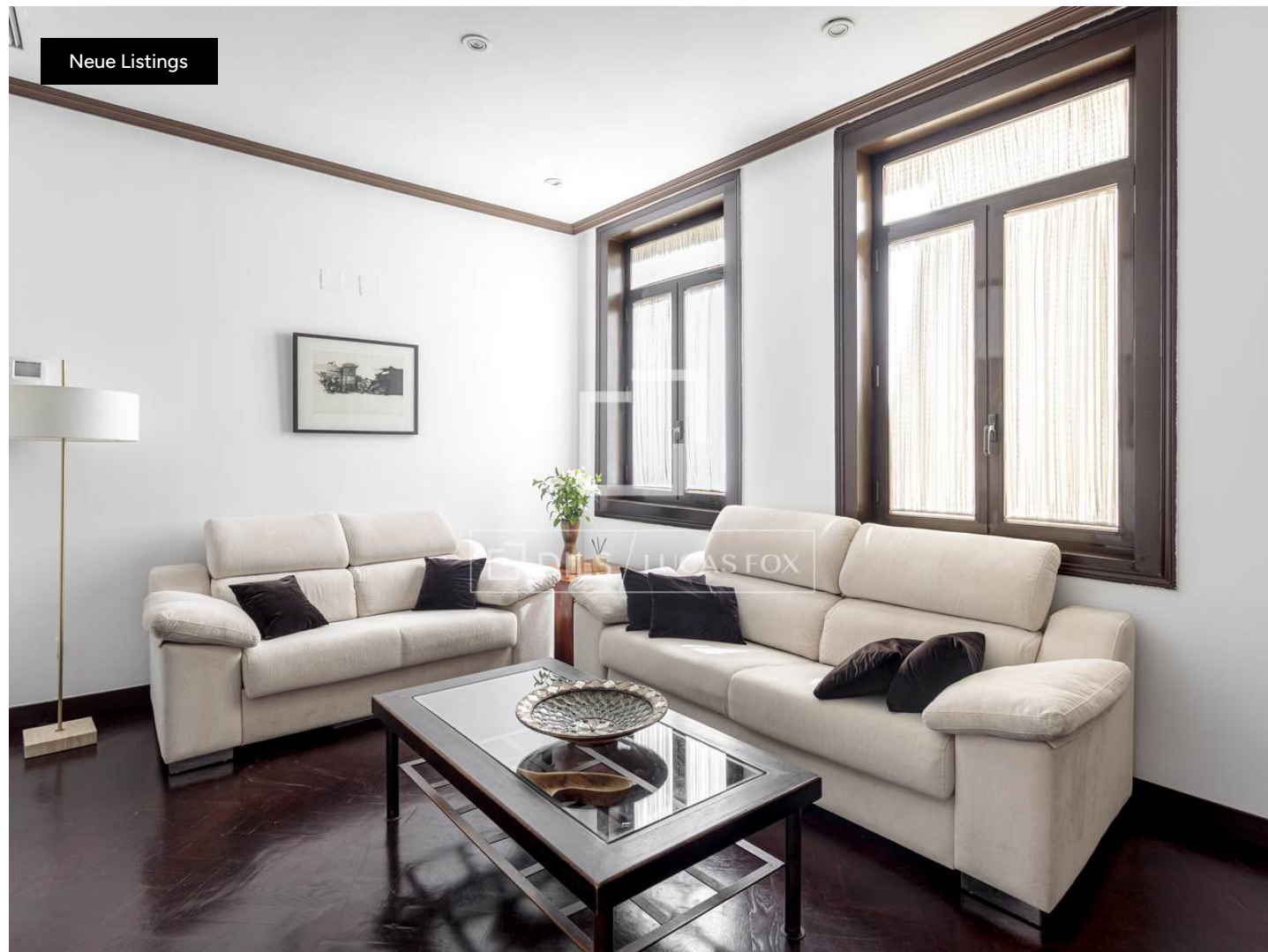


2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Lavapies - Embajadores » 28012

2                    2                    102m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Embajadores, Madrid

DILS / LUCAS FOX präsentiert dieses prächtige 102 m<sup>2</sup> große Apartment in einem der authentischsten und lebendigsten Viertel im Zentrum Madrids. Umgeben von einem vielfältigen Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsangebot, profitiert die Immobilie von einer privilegierten Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere U-Bahn-Stationen sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen eine bequeme Anreise zu jedem Punkt der Stadt.

Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit, Funktionalität und hervorragende Raumaufteilung. Beim Betreten gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus die verschiedenen Räume des Hauses zugänglich sind. Der Schlafbereich umfasst zwei große Doppelzimmer, die maximalen Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen praktischen Ankleideraum und schafft so einen privaten und eleganten Rückzugsort. Das zweite, ebenfalls großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem großen Badezimmer im Flur – ideal für Bewohner und Gäste.

Die separate Küche ist eines der größten Pluspunkte des Hauses. Dank ihrer Geräumigkeit bietet sie Platz für einen komfortablen Esstisch für sechs Personen und ist somit der perfekte Ort für Familienfeiern oder Treffen mit Freunden. Ihre Aufteilung gewährleistet zudem eine hervorragende Funktionalität im Alltag.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Ein ideales Zuhause sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage, im Herzen von Madrid gelegen, wo Komfort, Großzügigkeit und hohe Lebensqualität in einem einzigartigen Ambiente zusammenkommen.

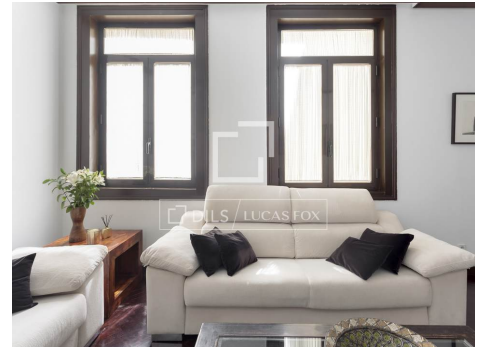
Nebenkosten und Materialkosten: nicht in der Miete enthalten, mit Ausnahme von Gemeinschaftsgebühren und Grundsteuer.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Vertragsart: Hauptwohnsitz.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als

Immobilienmakler.

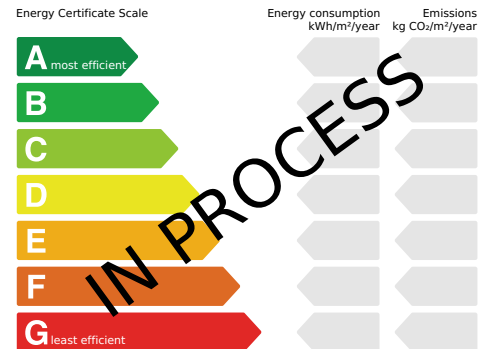


[lucasfox.de/go/madr70135](https://lucasfox.de/go/madr70135)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Embajadores, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien