

1.789.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista »

3 2 131m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.789.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Exklusive 131 m² große Wohnung im vierten Stock im Viertel Lista im Bezirk Salamanca. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Westausrichtung und wird renoviert und möbliert übergeben. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Lista, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen sowie hervorragender Verkehrsanbindung und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 131 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit einem geräumigen Wohn-Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche und modernen, gut miteinander verbundenen Räumen.

Die Westausrichtung, die Lage im Außenbereich und die sorgfältige Renovierung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: []

Dazu gehören ein Abstellraum und ein Concierge-Service sowie ein Haupt- und ein Lastenaufzug – Elemente, die den Wert des Komplexes erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 1.789.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

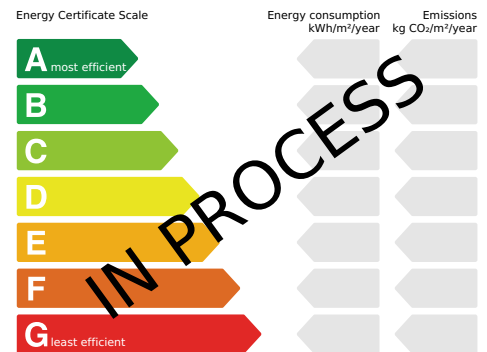
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72164

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem

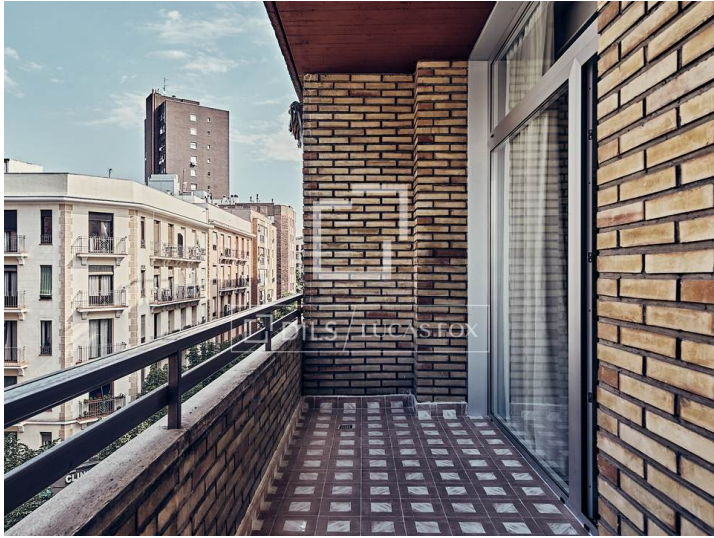


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.789.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien