

2.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Exklusive 226 m² große Außenwohnung in Lista, Salamanca, zu verkaufen. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (3 en suite), Südausrichtung, einen Balkon, einen Parkplatz, einen Abstellraum und wird möbliert in einem eleganten, klassischen Gebäude mit Concierge und Aufzug übergeben.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Lista, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen verbindet und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 226 m², verteilt auf 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon 3 en suite. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Südausrichtung, die komplett nach außen gerichtete Raumaufteilung, der Balkon und die Eleganz des klassischen Gebäudes sind besonders hervorzuheben und tragen zu hohem Wohnkomfort, viel Tageslicht und einer hohen Lebensqualität bei. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand und ist komplett möbliert, sodass sie sofort bezugsfertig ist. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse E

Es umfasst einen Parkplatz, einen Abstellraum, einen Concierge-Service und einen Aufzug – Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 2.750.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

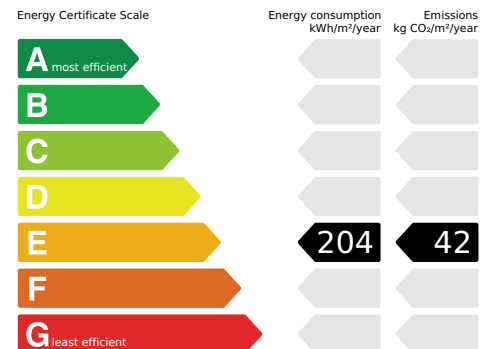
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72021

Portierservice, Aufzug, Parkplatz,
Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien