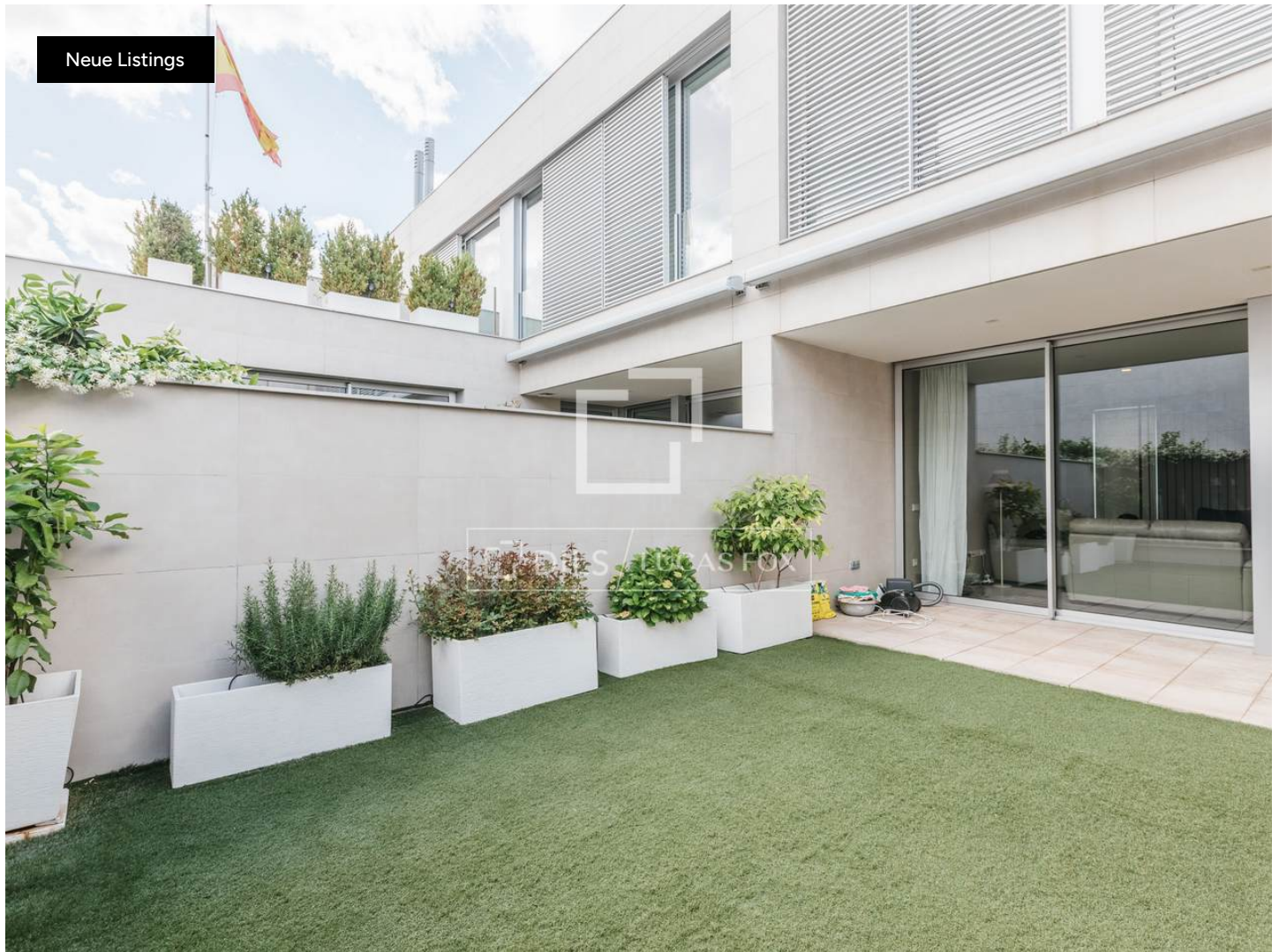


6.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alcobendas, Madrid

Spanien » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m ²	700m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alcobendas, Madrid

Exklusives Doppelhaus in einer der besten Wohngegenden von Alcobendas, ideal für Familien, die Wert auf Geräumigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an Madrid legen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Doppelhaus im modernen Design, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Alcobendas, im Viertel Camino Ancho, ideal für alle, die Wert auf Geräumigkeit, Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Anbindung an Madrid legen.

Dank seiner Südausrichtung besticht das Objekt durch reichlich Tageslicht, sodass die Bewohner den ganzen Tag über die Sonne genießen können. Auf drei Etagen bietet es großzügige, moderne und funktionale Wohnbereiche mit hochwertiger Ausstattung, hohen Decken und großen Fenstern mit Sicherheitsglas.

Im Erdgeschoss befinden sich ein elegantes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich mit Kunstrasengarten, ein Büro, eine Garderobe und ein Badezimmer. Die Küche ist komplett ausgestattet, und die Immobilie wird teilmöbliert angeboten.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und ebenerdiger Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine Badewanne, ein Ankleidezimmer und eine schöne, ca. 3 x 3,5 Meter große private Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich ein zusätzliches Zimmer mit natürlicher Belüftung durch ein Fenster, ein komplettes Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über ein unabhängiges Hausautomationssystem auf jeder Etage, elektrische Jalousien, eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Alarmanlage im gesamten Haus. Außerdem gehört eine private Garage für drei Fahrzeuge mit Fernzugriff dazu.

Die Anlage bietet einen Swimmingpool und einen Kinderspielplatz in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend, in der Nähe von internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Sportzentren. Die Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist optimal. Kleine Haustiere sind ebenfalls willkommen.

Verfügbar ab dem 1. Juli.

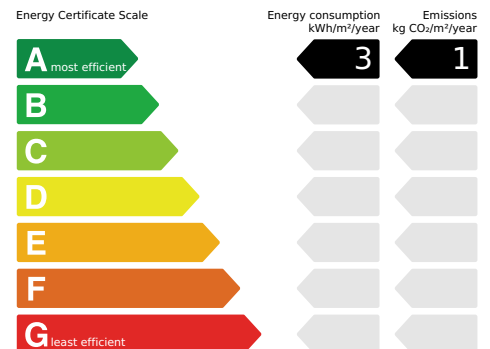


lucasfox.de/go/madr69431

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alcobendas, Madrid

Grundsteuer (IBI) und Nebenkosten werden vom Eigentümer übernommen, die Kosten für Strom, Wasser und Gas trägt der Mieter. Das Objekt hat die Energieeffizienzklasse A. Zahlungsbedingungen: eine Monatsmiete als Kautions und eine weitere Monatsmiete als Sicherheit. Vertragsart: Langfristiger Hauptwohnsitz.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien