

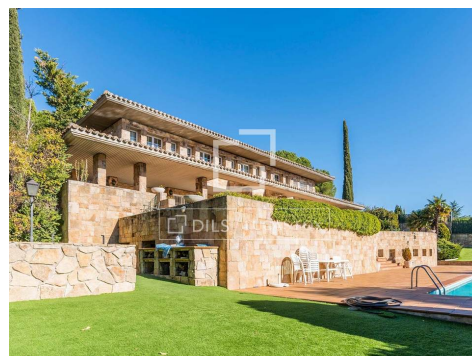
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Freistehende Villa mit einem 3.173 m² großen, teilbaren Grundstück, Swimmingpool, freiem Blick und hervorragender Ausstattung, nur 25 Minuten von Madrid entfernt.

Exklusive freistehende Villa zum Verkauf in der Urbanisation Parquelagos, Gemeinde Galapagar, in einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage, nur 7 Minuten von Torrelodones und 25 Minuten vom Madrider Stadtzentrum entfernt. Die Umgebung vereint Ruhe, Privatsphäre, Natur und hervorragende Verkehrsanbindung und bietet somit eine großartige Gelegenheit sowohl als exklusives Familienwohnsitz als auch als lohnende Immobilieninvestition.

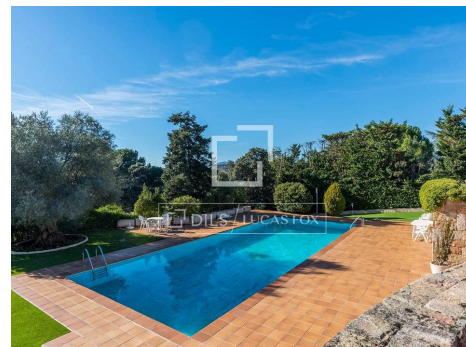
Das Haus liegt auf einem außergewöhnlichen, 3.173 m² großen Grundstück, das laut Baugenehmigung teilbar ist, was seinen Wert und sein Entwicklungspotenzial erheblich steigert. Es wurde 1993 mit hochwertigen Materialien erbaut und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Besonders hervorzuheben sind seine massive Betonkonstruktion, die Natursteinfassade, das gealterte Dach mit arabischen Ziegeln, die wärmegeprägten Außenfenster und -türen, die Doppelverglasung, die Marmorböden, die hervorragende Wärmedämmung und die Fußbodenheizung.

Das Gebäude wurde strategisch auf dem höchsten Punkt des Grundstücks positioniert, wobei die natürliche Hanglage genutzt wird, um von den Hauptetagen aus direkten Zugang zum Garten zu ermöglichen und von den am häufigsten genutzten Räumen einen herrlichen Panoramablick zu gewährleisten. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Tageslicht.

Das Haus hat laut Grundbucheintrag eine bebaute Fläche von ca. 1.014 m², verteilt auf 7 Schlafzimmer und 9 Badezimmer, die sich auf drei komfortable Etagen erstrecken und geräumige, vielseitige und perfekt differenzierte Räume für das Familien- und Gesellschaftsleben bieten.

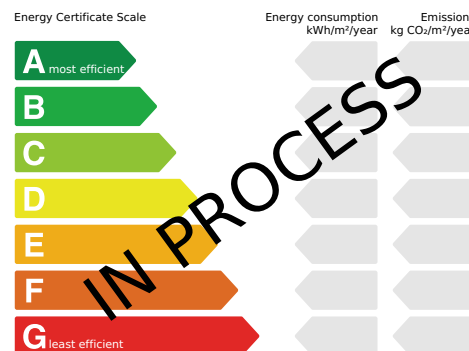
Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage von ca. 120 m² mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Fitnessraum, ein Mehrzweckraum, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Bügelzimmer, zwei Abstellräume und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Erdgeschoss befinden sich eine elegante 38 m² große Eingangshalle, ein spektakuläres 76 m² großes Hauptwohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, ein separates Fernsehzimmer, ein Büro, eine Küche mit Frühstücksbereich und Speisekammer, zwei Gästetoiletten und eine Waschküche.



lucasfox.de/go/mad72253

Terrasse, Schwimmbad, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Das Obergeschoss gruppiert sich um einen großzügigen, 58 m² großen Flur und beherbergt fünf Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, Südausrichtung und schönem, unverbaubarem Ausblick. Die Master-Suite mit ca. 41 m² besticht durch ihre Großzügigkeit und Privatsphäre.

Draußen bietet der angelegte, pflegeleichte Garten eine sorgfältig zusammengestellte Kombination aus altem Baumbestand, großzügigen Grünflächen und einem großen privaten Swimmingpool und schafft so ein ideales Umfeld, um die Natur das ganze Jahr über zu genießen.

Dank seiner Größe, Aufteilung und städtebaulichen Merkmale bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal für Familien, die einen repräsentativen Wohnsitz suchen, für Berufstätige, die von zu Hause aus arbeiten möchten, oder als Kapitalanlage, da das Grundstück teilbar ist und Potenzial für die Entwicklung eines exklusiven Wohnprojekts besteht, beispielsweise eines hochwertigen Co-Living-Space oder eines privaten Wohnhauses. In jedem Fall sind die entsprechenden städtebaulichen und behördlichen Genehmigungen erforderlich.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Dazu gehören eine große Garage, ein privater Pool, ein angelegter Garten sowie alle vorhandenen Gebäude und Einrichtungen auf dem Grundstück, die den Wert der Immobilie insgesamt erheblich steigern.

Der Angebotspreis beträgt 1.870.000 €. Steuern sind in diesem Betrag nicht enthalten.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und alle anderen Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben, sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Die Möglichkeit der Grundstücksteilung basiert auf den Angaben des Eigentümers und dem entsprechenden städtebaulichen Gutachten. Dem Käufer wird empfohlen, vor dem endgültigen Kaufabschluss die notwendigen technischen und rechtlichen Prüfungen durchzuführen. Die angegebenen Flächen sind ungefähre Angaben und müssen anhand der entsprechenden Unterlagen überprüft werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

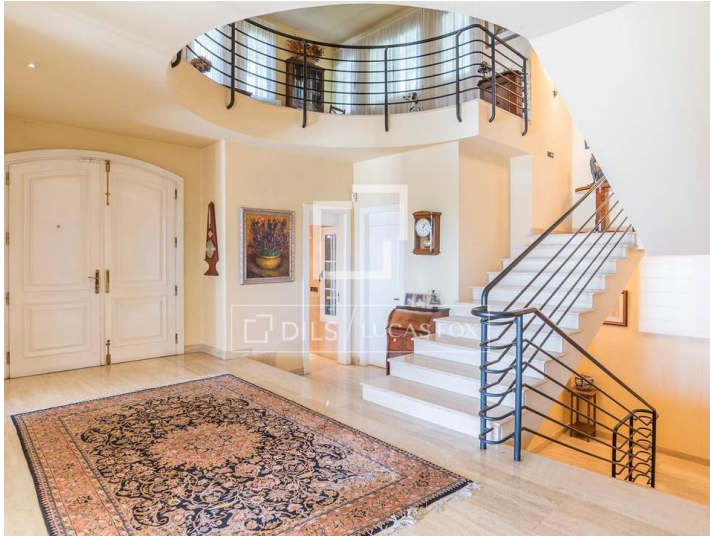
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen aus Angaben des Eigentümers und können Fehler, Auslassungen oder Änderungen enthalten. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien