

9.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

9	7	900m ²	2.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Dieses geräumige, vierstöckige Anwesen befindet sich in der exklusiven Gegend von Molino de la Hoz und bietet ein ideales Umfeld sowohl für den Familienwohnsitz als auch für die berufliche Nutzung.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Immobilie in der exklusiven Urbanisation Molino de la Hoz, die sich nicht nur durch ihre Großzügigkeit, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Vielseitigkeit auszeichnet und sich sowohl als gehobener Wohnsitz als auch für die Ausübung beruflicher Tätigkeiten in einem privilegierten Umfeld ideal eignet.

Auf einem 2.000 m² großen Grundstück gelegen und mit ca. 950 m² Wohnfläche (einschließlich Terrassen) erstreckt sich das Anwesen über vier Etagen und bietet neun Schlafzimmer, großzügige Gemeinschaftsräume sowie flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbare Räumlichkeiten. Vom eleganten Empfangsbereich bis zum imposanten Treppenhaus vermittelt das Haus ein Gefühl von Prestige – ideal für alle, die Wohn- und Arbeitsbereich harmonisch vereinen möchten.

Das Anwesen wurde modernisiert, um maximalen Komfort und Effizienz zu bieten. Dazu gehören 36 Solarpaneele und ein Warm-/Kalt-Aerothermiesystem, die Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen garantieren.

Eines der herausragendsten Merkmale ist das vollständig schallisolierte Tonstudio, ideal für Rundfunkanstalten, audiovisuelle Produktionen, Content-Erstellung oder jede andere professionelle Tätigkeit, die akustische Isolation erfordert. Ein exklusiver Raum, der das Potenzial der Immobilie deutlich steigert.

Draußen erwartet Sie ein Ambiente zum Genießen: pflegeleichter Kunstrasen, ein Grillplatz mit Holz und ein traditioneller Ofen sowie verschiedene Terrassen, die einzigartige Erlebnisse bieten. Besonders hervorzuheben sind die überdachte Terrasse mit Bergblick und die offene Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, die jeweils ein ganz eigenes Flair schaffen.

Das Objekt verfügt außerdem über eine Video-Gegensprechanlage, großzügige Parkmöglichkeiten und eine Raumaufteilung, die eine Unabhängigkeit der einzelnen Bereiche ermöglicht, wodurch es sich besonders für die professionelle Nutzung, Büros, Beratungsräume oder kreative Projekte eignet.

Der Blick auf die Berge vom Ein- und Ausgang des Anwesens verstärkt das Gefühl von Exklusivität, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur.

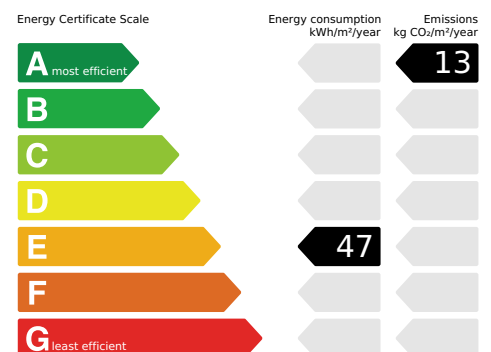


lucasfox.de/go/madr68719

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Padelplatz, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Eine Immobilie, die auf dem Markt schwer zu finden ist, präsentiert von Lucas Fox, entworfen für diejenigen, die mehr als nur ein Zuhause suchen, einen Raum zum Leben und Entwickeln ihres Lebens- oder Arbeitsprojekts ohne Grenzen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien