

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Penthouse mit Terrasse in einem klassischen Gebäude in Recoletos zu renovieren

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse in bester Lage in Recoletos, im Madrider Stadtteil Salamanca. Die Immobilie befindet sich in außergewöhnlicher Lage direkt neben dem berühmten Buen Retiro Park, einer der bekanntesten Grünanlagen der Hauptstadt. Die Gegend bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit einer Vielzahl an Luxusboutiquen, renommierten Restaurants, Kunstgalerien und Museen sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. All dies macht diese Lage zu einer der begehrtesten in Madrid – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 151 m², davon 127 m² Wohnfläche und 24 m² Gemeinschaftsflächen, sowie eine großzügige private Terrasse von ca. 20 m². Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines eleganten, klassizistischen Gebäudes aus dem Jahr 1936 und besticht durch außergewöhnlich viel Tageslicht, einen unverbaubaren Ausblick und absolute Privatsphäre, da sich keine Nachbarn im Stockwerk darüber befinden. Die drei Meter hohen Decken vermitteln ein großzügiges Raumgefühl. Der im Renovierungsprojekt vorgeschlagene Grundriss umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC und kann an die Bedürfnisse und Wünsche des zukünftigen Eigentümers angepasst werden.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Entwicklung eines vollständig individualisierbaren Umgestaltungsprojekts. Dank der Ostausrichtung ist es den Großteil des Tages über lichtdurchflutet, was die Attraktivität aller Räume und den Genuss der einzigartigen Aussicht steigert.

Darüber hinaus ist die Immobilie Teil eines einzigartigen, denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1936, das über einen Aufzug, einen Concierge-Service und ein Servicetreppenhaus verfügt – Merkmale, die den Komfort und die Exklusivität dieser Immobilie unterstreichen.

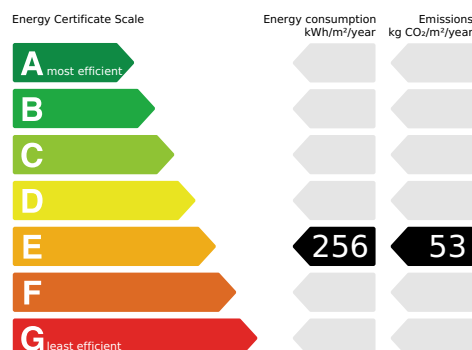
Energieeffizienzklasse ausstehend.

Der Angebotspreis beträgt 2.390.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP/AJD) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren; Einzelheiten hierzu erhalten Sie auf Anfrage.



lucasfox.de/go/mad72172

Terrasse, Portierservice, Aufzug,
Tageslicht, Hohe Decken,
Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung,
Einbauschränke, Aussicht,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien