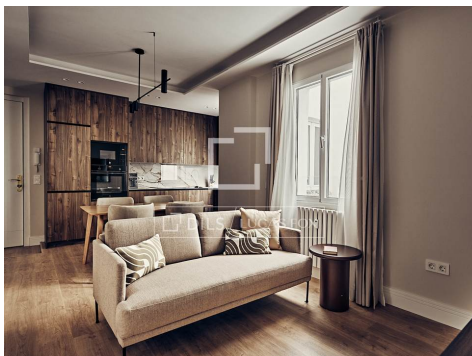


859.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

2 1 57m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

859.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Charmante 57 m² große Wohnung im fünften Stock eines Mehrfamilienhauses im Viertel Lista im Bezirk Salamanca. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ist nach Südosten ausgerichtet und wird renoviert, möbliert und ausgestattet übergeben.

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Lista, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen sowie hervorragender Verkehrsanbindung und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), die sich auf zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verteilt. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine praktische Raumaufteilung mit einem einladenden Wohnzimmer, das in eine voll ausgestattete offene Küche integriert ist, sowie gut genutzten Räumen.

Das Objekt besticht insbesondere durch die hochwertige Renovierung, die effiziente Raumaufteilung und die Südostausrichtung, die für angenehmes Tageslicht sorgt. Es befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

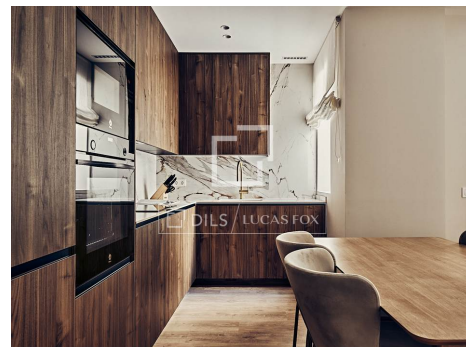
Energieeffizienzklasse:

Dazu gehören ein Concierge-Service und ein Aufzug – Elemente, die für Komfort und einen Mehrwert des Komplexes sorgen.

Der Verkaufspreis beträgt 859.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

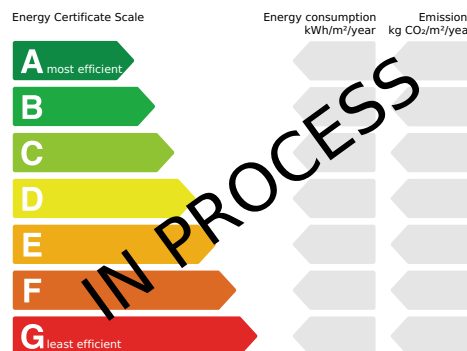
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad72165

Tageslicht, Stadtansichten,
Klimaanlage, Innenliegend

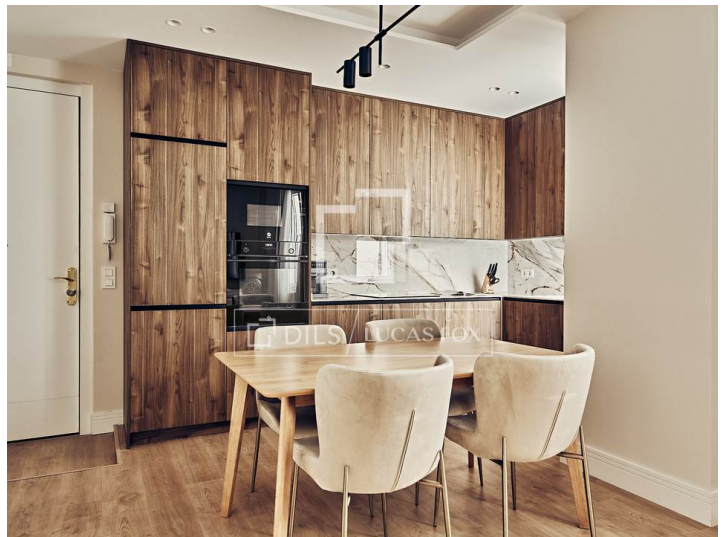
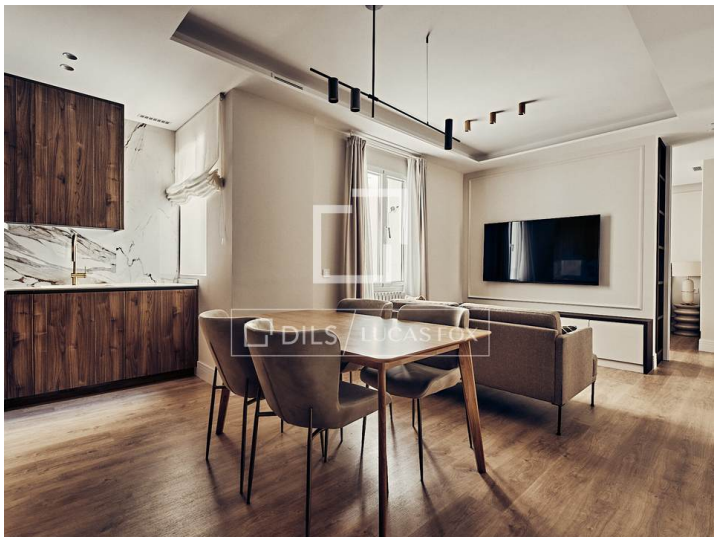
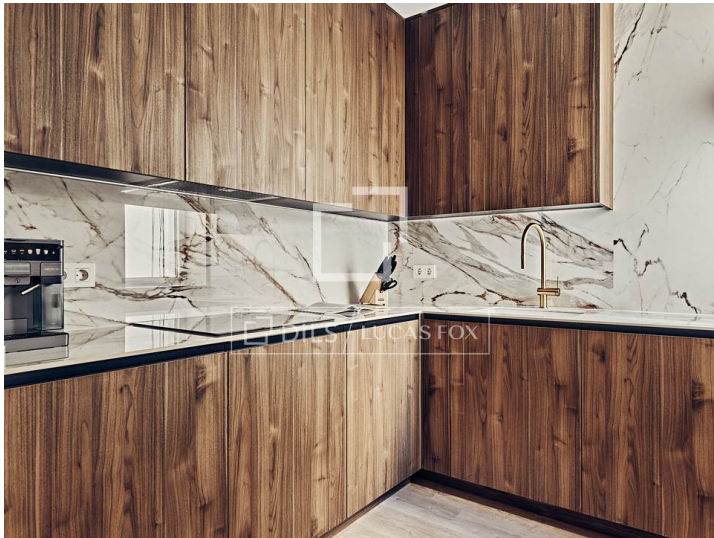


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

859.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien