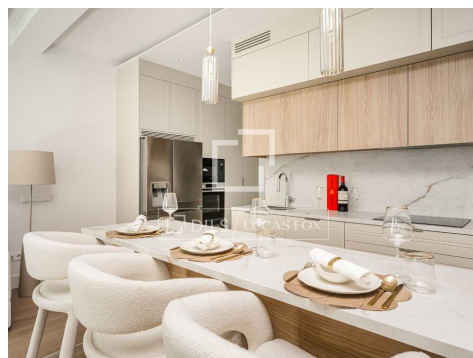
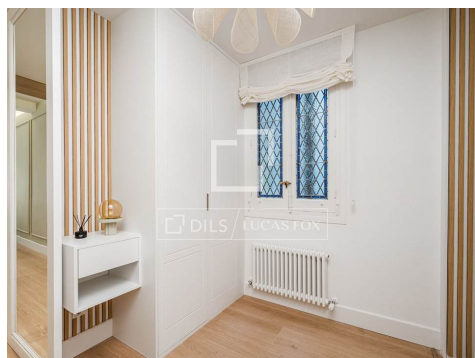


2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Exklusive, 153 m² große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, komplett renoviert und brandneu, im zweiten Stock eines klassischen Gebäudes aus den 1920er Jahren. Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über einen Balkon mit Blick auf eine ruhige, baumbestandene Straße.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Goya, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Stadtteils Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten Umfeld mit hervorragender Verkehrsanbindung, vielfältigen Geschäften und Restaurants sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 153 m² (noch zu prüfende Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung, einen großzügigen Wohnbereich mit integriertem Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie viele gut miteinander verbundene Räume.

Zu den Highlights zählen der Balkon, die Ostausrichtung, die komplett neue Renovierung, die hochwertige Ausstattung und das durchdachte Innendesign, die alle zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand, ist vollständig renoviert und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

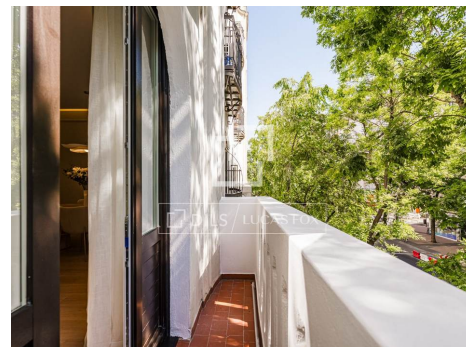
Energieeffizienzklasse: D

Es umfasst einen Portier-/Concierge-Service, eine Zentralheizung und ein klassisches Gebäude aus dem Jahr 1920 – Elemente, die dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleihen.

Verkaufspreis: 2.250.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

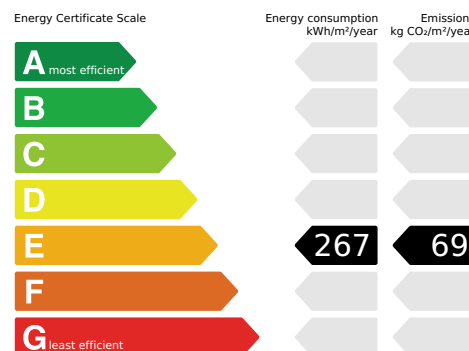
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72139

Aufzug, Stadtansichten, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem,

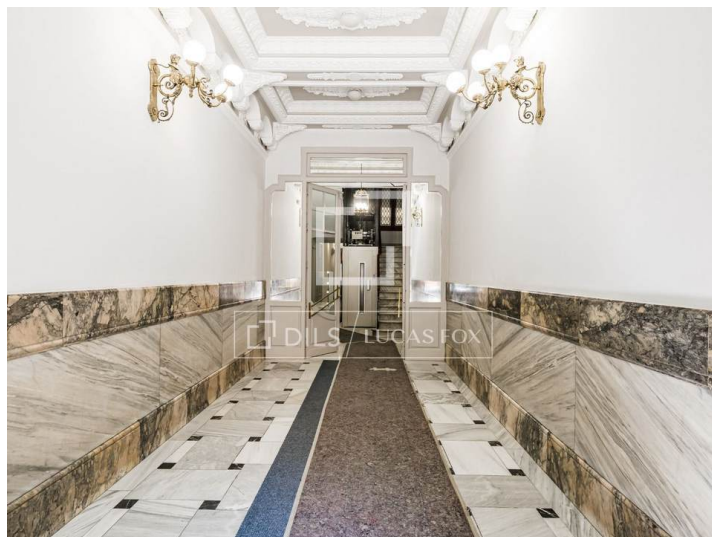


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien