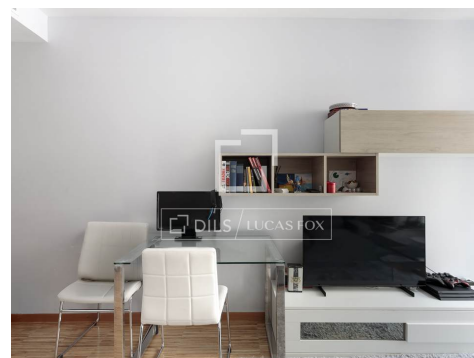
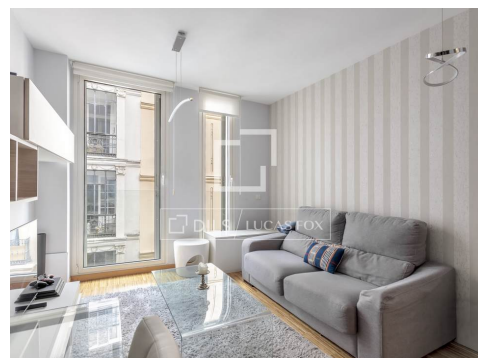
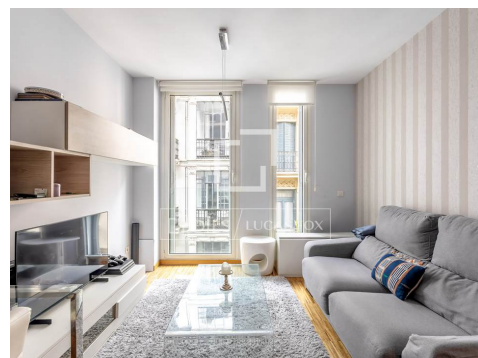
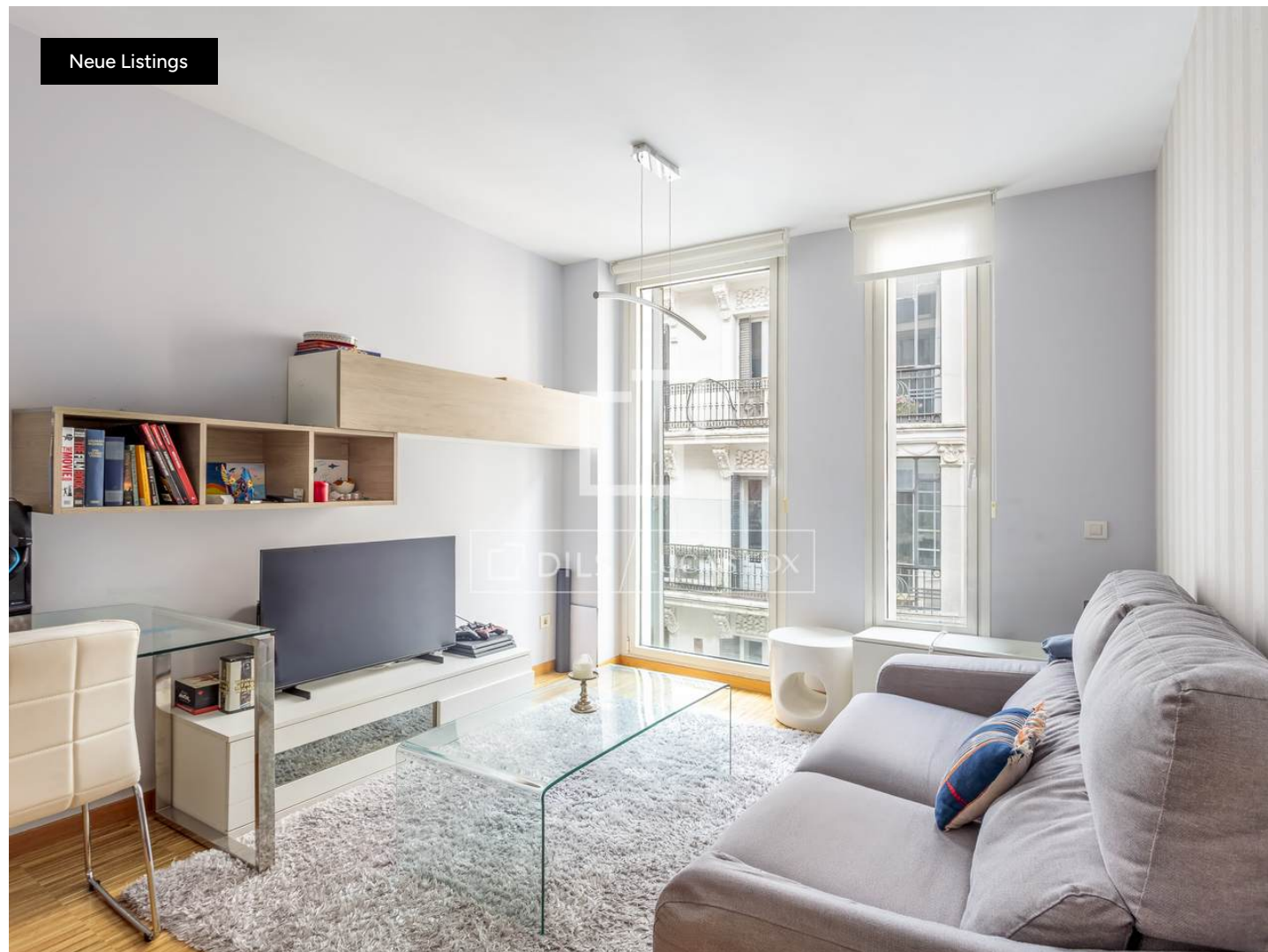


1.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

KEINE MAKLERGEBÜHR. DILS / LUCAS FOX präsentiert zur Miete diese exklusive Außenwohnung mit drei zur Straße ausgerichteten Balkonen, großen bodentiefen Fenstern und Blick auf eine klassische Fassade.

Exklusive Wohnung zur Miete in Huertas/Cortes, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und etabliertesten Gegenden des Stadtzentrums. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Abgeschiedenheit perfekt vereint und gleichzeitig die Nähe zu Restaurants, Kulturstätten, Geschäften und Freizeitangeboten sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet – ideal für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57 m² (davon ca. 52 m² Nutzfläche) und ist effizient in ein Schlafzimmer und ein Badezimmer aufgeteilt. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um sowohl die Funktionalität als auch den Lichteinfall in alle Räume zu optimieren und so ein großzügigeres Raumgefühl zu erzeugen.

Besonders hervorzuheben sind die großen, bodentiefen Fenster, die für hervorragendes Tageslicht sorgen und so maßgeblich zum Wohnkomfort beitragen. Das Objekt wurde renoviert und bietet einen modernen Standard in puncto Ausstattung und Wohnlichkeit. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und der Zugang zu Gemeinschaftsräumen, die separat beschrieben werden. Die monatliche Miete beträgt 1.600 €. Nebenkosten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren etc.) sind nicht in der Miete enthalten.

Energieeffizienzklasse E. Die Miete kann sich gemäß den geltenden Bestimmungen ändern.

Bedingungen: gesetzliche Kautions in Höhe von 1 Monatsmiete, gegebenenfalls zusätzliche Sicherheit, Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr bei gewöhnlichem Aufenthalt, Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

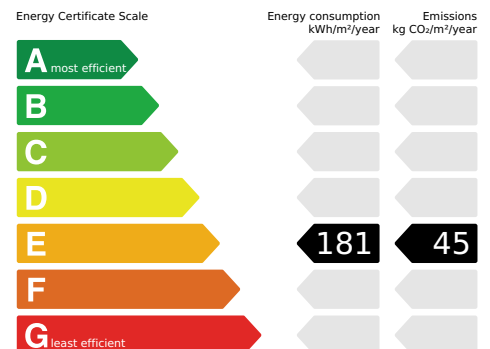


lucasfox.de/go/madr68986

Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jun 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien