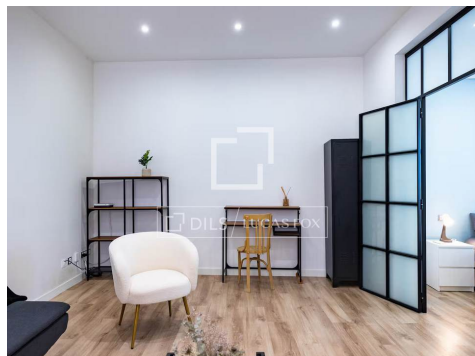
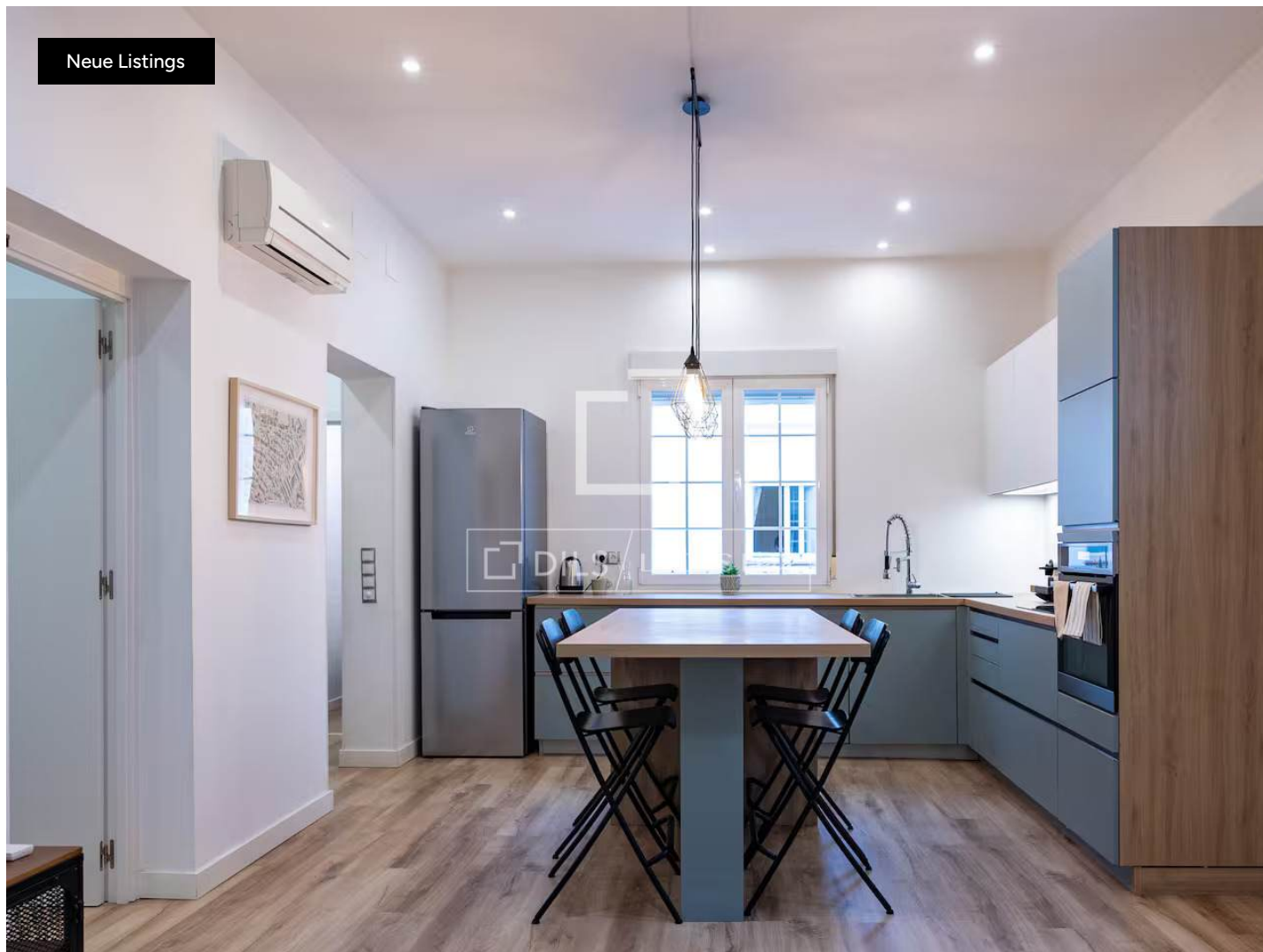


1.875 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28012

2                    1                    103m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.875 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Diese 103 m<sup>2</sup> große Wohnung im Literaturviertel, nur wenige Schritte von der Plaza de Santa Ana entfernt, ist komplett renoviert und bezugsfertig. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche und großer Kochinsel sowie einen Abstellraum und eine Klimaanlage.

WIR ERHEBEN KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHR.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses elegante Haus, das sich nur wenige Meter von der symbolträchtigen Plaza de Santa Ana entfernt, im Herzen des Literaturviertels, befindet.

Diese Wohnung im dritten Stock (Gebäude ohne Aufzug) wurde komplett renoviert und wird voll möbliert, ausgestattet und bezugsfertig übergeben. Dank ihrer Höhe und Ausrichtung bietet sie außergewöhnlich viel Tageslicht und eine ruhige Atmosphäre abseits des Trubels der Innenstadt.

Die 103 m<sup>2</sup> große Wohnung wurde mit einem modernen Innendesign optimiert, das jeden Quadratmeter bestmöglich nutzt. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Designerküche mit einer großen Kochinsel – ideal für den Alltag und gesellige Runden.

Der Schlafbereich umfasst zwei gut aufgeteilte Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und einen privaten Abstellraum – ein seltenes Extra im Zentrum von Madrid.

Es wird komplett möbliert und in tadellosem Zustand vermietet, die Nebenkosten und die Grundsteuer sind in der Miete enthalten.

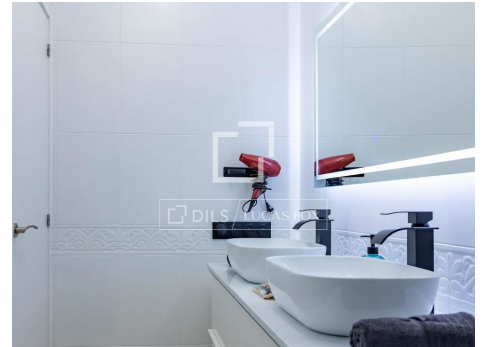
Kosten und Material: Rücksprache halten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren, usw.).

Energieeffizienzklasse [E]

Kaution: 1 + 1 Monate.

Vertragsart: [Dauer- oder befristete Unterkunft].

Die Lage ist unschlagbar: in einem der bekanntesten und charmantesten Viertel Madrids, umgeben von Kultur, Gastronomie und Freizeitangeboten. Nur wenige Schritte vom Paseo del Prado und der Puerta del Sol entfernt, im Herzen des Kunstdreiecks, mit den Museen Prado, Thyssen und Reina Sofía in unmittelbarer Nähe.

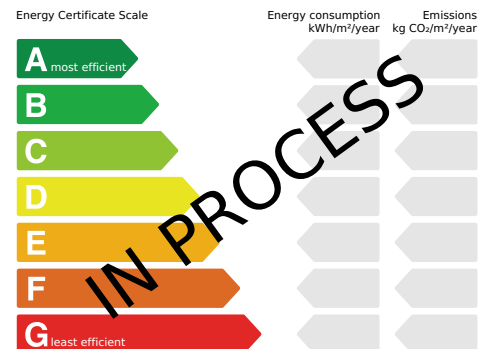


[lucasfox.de/go/madr69413](https://lucasfox.de/go/madr69413)

Portierservice, Touristenlizenz, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Außenliegend,

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.875 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Die Lage ist optimal angebunden, mit nahegelegenen U-Bahn-Stationen (Sol, Sevilla und Antón Martín) und schnellem Zugang zum Bahnhof Atocha, was hervorragende Verbindungen sowohl innerhalb als auch außerhalb der Stadt garantiert.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem der exklusivsten und lebendigsten Viertel Madrids mit dem größten historischen und kulturellen Wert zu leben.

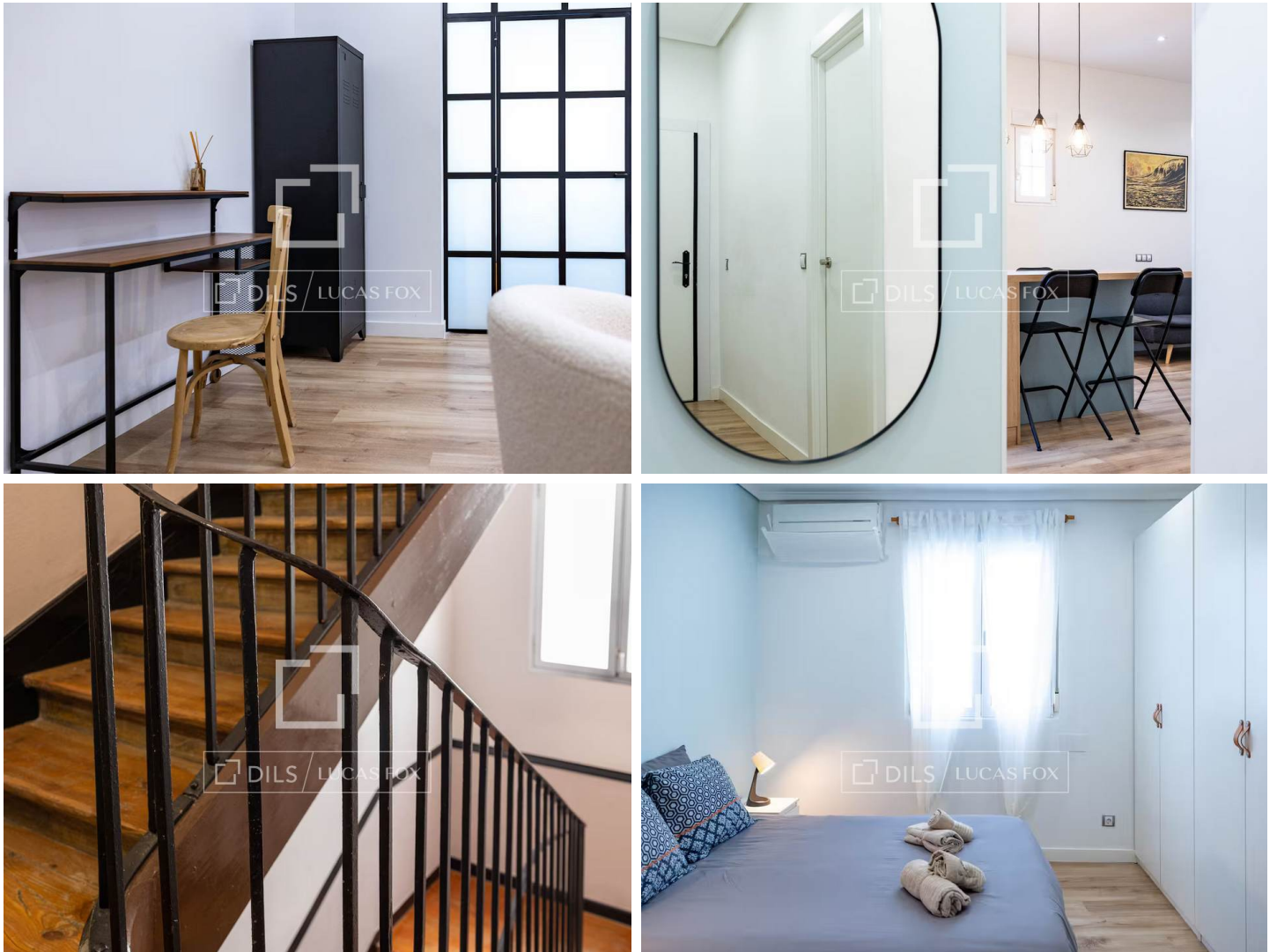
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.875 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien