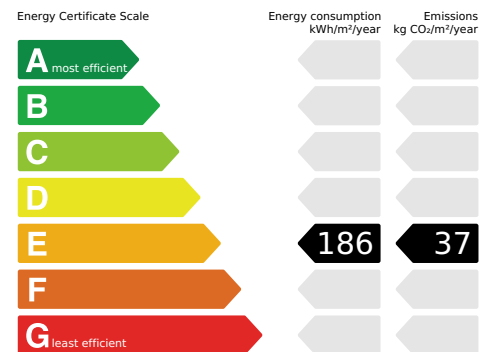
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad71958

Tageslicht, Periodengebäude,
Renoviert, Offene Küche,
Haustiere erlaubt, Außenliegend



395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien