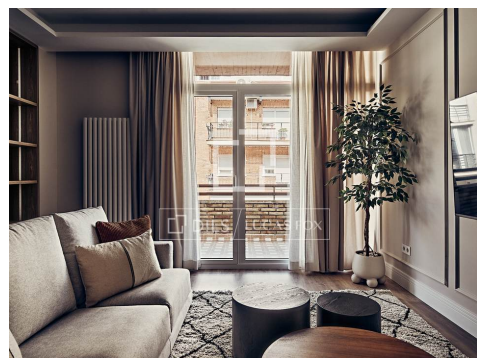


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3                      2                      131m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

**Exzellente 3-Zimmer-Wohnung in Lista, Madrid, zu verkaufen. Renoviert mit hochwertiger Ausstattung, hellen Räumen und erstklassiger Lage.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Madrider Stadtteil Lista, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld mit vielfältigen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und hervorragender Verkehrsanbindung und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 131 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Westausrichtung, der nach außen gerichtete Grundriss und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und sorgen für ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lebensqualität. Das Objekt verfügt über Klimaanlage, Heizung, einen Aufzug und einen Abstellraum. Die Wohnung ist in einem exzellenten Zustand und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: E

Dazu gehört auch ein separat beschriebener Abstellraum, der den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 1.789.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

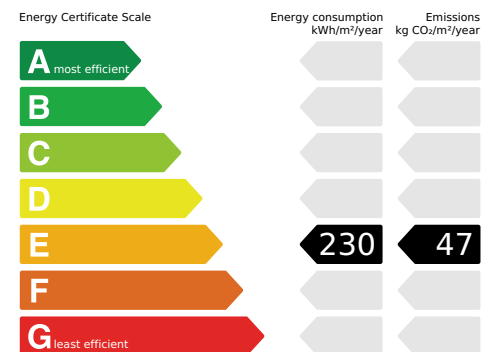
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad72200](https://lucasfox.de/go/mad72200)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

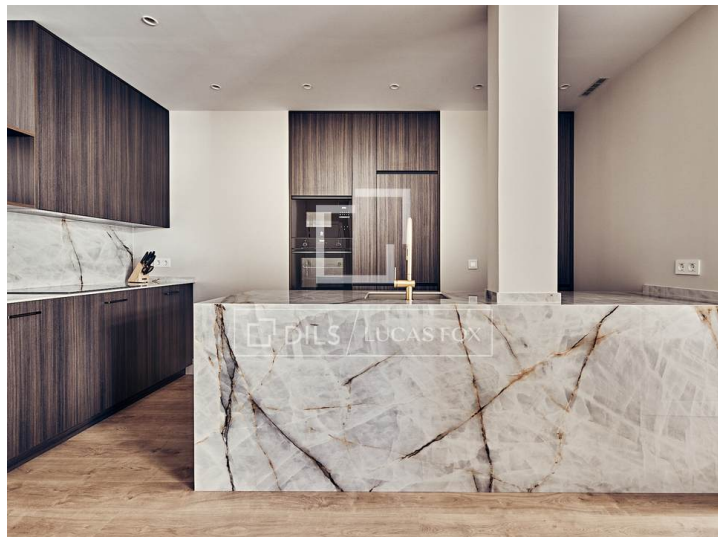
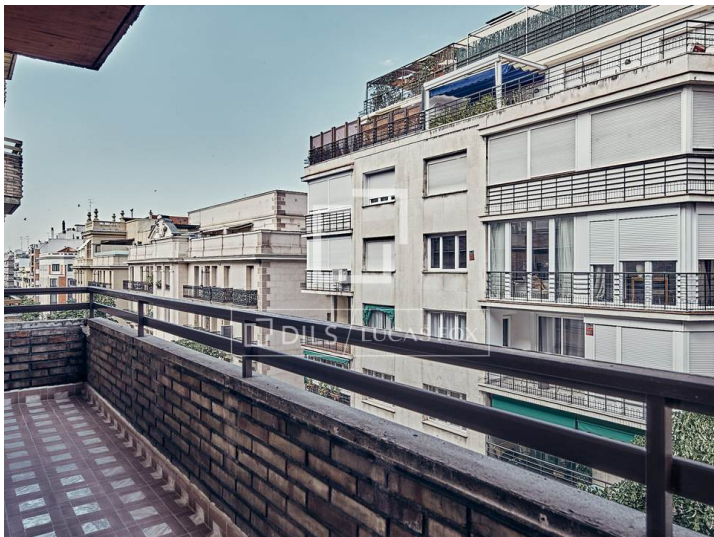
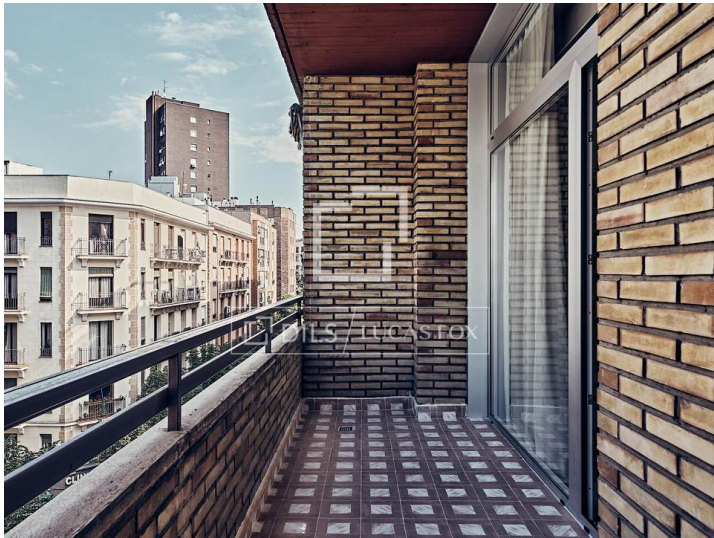


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien