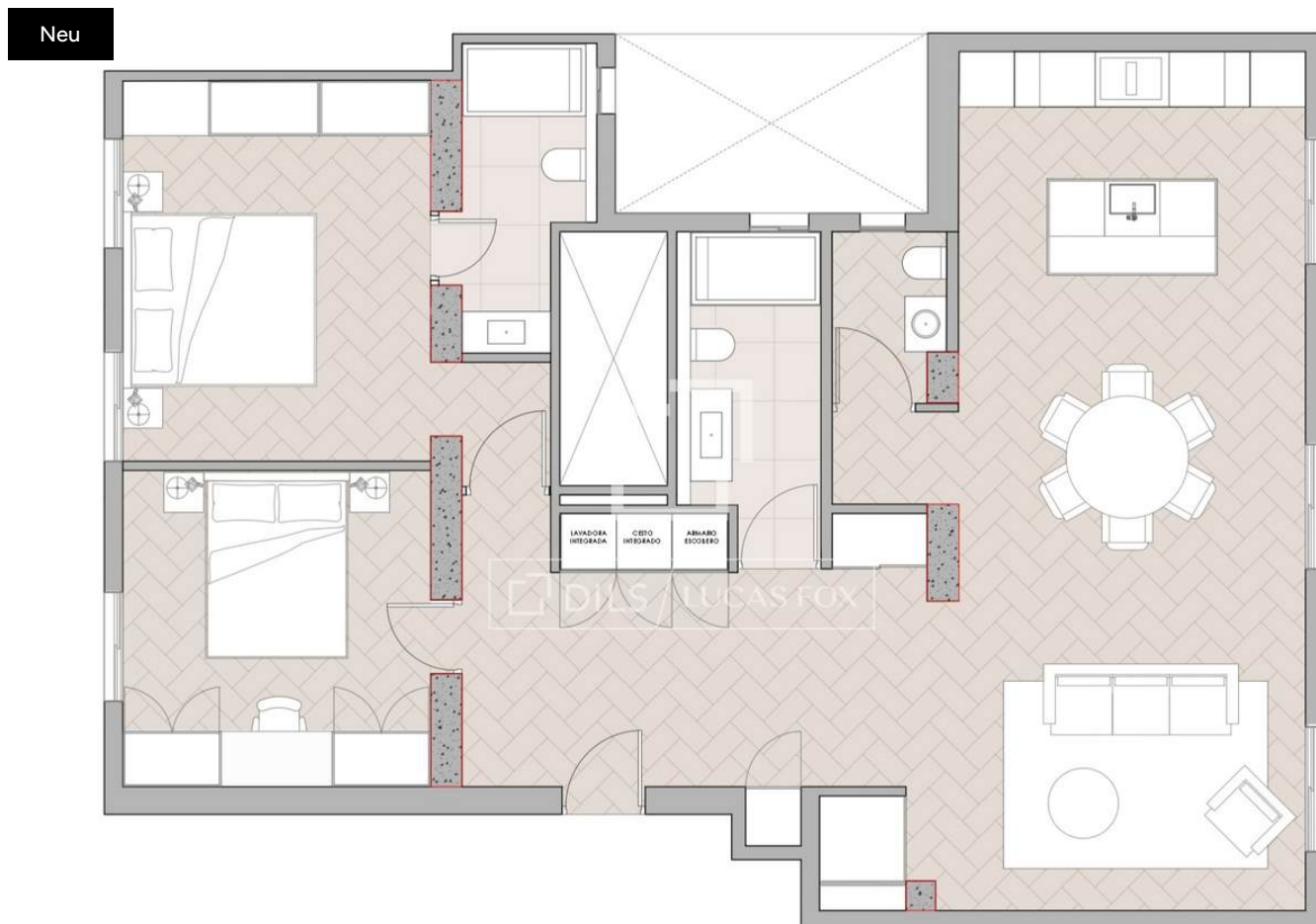


1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid

Exklusive, 133 m² große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, komplett renoviert und möbliert, im zweiten Stock mit viel Tageslicht. Das Gebäude aus dem Jahr 1954 mit Aufzug befindet sich im Stadtteil Guindalera.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Guindalera, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der vielversprechendsten Wohngegenden des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten sowie einer großen Auswahl an Geschäften und Dienstleistungen und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 133 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürliches Licht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die Lage im Freien, der hervorragende Lichteinfall und der exzellente Zustand, da das Objekt komplett renoviert und möbliert ist und sofort bezugsfertig ist. Die beschriebenen Eigenschaften können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: []

Dazu gehören ein Aufzug und eine Heizung, Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

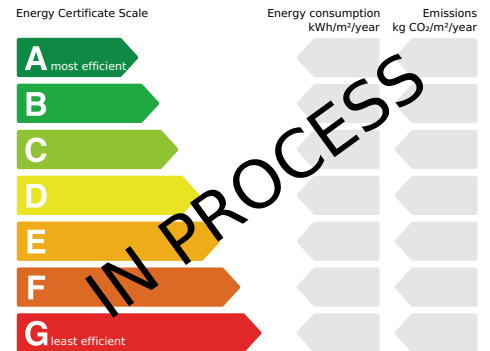
Verkaufspreis: 1.180.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

lucasfox.de/go/mad72140

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien