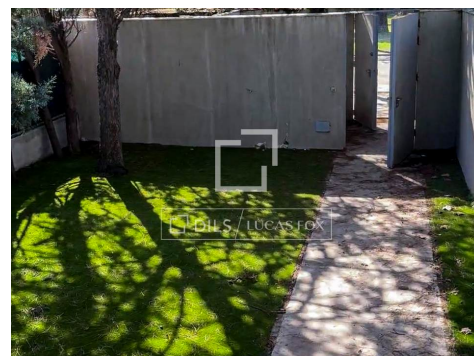
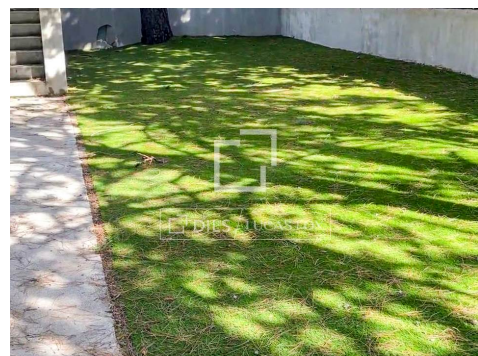
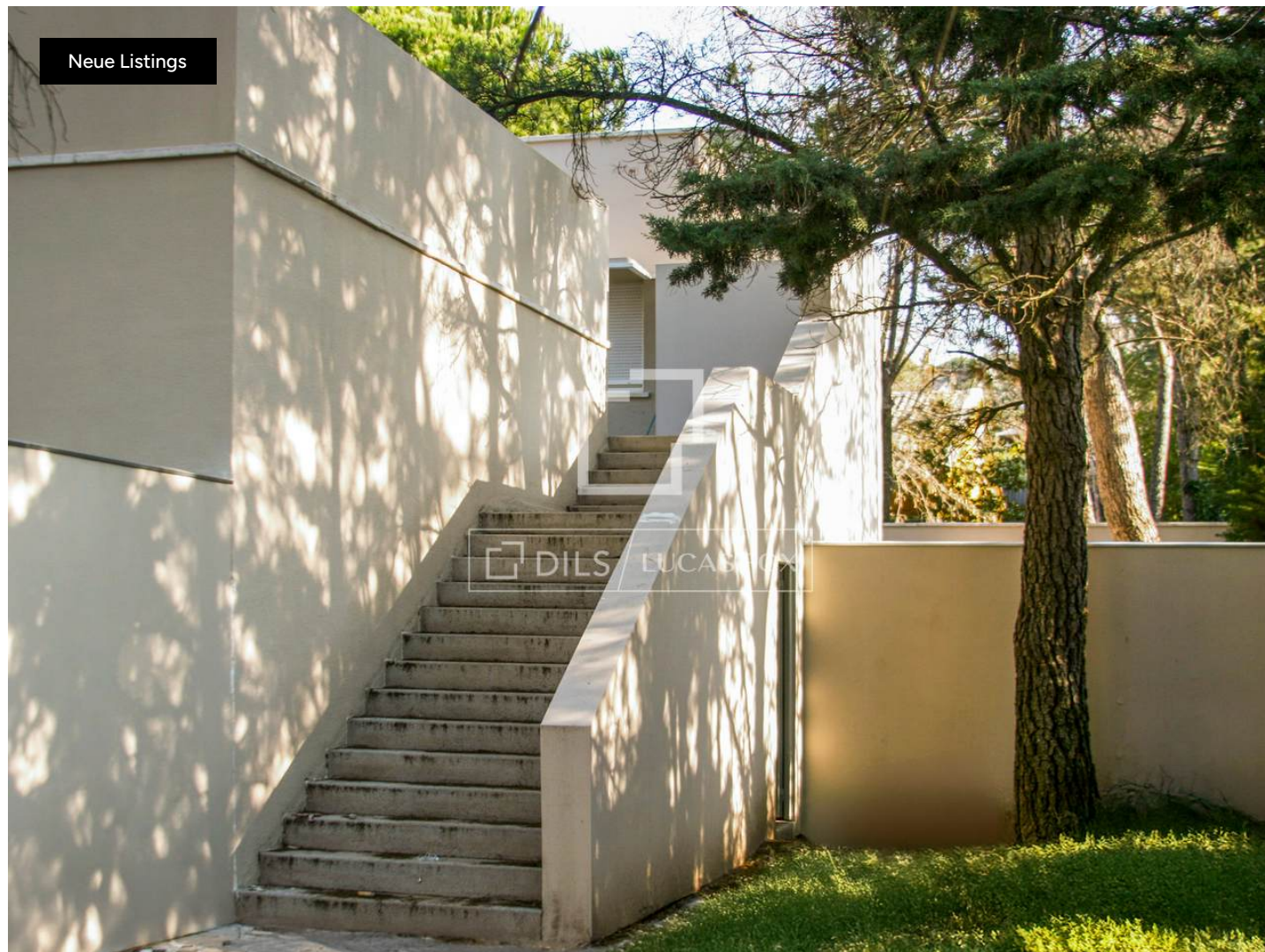


3.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	200m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

**Freistehendes Haus mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in Molino de la Hoz, mit privatem Garten und Zugang zum Gemeinschaftsclub. Großzügig, hell und in exklusiver Naturlage.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Einfamilienhaus, das derzeit renoviert wird, um einen höheren Wohnkomfort und mehr Funktionalität zu bieten. Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit, die hervorragende Raumaufteilung und den reichlichen Lichteinfall, da alle Hauptzimmer nach außen ausgerichtet sind.

Das Anwesen bietet ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen. Es verfügt über ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Wohnzimmer, eine geräumige und voll ausgestattete Küche sowie fünf Schlafzimmer. Vier der Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer, während die Master-Suite zusätzlich ein Ankleidezimmer, ein privates Badezimmer und Zugang zu einer schönen privaten Terrasse bietet. Ein breiter Flur durchzieht das Haus und bietet viel Stauraum, der durch die Einbauschränke in den Schlafzimmern noch erweitert wird.

Das Haus ist Teil eines ca. 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstücks, auf dem sich drei völlig unabhängige Wohneinheiten befinden. Jede verfügt über einen eigenen Eingang und separate Bereiche, wodurch die Privatsphäre und Unabhängigkeit der Bewohner gewährleistet ist.

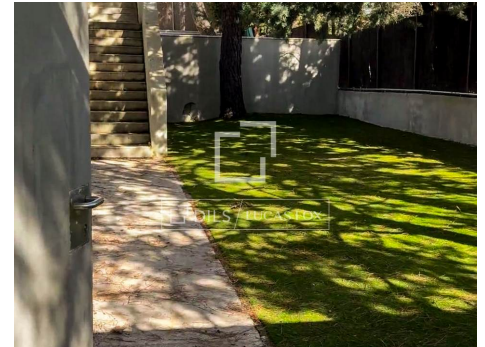
Das Anwesen besticht im Außenbereich durch einen weitläufigen Garten, eine Terrasse und diverse Bereiche zum Verweilen im Freien. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und die Ausrichtung nach vier Himmelsrichtungen sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht.

Das Objekt verfügt über ein effizientes athermisches System mit Heizkörpern für Heizung und Warmwasser, was einen sehr geringen Energieverbrauch zur Folge hat. Es wird mit einer voll ausgestatteten Küche und unmöbliert vermietet.

Als zusätzlichen Mehrwert bietet die Immobilie Zugang zum Molino de la Hoz Social Club, sodass Sie dessen Sportanlagen, Freizeitaktivitäten und exklusive Serviceleistungen für Bewohner nutzen können.

Das Objekt wird derzeit renoviert und modernisiert, sodass es seinen zukünftigen Mietern in optimalem Zustand zur Verfügung stehen wird.

Der Eigentümer sucht einen Mieter, der Wert auf die Pflege und Instandhaltung des Objekts und seiner Umgebung legt. Eine Kautionshöhe in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe von zwei Monatsmieten sind erforderlich.

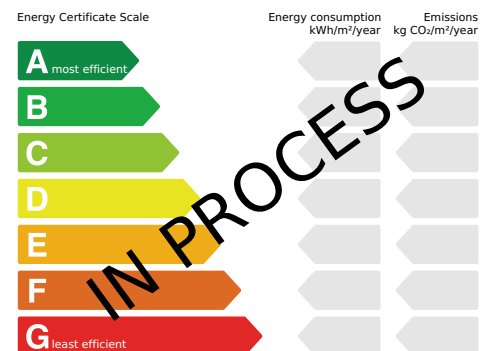


[lucasfox.de/go/madr70068](https://lucasfox.de/go/madr70068)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

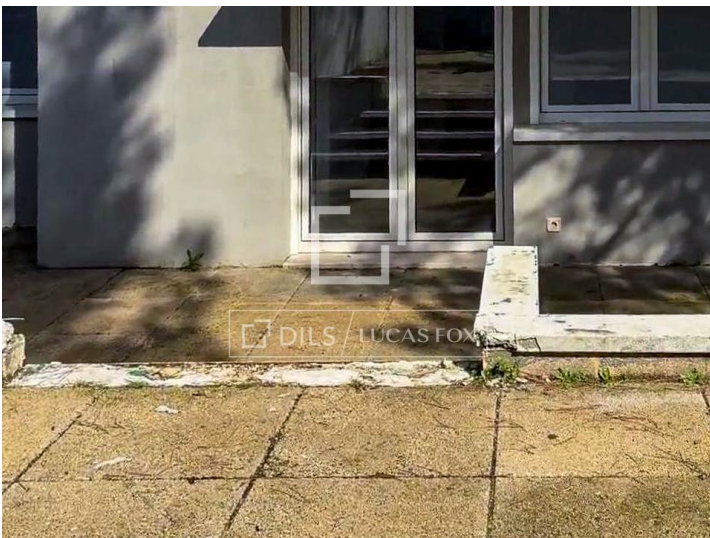
3.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Energieausweis: ausstehend.

Vertragsart: Hauptwohnsitz.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien