

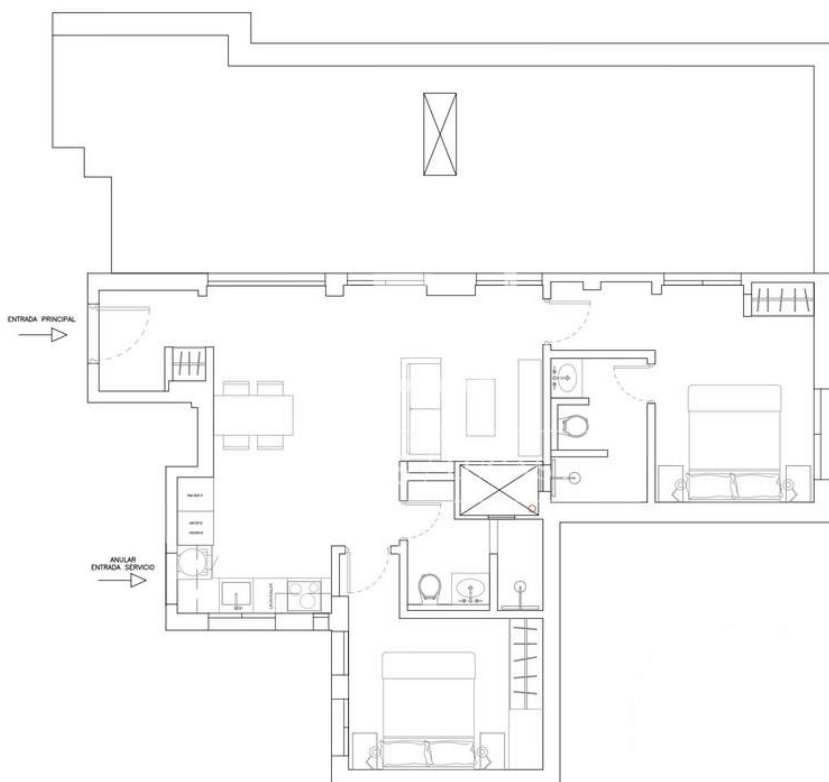
1.665.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2	2	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.665.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Exklusive 140 m² große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, komplett renoviert und möbliert, im siebten Stock mit Nordwestausrichtung und herrlichem Stadtblick. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1960.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Stadtteils Chamberí. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Verkehrsanbindung, vielfältigen Geschäften und Restaurants sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung, großzügige Zimmer und eine hervorragende Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen.

Besonders hervorzuheben sind die Lage im Außenbereich, der Panoramablick aus dem siebten Stock, das Hausautomationssystem und die hochwertige Ausstattung. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand, ist komplett renoviert und möbliert und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: []

Es umfasst einen Aufzug, eine Heizung, eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage – Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

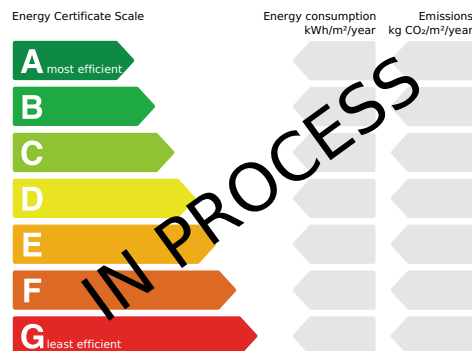
Verkaufspreis: 1.665.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

lucasfox.de/go/mad72135

Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.665.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien