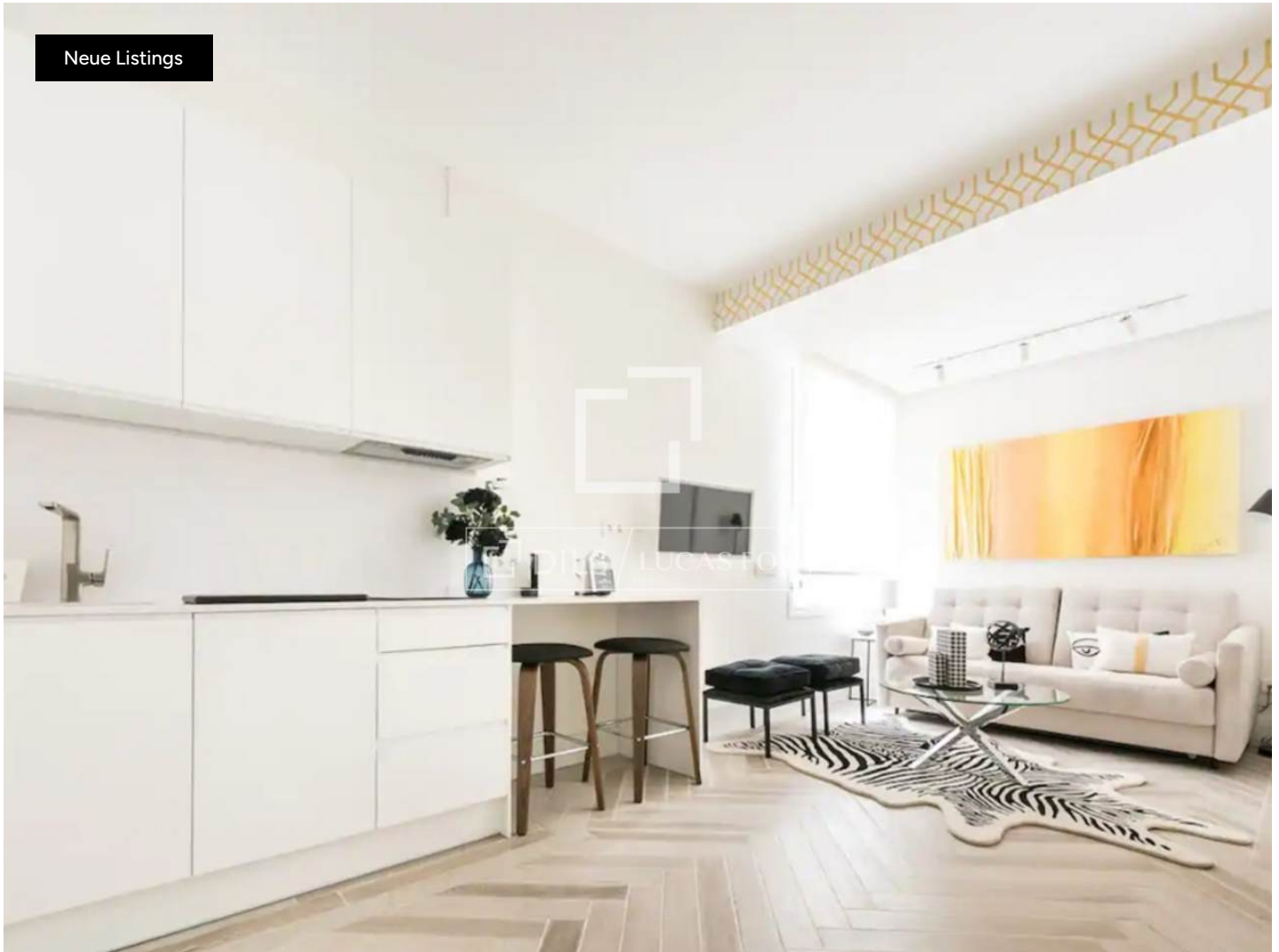


1.350 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

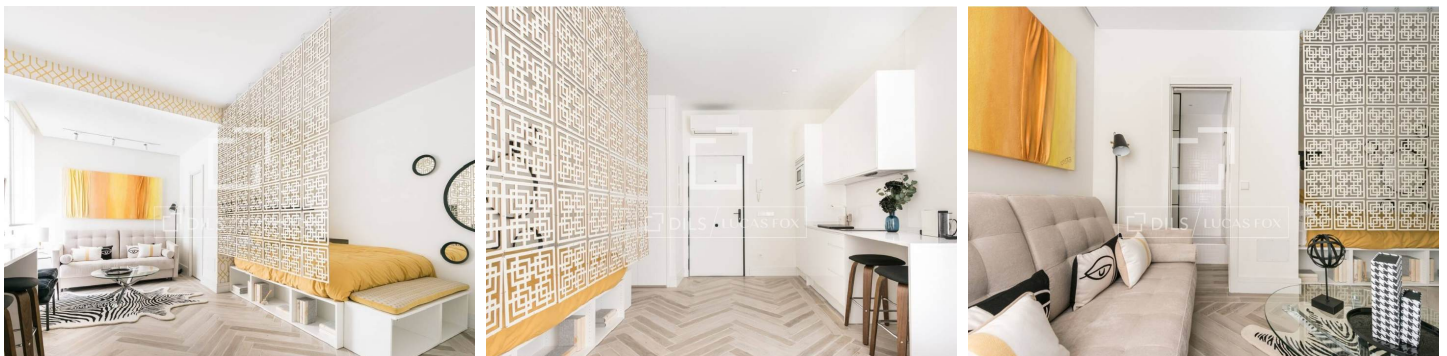
1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

1 Schlafzimmer 1 Badezimmer 40m² Gebäudeplan



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings
1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid

**Sehr ruhige Wohnung direkt an der Puerta del Sol.
 Hervorragender Zustand, kürzlich renoviert.**

Exklusives Studio-Apartment im Stadtzentrum von Madrid zu vermieten, in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden der Stadt. Die Lage vereint die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, ein vielfältiges gastronomisches Angebot, Einkaufsmöglichkeiten, urbanes Flair und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – ideal für alle, die einen komfortablen und praktischen Aufenthalt im Herzen Madrids suchen.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 40 m² und eine Nutzfläche von 35 m², die sich effizient auf einen geräumigen und hellen Wohnbereich, eine Küche und ein Badezimmer aufteilt. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass sowohl Funktionalität als auch die Nutzung von Raum und Tageslicht optimiert werden, wodurch ein großzügigeres Raumgefühl entsteht als bei vergleichbaren Immobilien üblich.

Diese Immobilie besticht durch ihre Helligkeit, den durchdachten Grundriss, die ruhige Lage und die hochwertige Ausstattung, die allesamt zu hohem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohngegenden Madrids beitragen. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Die monatliche Miete beträgt EINTAUSEND DREIHUNDERTFÜNFZIG EURO (€1.350).

Die mit dem Haus verbundenen Nebenkosten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren usw.) sind bis zu einem Höchstbetrag von FÜNFUNDSTIEBZIG EURO (€75) pro Monat in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: gesetzliche Kautions in Höhe eines Monatsbetrags, zusätzliche Garantie bei Verträgen mit einer Laufzeit von mehr als sechs Monaten, Vertragslaufzeit zwischen einem und elf Monaten und Formalisierung durch einen befristeten Wohnvertrag.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

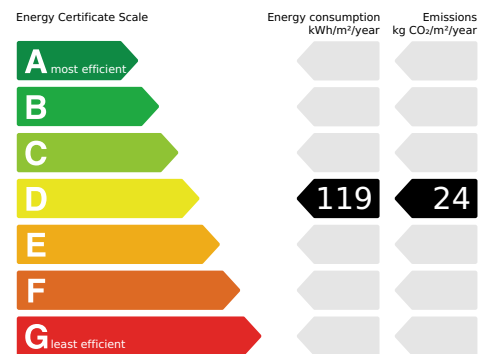
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/madr69397

Portierservice, Aufzug, Sicherheit,
 Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,
 Innenliegend, Heizung,
 Eingerichtete Küche

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.350 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien