

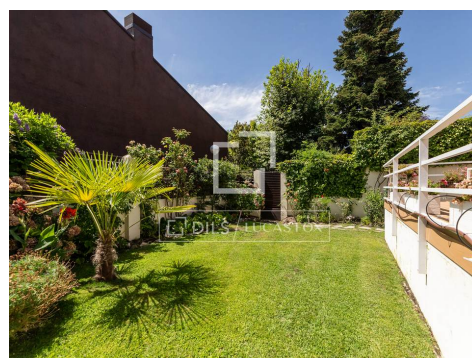
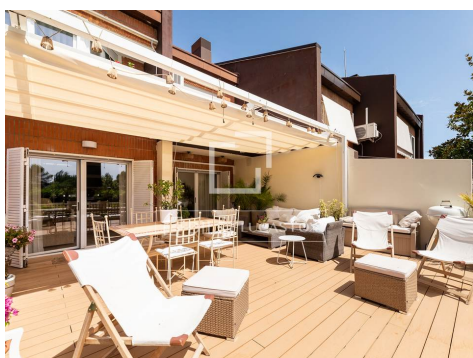
1.460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

|              |            |                   |                   |                  |                  |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 5            | 4          | 350m <sup>2</sup> | 316m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       | Terrasse         | Garten           |

Neu



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

**Gemütliches Reihenhauses mit 5 Schlafzimmern und Garten in einer geschlossenen Wohnanlage, ideal für Familien, zu verkaufen in Majadahonda, in fußläufiger Entfernung zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen und mit hervorragender Verkehrsanbindung und einfachem Zugang zu Hauptstraßen.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Reihenhauses zum Verkauf in Monte del Pilar, in der Gemeinde Majadahonda, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Umgebung in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und dennoch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und mit hervorragender Verkehrsanbindung. Dies macht es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage attraktiv.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> (316 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf drei Etagen, mit fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Gäste-WC. Die funktionale Gestaltung legt Wert auf viel Tageslicht und bietet großzügige, gut miteinander verbundene Räume.

Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, großen Fenstern und Zugang zu einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie einem 50 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Von dort gelangt man in die Gemeinschaftsanlagen mit gepflegten Grünflächen, einem Swimmingpool und Tennisplätzen. Die komplett renovierte und ausgestattete Küche ist separat und verfügt über einen Frühstücksbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite. Das Untergeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich mit Zugang zum Garten, einem weiteren Schlafzimmer, einem großen Abstellraum und einer Garage.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann sofort bezogen und nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

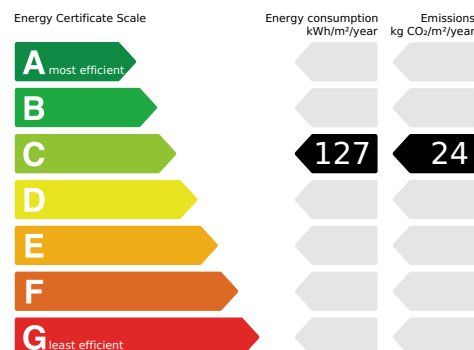
Energieeffizienzklasse: C. Es verfügt über Solarpaneele und einen Grundsteuerermäßigungsrabatt (IBI) für 3 Jahre.

Der Angebotspreis beträgt 1.460.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Transaktionsbedingungen variieren. Details hierzu erhalten Sie auf Anfrage.



[lucasfox.de/go/mad72036](https://lucasfox.de/go/mad72036)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Sicherheit, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



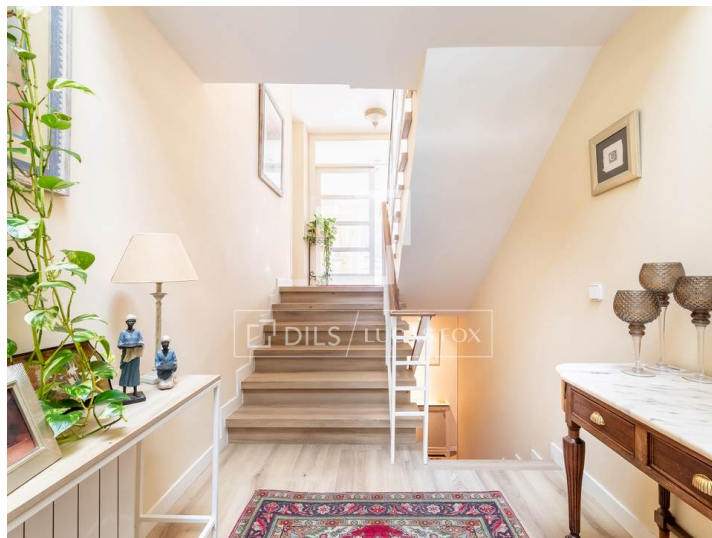
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien