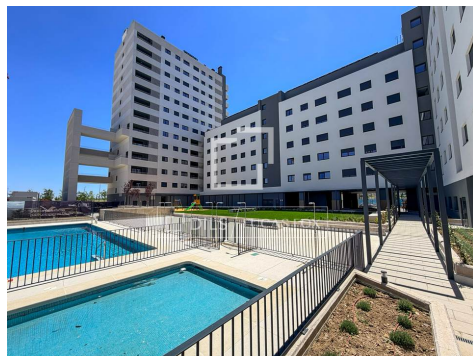
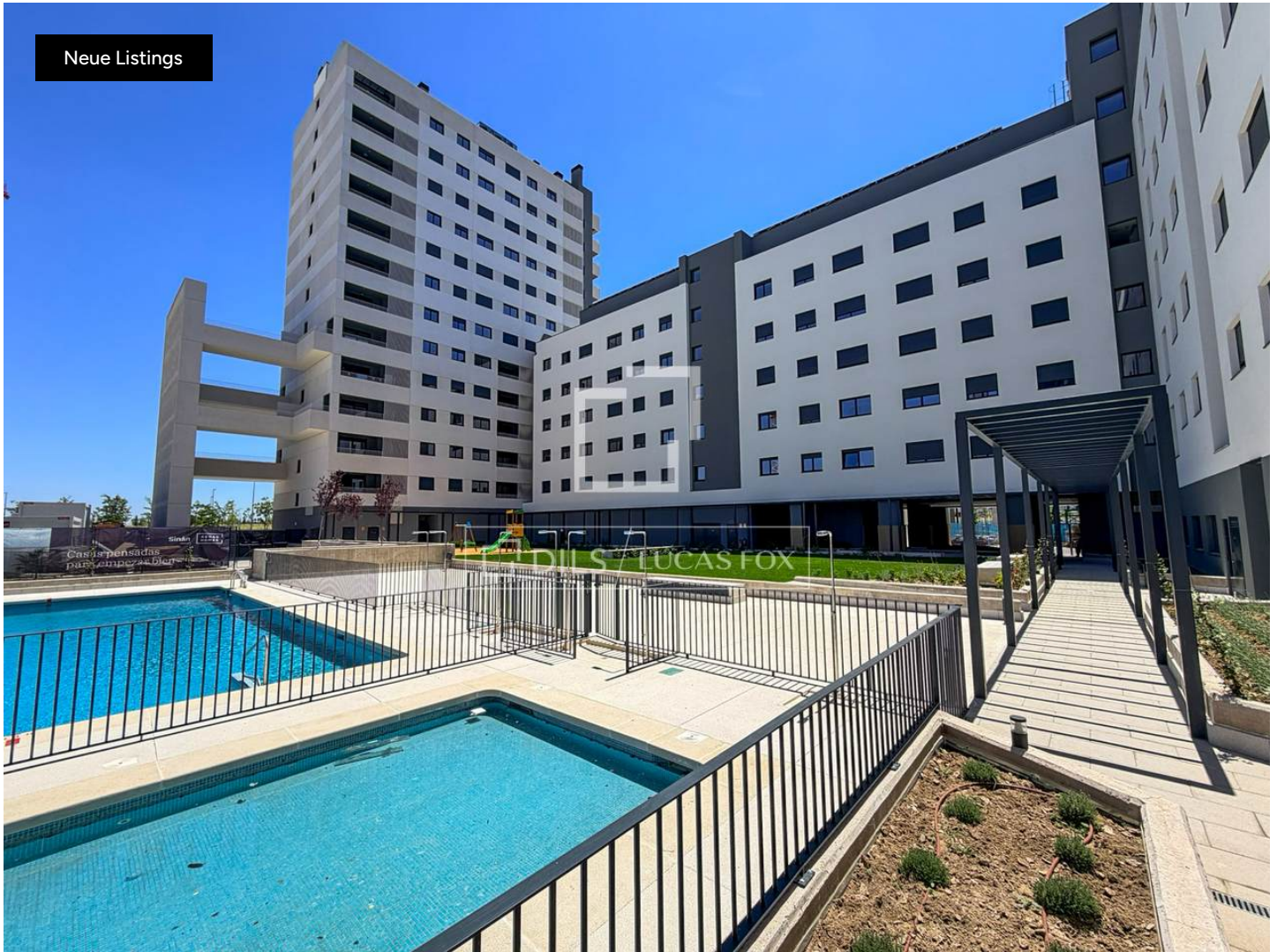


1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Vicálvaro, Madrid

Spanien » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Vicálvaro, Madrid

**Brandneues Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer, modernem Design und hochwertiger Ausstattung. In einer geschlossenen Wohnanlage mit Pool und Gemeinschaftsbereichen gelegen. Hell, funktional und sofort bezugsfertig.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige Neubau-Penthouse in einer modernen privaten Wohnanlage von AEDAS Homes, die einen zeitgemäßen Lebensstil bietet, bei dem Design, Energieeffizienz und erstklassige Gemeinschaftsbereiche perfekt miteinander verschmelzen.

Die Wohnung bietet 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die optimal auf jeden Quadratmeter aufgeteilt ist. Beim Betreten gelangen Sie in einen gemütlichen, ca. 3 m<sup>2</sup> großen Eingangsbereich, der in einen hellen Wohnbereich führt. Das Herzstück bildet ein großzügiges, 22,66 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer. Dank der großen Fenster und des direkten Zugangs zu einer einladenden, 10,22 m<sup>2</sup> großen Terrasse ist dieser Raum den Großteil des Tages lichtdurchflutet und vermittelt ein angenehmes Raumgefühl.

Der Schlafbereich umfasst ein 12,11 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein elegantes, 3,28 m<sup>2</sup> großes Badezimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über einen praktischen, separaten Wäschetrockenplatz im Freien von ca. 3 m<sup>2</sup>, der den Alltag angenehmer gestaltet.

Zweifelloos gehört die spektakuläre private Terrassen-Solarium von ca. 50 m<sup>2</sup> zu den Hauptattraktionen dieser Immobilie. Ein außergewöhnlicher Raum, der die Gestaltung verschiedener Außenbereiche ermöglicht, von einer Chill-out-Zone über einen Essbereich im Freien bis hin zu einem Entspannungsbereich, und somit eine wahre Erweiterung des Wohnraums darstellt.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards und mit großem Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz errichtet. Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung und -kühlung mit athermischer System, Aluminium-Außenfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, eine verstärkte Eingangstür, gefütterte Einbauschränke, eine mechanische Lüftungsanlage sowie eine komplett möblierte und ausgestattete Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, integrierter Mikrowelle und Quarz-Arbeitsplatten.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei praktische Parkplätze und ein Abstellraum, was einen außergewöhnlichen Mehrwert sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Kapitalanlagen bietet.

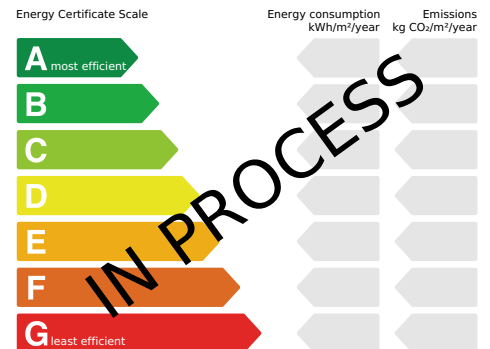


[lucasfox.de/go/madr70192](https://lucasfox.de/go/madr70192)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Personalaufzug, Neubau, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Vicálvaro, Madrid

Die Bewohner genießen eine private, umzäunte Wohnanlage mit Videoüberwachung und bietet umfassende Gemeinschaftsbereiche, die dem Wohlbefinden und der Freizeitgestaltung der ganzen Familie dienen. Dazu gehören ein Pool für Erwachsene und ein Salzwasser-Kinderbecken, ein Solarium, ein Coworking-Bereich, ein Gourmetrestaurant, ein Outdoor-Fitnessstudio, ein Calisthenics-Bereich, ein Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplätze und weitläufige, gepflegte Gärten.

Mietbedingungen: Diese Immobilie wird exklusiv über unsere Agentur vermarktet. Eine Kautionshöhe in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe von zwei Monatsmieten sind erforderlich. Die Nebenkosten trägt der Mieter. Der Vermieter wird zur Bonitätsprüfung Finanz- und Beschäftigungsnachweise anfordern.

Energieausweis: ausstehend

Vertragsart: Hauptwohnsitz.

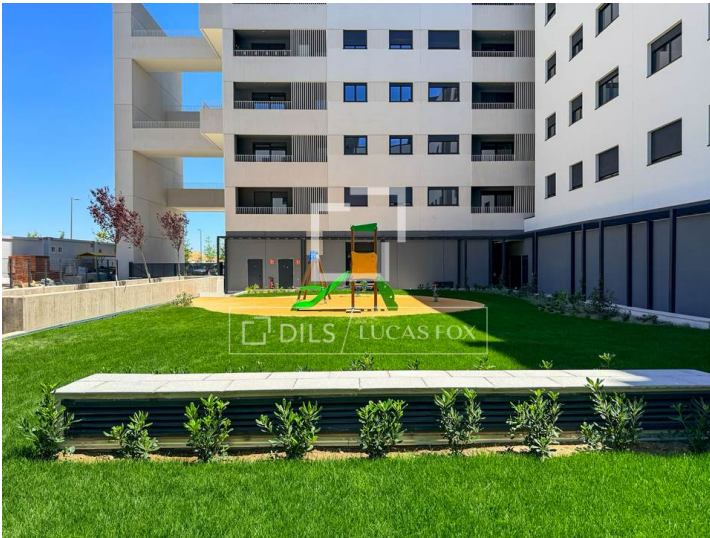
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Vicálvaro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien