

2.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos »

3 3 181m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Exklusive 181 m² große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, komplett renoviert und möbliert, im dritten Stock gelegen, mit einer außergewöhnlichen Terrasse und einzigartigem Blick über Madrid. Inklusive Doppelparkplatz und Abstellraum.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Castellana, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das Exklusivität, hervorragende Verkehrsanbindung, erstklassige Annehmlichkeiten und einen außergewöhnlichen Ausblick vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 181 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Zu den Highlights dieser Immobilie zählen die Terrasse, die Lage im Freien und der einzigartige Blick auf Madrid, die zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand, ist komplett renoviert und möbliert und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

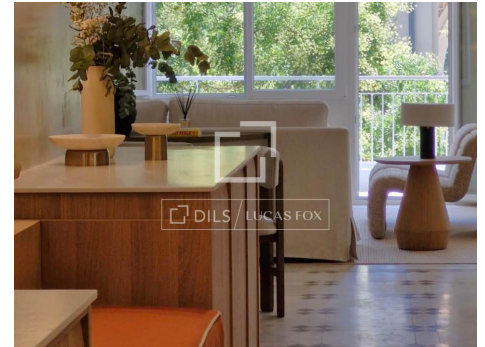
Energieeffizienzklasse: E

Es umfasst einen Doppelparkplatz, einen Abstellraum, einen Serviceeingang, zwei Aufzüge und einen Concierge (vorbehaltlich der Bestätigung), Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Verkaufspreis: 2.990.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

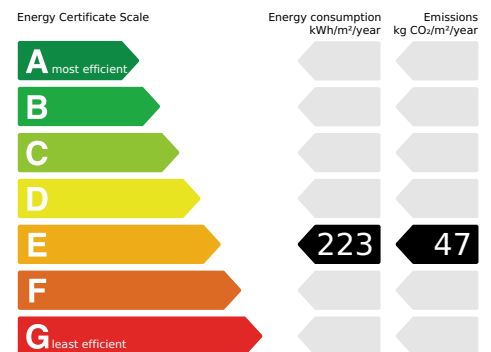
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72058

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,

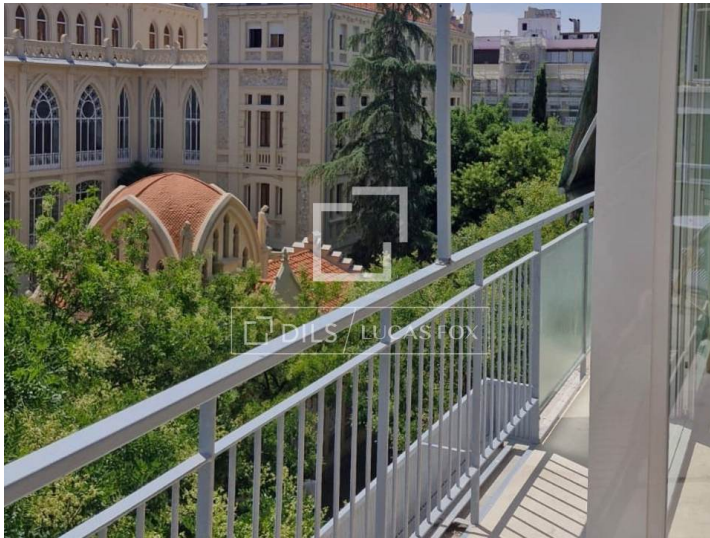


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien