

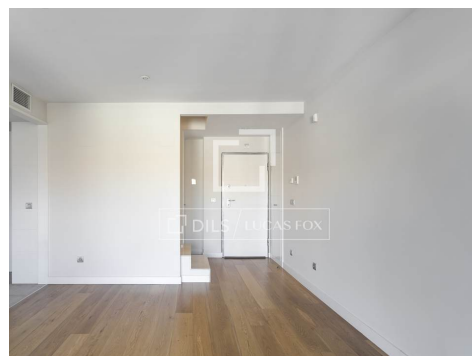
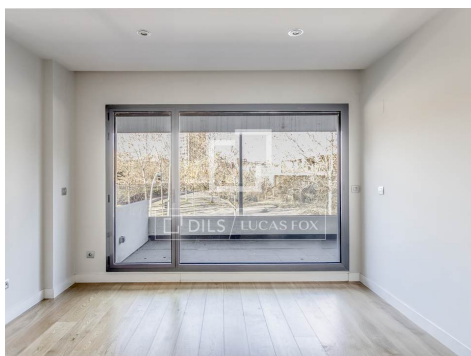
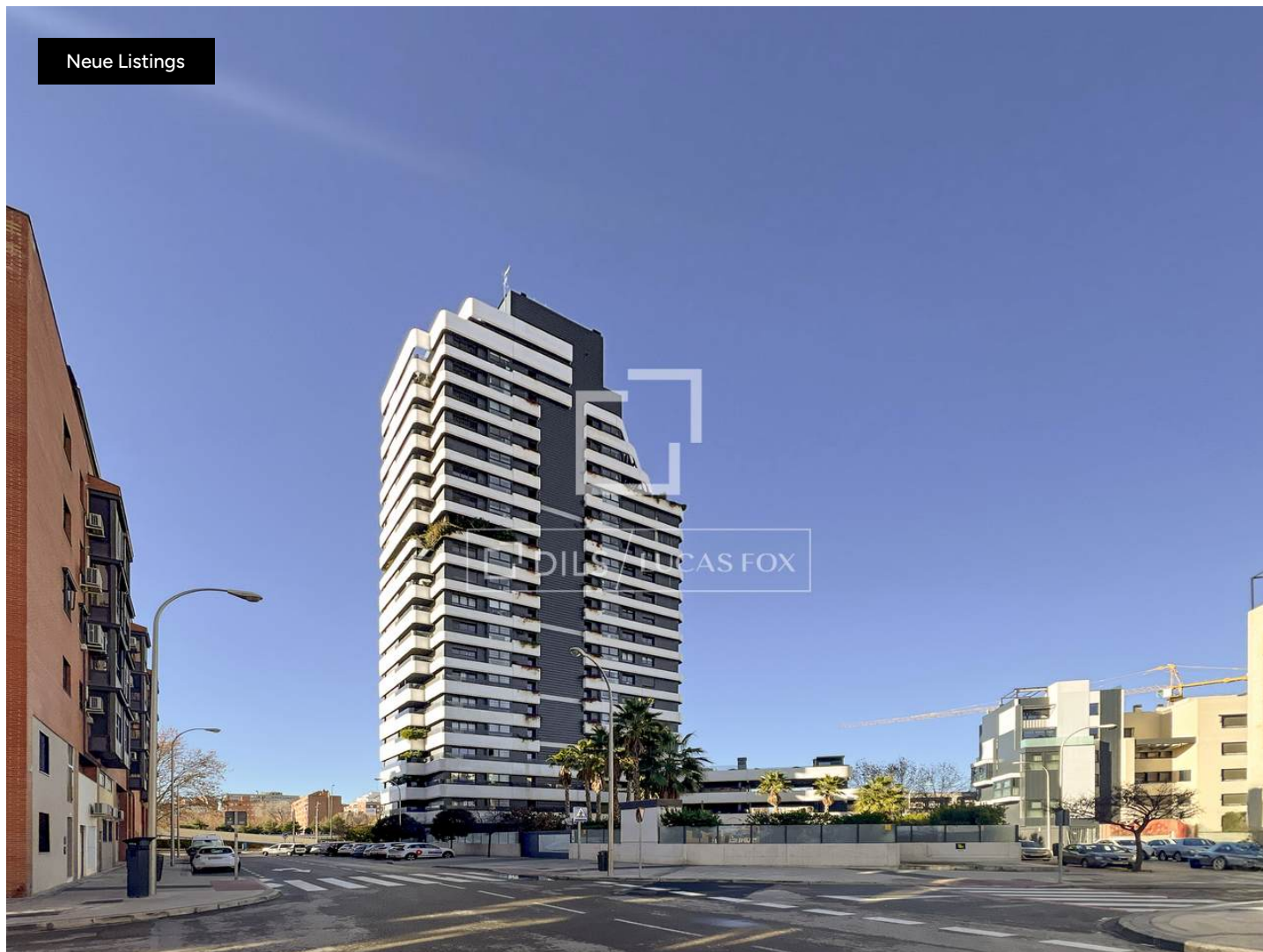
2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Madrid Río, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Madrid Río, Madrid

Prächtige Maisonette-Wohnung mit 128 m² bebauter Außenfläche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und möblierter Küche in einem repräsentativen Turm im Viertel Madrid Río in einer geschlossenen Wohnanlage.

Lucas Fox vermietet dieses prächtige, komplett nach außen gerichtete Maisonette-Apartment, das im Jahr 2020 erbaut wurde, in einer luxuriösen Wohnanlage mit allen Arten von Serviceleistungen und Annehmlichkeiten und in einer unschlagbaren Lage: gegenüber von Madrid Río und mit direktem Zugang zur M30 und 4 Minuten von der Metrostation Legazpi entfernt.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 128 Quadratmetern (ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche), verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 10 Quadratmeter großen, privaten Terrasse mit Flussblick. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Wäscheständer und Abstellraum, der ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bietet.

Die Eingangshalle verfügt außerdem über einen eingebauten Abstellschrank aus weiß lackiertem Holz.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen, wobei die Temperatur in jeder Zone individuell geregelt werden kann.

Das Anwesen ist mit allerlei Luxus und Annehmlichkeiten ausgestattet: Hausautomation zur Steuerung der Jalousien, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitstür, Hartholzböden und doppelt verglaste Isolierfenster.

Die Anlage verfügt über einen Portier und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, 2 Schwimmbecken (für Erwachsene und Kinder), ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, einen Garten und einen Versammlungsraum/Sozialclub, die den Bewohnern zur Verfügung stehen, und hat zwei separate Eingänge von verschiedenen Straßen.

Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Solariumbereich im 3. Stock und zwei traumhafte Aussichtspunkte: einen im 20. Stock (mit Blick über die gesamte Stadt) und einen weiteren im 12. Stock (mit Blick auf den Fluss).

Großer Abstellraum und zwei Parkplätze (Preis pro Stellplatz: 75 €).

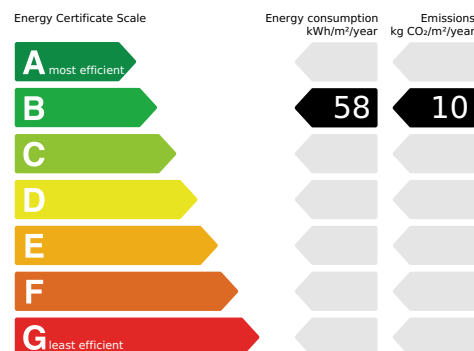


lucasfox.de/go/madr65466

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Madrid Río, Madrid

Haustiere nicht erlaubt.

Bedingungen: 1 Monatsmiete gesetzliche Kaution und 1 Monatsmiete zusätzliche Garantie.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien