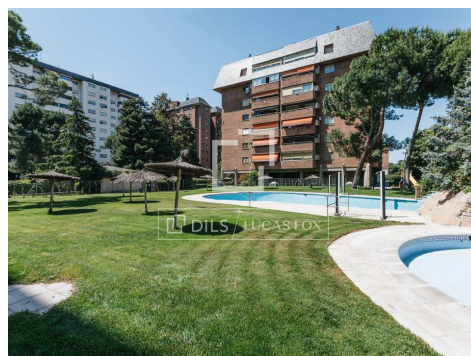
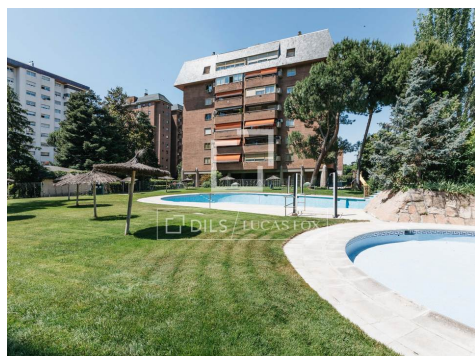


2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 4 | 2 | 122m ² | 21m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid

4-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit 21 m² Terrasse, Swimmingpool, Tennisplatz, privater Garage und Abstellraum in einer ruhigen Wohnanlage in El Pardo-Fuencarral.

Lucas Fox präsentiert diese geräumige und helle Wohnung zur Miete im Viertel Fuencarral, gelegen in einer ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool, Tennisplatz, Gemeinschaftsräumen und angenehmen Gemeinschaftsbereichen.

Das Objekt verfügt über ca. 121 m² Wohnfläche sowie zwei geschlossene Terrassen mit einer Gesamtfläche von knapp 20 m². Dank seiner Ecklage, der Südostausrichtung und der hervorragenden Isolierung bietet es das ganze Jahr über viel Tageslicht und thermischen Komfort.

Die Immobilie bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den Terrassen, eine separate Küche und vier Schlafzimmer. Eines davon eignet sich ideal als Büro oder Gästezimmer, da es über ein kleines angrenzendes WC mit Badewanne verfügt. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Gäste-WC.

Das Anwesen verfügt über eine Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, eine Zentralheizung mit individuellen Reglern an jedem Heizkörper sowie über gepanzerte Haupt- und Nebeneingangstüren.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum gehören zum Komplex. Optional kann ein zweiter Parkplatz neben der Metrostation Herrera Oria erworben werden.

Die Anlage bietet ein sehr angenehmes und etabliertes Wohnumfeld, das sich insbesondere durch seine Ruhe und das ausgezeichnete Miteinander der Nachbarn auszeichnet, sowie durch Mehrzweck-Gemeinschaftsräume, die ideal für Treffen, Feiern oder Aktivitäten wie Yoga geeignet sind.

Der Eigentümer sucht einen langfristigen Mieter, der Wert auf die Pflege und Instandhaltung des Objekts legt. Haustiere sind nicht erlaubt, und Rauchen ist verboten. Untervermietung und Zimmervermietung sind nicht gestattet. Der Mieter muss die Mieterhaftpflichtversicherung des Vermieters abschließen. Nebenkosten, die jährliche Müllabfuhrgebühr sowie die jährliche Mieterhöhung gemäß Verbraucherpreisindex (VPI) trägt der Mieter. Eine Kautions in Höhe einer Monatsmiete sowie zwei weitere Bürgschaften sind erforderlich.

Aktueller Energieausweis.

Vertragsart: Hauptwohnsitz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

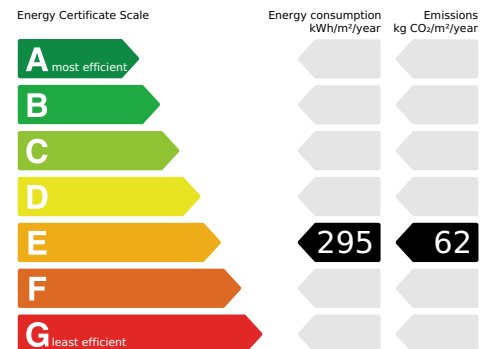


lucasfox.de/go/madr70010

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Aug 2026



2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zur Miete in Mirasierra, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien