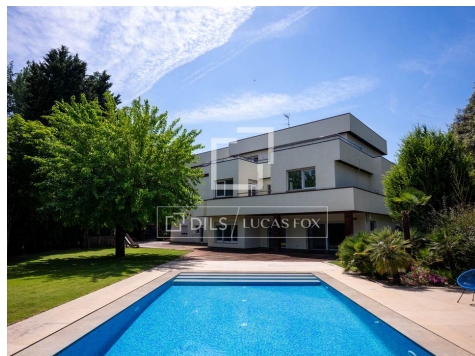
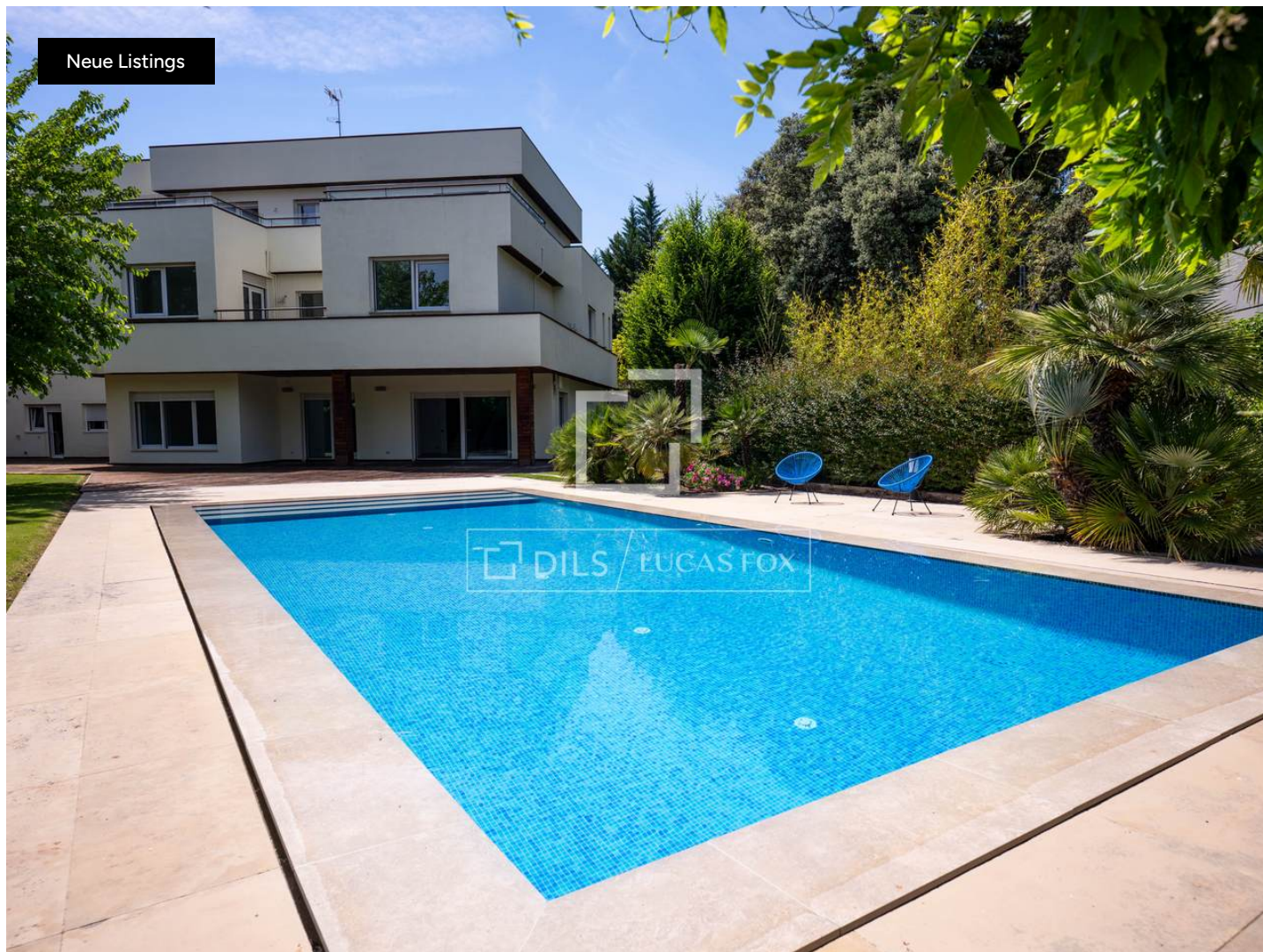


15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.164m ²	2.500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Aravaca, Madrid

Luxuriöse, freistehende Villa mit 7 Schlafzimmern und 1.164 m² Wohnfläche. Exklusives Anwesen mit großzügigen Zimmern, elegantem Privatgarten und spektakulärem Außenpool.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, freistehende Luxushaus auf einem exklusiven, 2.500 m² großen Privatgrundstück. Es ist ideal für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Privatsphäre und maximalen Komfort in einer privilegierten Wohnlage legen. Das Anwesen bietet 1.164 m² bebaute Fläche und 950 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen. Dank der optimalen Süd- und Ostausrichtung besticht es durch einen funktionalen Grundriss und lichtdurchflutete, großzügige Räume.

Dieses Haus bietet sieben geräumige Schlafzimmer und neun Badezimmer und damit ein einzigartiges Wohnerlebnis, ideal für große Familien und alle, die gerne Gäste empfangen. Die Räume zeichnen sich durch ihre großzügigen Abmessungen, die elegante Ausstattung und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich aus. Das Haus wird unmöbliert, aber mit einer voll ausgestatteten Küche übergeben und lässt sich so mühelos an jeden Lebensstil anpassen.

Draußen erwartet Sie ein eleganter, eingewachsener Garten und ein spektakulärer privater Pool – ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und um die Natur das ganze Jahr über zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem eine Terrasse, Einbauschränke, ein Abstellraum und ein im Preis inbegriffener Parkplatz.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine individuelle Erdgasheizung, eine Klimaanlage und ein hervorragender Zustand, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist. Zudem beinhaltet das Objekt eine Mietausfallversicherung, die Ihnen während der gesamten Mietdauer zusätzliche Sicherheit bietet.

Das Objekt wird im Rahmen eines üblichen Wohnraummietvertrags angeboten. Eine Kautions in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft sind erforderlich. Grundsteuer und Nebenkosten werden vom Vermieter übernommen, die Kosten für Strom, Gas und Wasser trägt der Mieter. Energieeffizienzklasse D (sowohl Verbrauch als auch Emissionen).

Vermarktet von Lucas Fox, der als Immobilienvermittler über Lucas Trading, SL (CIF B64125438) agiert.

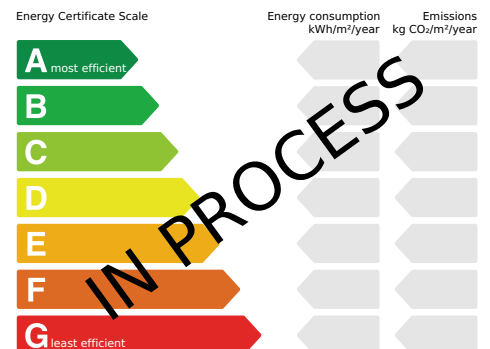


lucasfox.de/go/madr69744

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Personaleingang, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

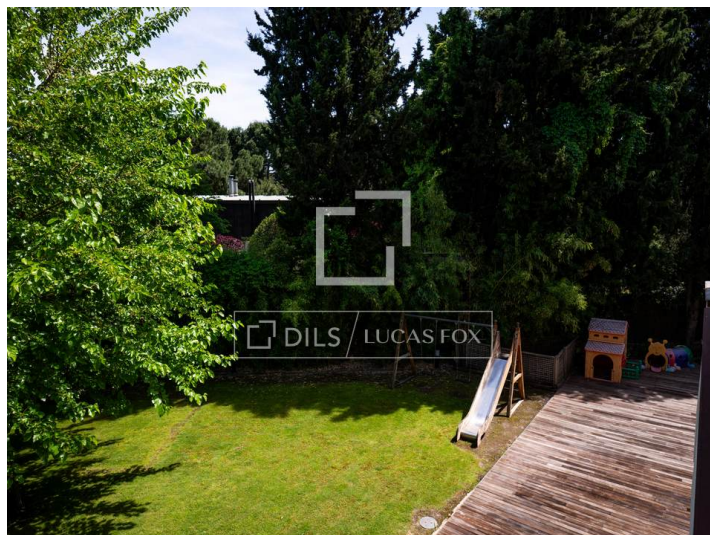
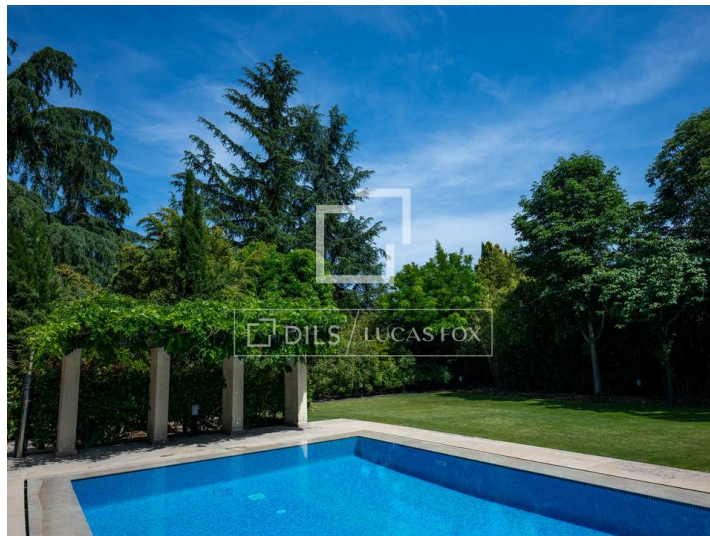


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien