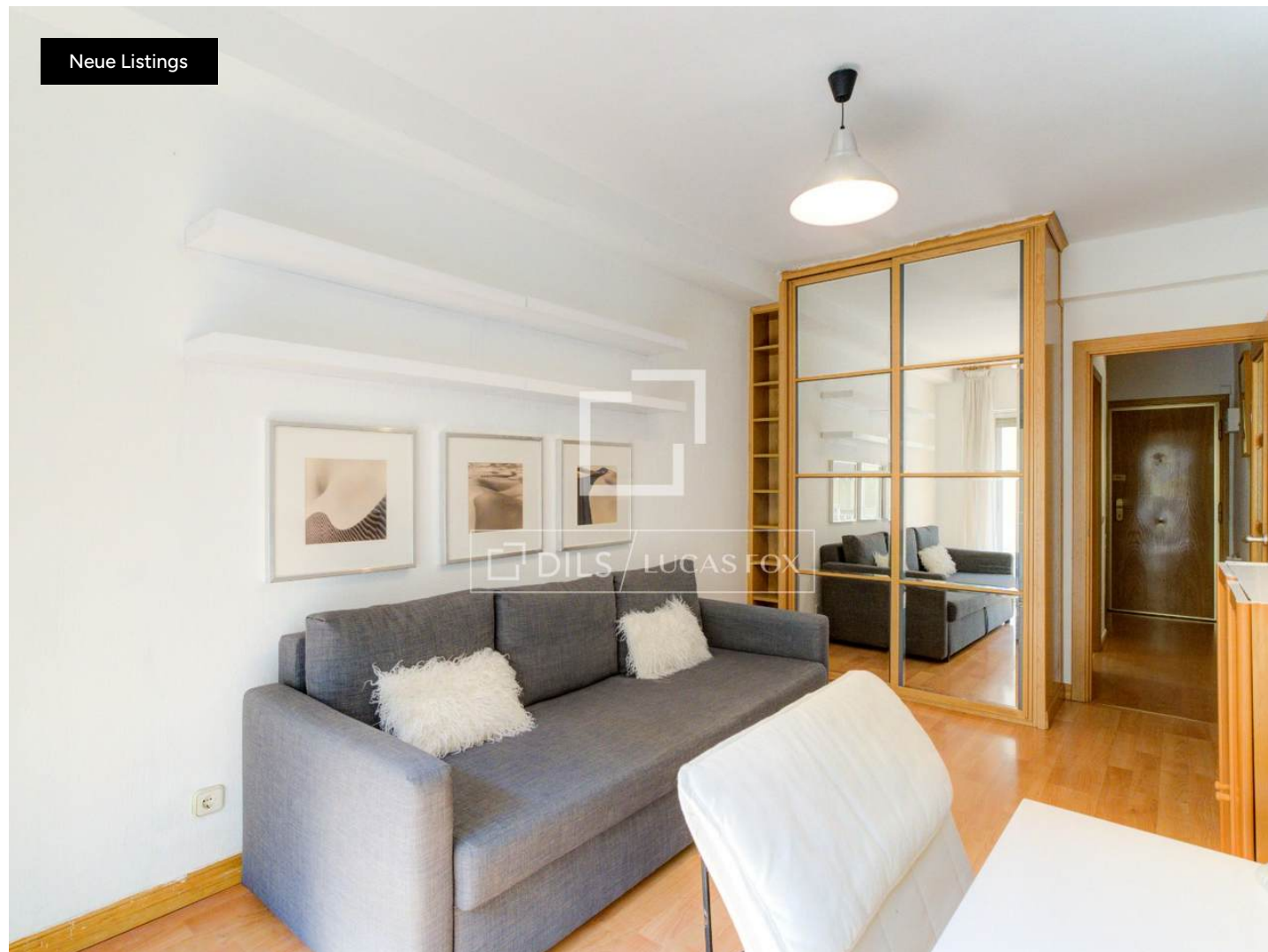


1.995 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings  
**Wohnung zur Miete in Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28005

1 50m<sup>2</sup>  
Badezimmer Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.995 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings  
**Wohnung zur Miete in Castellana, Madrid**

**Elegantes Apartment in einer der besten Lagen des Stadtteils Salamanca, direkt neben Núñez de Balboa. Es besticht durch seine Helligkeit, sein modernes Design und seine hervorragende Lage, umgeben von allen Annehmlichkeiten der Stadt und optimaler Verkehrsanbindung.**

Exklusive Immobilie im Herzen des Stadtteils Salamanca – Núñez de Balboa

Lucas Fox präsentiert diese elegante Immobilie in einer der begehrtesten Straßen im Stadtteil Salamanca, direkt an der Hauptstraße Núñez de Balboa. Eine erstklassige Lage, die ruhiges Wohnen mit den besten gastronomischen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen Madrids verbindet.

Dieses Haus besticht durch seine Helligkeit, die funktionale Raumaufteilung und die sorgfältige Renovierung. Es bietet geräumige und komfortable Räume, die für eine hohe Lebensqualität konzipiert wurden. Die hochwertigen Ausstattungsdetails, das moderne Design und die Liebe zum Detail machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Der Wohnbereich besticht durch ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die eine warme und elegante Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche vereint Design und Funktionalität. Der Schlafbereich umfasst komfortable Schlafzimmer und moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Gelegen in einem prestigeträchtigen Anwesen, in einer der besten Gegenden des Stadtteils Salamanca, umgeben von Luxusboutiquen und exklusiven Restaurants und perfekt an den Rest der Stadt angebunden.

Nebenkosten und Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren, usw.).

Energieeffizienzklasse [E]

Kaution: [X Monate].

Vertragsart: befristet.

Ein elegantes Haus in außergewöhnlicher Lage.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

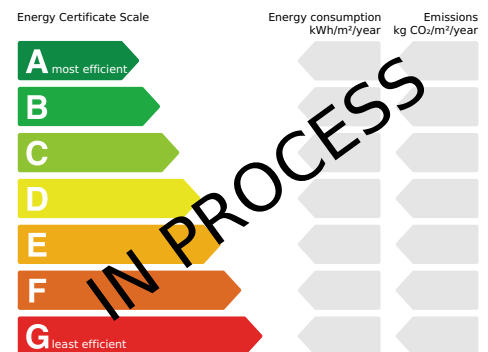


[lucasfox.de/go/madr69606](https://lucasfox.de/go/madr69606)

Terrasse, Portierservice, Klimaanlage, Aussicht,

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.995 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings  
**Wohnung zur Miete in Castellana, Madrid**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien