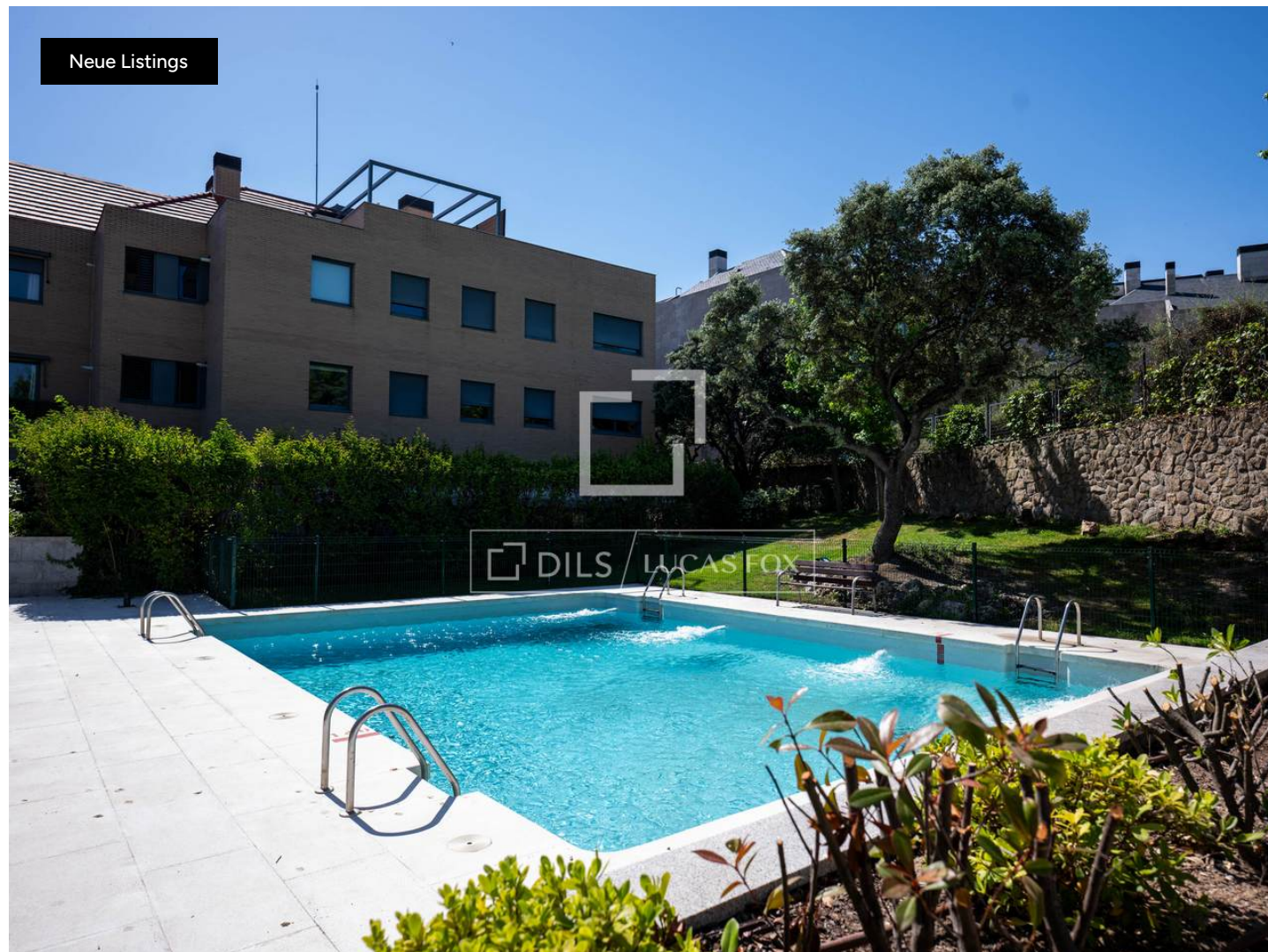


2.550 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Encinar de los Reyes, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28109

2	2	108m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.550 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Encinar de los Reyes, Madrid

**Diese helle und hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in Encinar de los Reyes beinhaltet einen Parkplatz. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool und einen Kinderspielplatz.**

WIR ERHEBEN DEM MIETER KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHR

DILS LUCAS FOX PRÄSENTIERT

Prächtiges 108 m<sup>2</sup> großes Haus in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen von El Encinar de los Reyes, einer privilegierten Wohngegend, die Ruhe, Sicherheit und eine hervorragende Anbindung an Madrid vereint.

Die Immobilie besticht durch ihre unschlagbare Lage, nur zwei Gehminuten vom örtlichen Einkaufszentrum entfernt, mit direktem Zugang zu Supermärkten, Restaurants, internationalen Schulen, Apotheke, Freizeiteinrichtungen und allen Dienstleistungen des täglichen Lebens.

Die Anlage bietet ein außergewöhnliches Familienumfeld mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung, Concierge-Service, Gemeinschaftspool, Kinderspielplatz und großzügigen, gepflegten Gemeinschaftsbereichen.

Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit, Großzügigkeit und den gelungenen Grundriss. Das geräumige Wohnzimmer mit Ost-West-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und angenehme Querlüftung. Es bietet zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte. Zusätzlich bietet das Anwesen einen separaten, praktischen Waschraum mit einer hochwertigen Waschmaschine und einem Trockner sowie einen Wäschetrocknenplatz im Freien.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören zahlreiche Einbauschränke, eine kürzlich installierte Klimaanlage mit Luftkanälen, eine individuelle Erdgasheizung, ein Aufzug und ein im Preis inbegriffener Parkplatz.

Das Objekt wird unmöbliert übergeben und befindet sich in einwandfreiem Zustand; es ist sofort bezugsfertig.

Mietbedingungen: Diese Immobilie wird exklusiv über unsere Agentur vermarktet. Eine Kautions in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe von zwei Monatsmieten sind erforderlich. Die Nebenkosten trägt der Mieter. Der Vermieter wird zur Bonitätsprüfung Finanz- und Beschäftigungsnachweise anfordern.

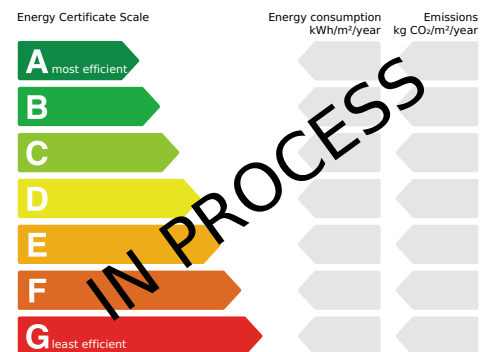


[lucasfox.de/go/madr70265](https://lucasfox.de/go/madr70265)

Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.550 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Encinar de los Reyes, Madrid

Energieausweis: ausstehend

Vertragsart: Hauptwohnsitz.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien