

4.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28035

3	3	178m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid

**KEINE MAKLERGEBÜHR.** Dils Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Anwesen in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und privatem Parkplatz.

Dils Lucas Fox präsentiert diese elegante Immobilie in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden im Norden Madrids. Das Haus befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und besticht durch seine großzügigen Räume, den hervorragenden Lichteinfall und eine Raumaufteilung, die maximalen Wohnkomfort bietet.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das von einem großen, nach Süden ausgerichteten Fenster dominiert wird, das den Großteil des Tages für herrliches Tageslicht sorgt. Von hier aus gelangt man auf eine fantastische, ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien, Treffen mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen in ruhiger Umgebung. Die separate, voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Geräten vereint Funktionalität und Komfort und bietet großzügige Arbeitsflächen und viel Stauraum.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und ausreichend Platz für einen Arbeits- oder Lesebereich. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Suite der Extraklasse: Das spektakuläre Eckfenster mit Südwestausrichtung sorgt für ein großzügiges und helles Ambiente und bietet direkten Zugang zu einer ca. 5 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse – ideal für ein Frühstück im Freien oder entspannte Momente am Ende des Tages.

Die Anlage bietet einen privaten Zugang, einen Concierge-Service, einen Gemeinschaftspool und einen Parkplatz. Zudem ist einer der Eingänge zum Monte de El Pardo, einem naturbelassenen Gebiet, das sich ideal für Sport, Radfahren oder Spaziergänge mit Haustieren eignet, nur wenige Gehminuten entfernt.

Kosten und Verbrauchsmaterialien, die nicht in der Miete enthalten sind (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren usw.).

Kautiön: 2 Monatsmieten.

Vertragsart: langfristig.

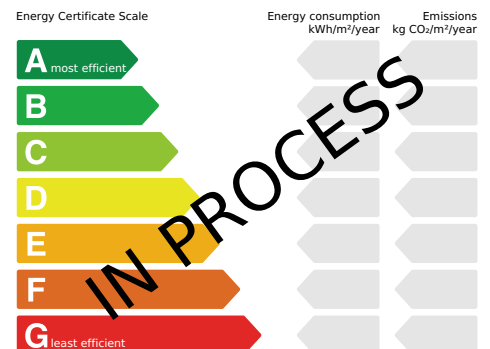


[lucasfox.de/go/madr68989](https://lucasfox.de/go/madr68989)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien