

3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Exklusiv renovierte 234 m² große Wohnung im dritten Stock eines Gebäudes in Almagro mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Gäste-WC und sechs Balkonen mit Blick auf die Straße. Ein Designer-Apartment mit zwei verglasten Erkerfenstern.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Almagro, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Stadtteils Chamberí. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das klassische Eleganz, exzellente Gastronomie, die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 234 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (3 Badezimmer en suite und 1 Gäste-WC). Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen Wohnbereichen, einem separaten Esszimmer, einer Designerküche und auf maximalen Komfort ausgelegten Räumen.

Besonders hervorzuheben sind die sechs Balkone mit Blick auf die Straße, die zwei verglasten Erkerfenster, die großzügigen Zimmer und die moderne Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Das Objekt wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

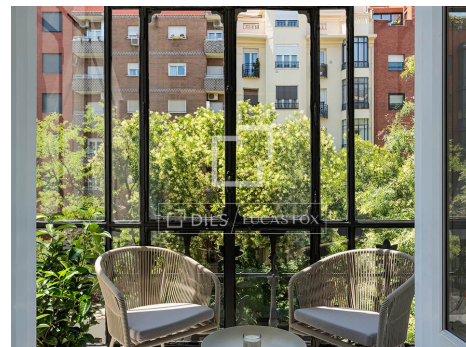
Energieeffizienzklasse: D

Dazu gehören ein Wäscheraum und verschiedene Nebenräume, darunter ein Fernsehbereich und ein für eine Bar vorgesehener Raum, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 3.300.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

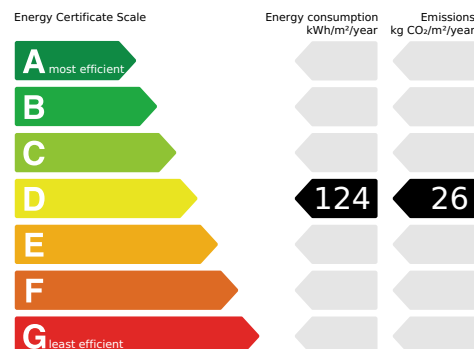
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72077

Aufzug, Tageslicht, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Balkon,
Außenliegend

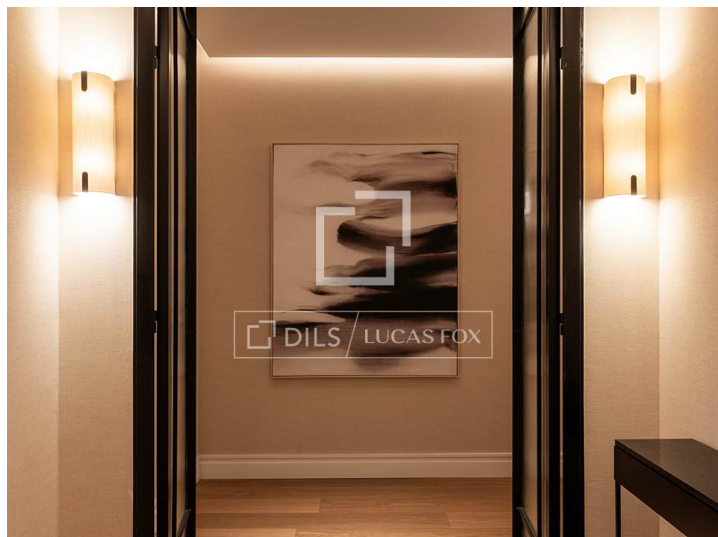
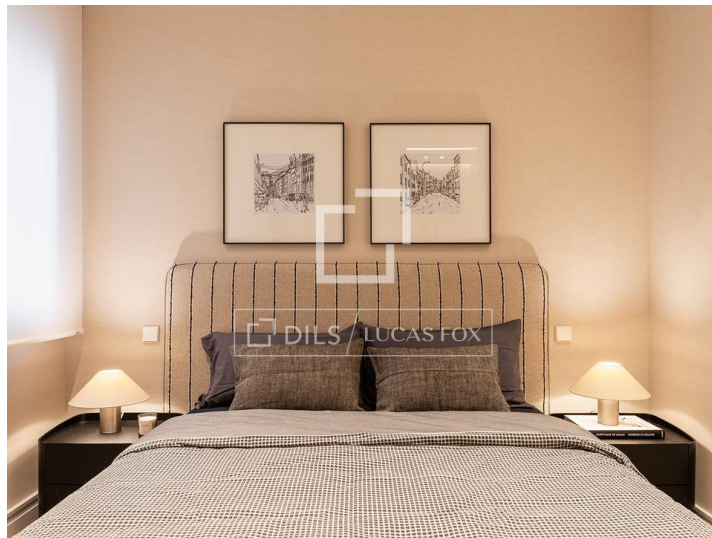


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien