

1.700 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28012

2 Schlafzimmer 1 Badezimmer 101m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.700 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

101 m² große Dachgeschosswohnung mit privatem Aufzug in einem repräsentativen Gebäude in Cortes-Huertas. Zwei Schlafzimmer, voll ausgestattete Küche, Klimaanlage und ein einzigartiger Blick über die Dächer Madrids. Verfügbar zur Langzeitmiete oder für einen Kurzaufenthalt von 11 Monaten.

DILS / LUCAS FOX präsentiert diese einzigartige 101 m² große Dachgeschosswohnung zur Miete in einem repräsentativen Gebäude im berühmten Viertel Cortes-Huertas. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und ist exklusiv über einen privaten Aufzug mit Schlüssel zugänglich. Sie bietet somit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort im Herzen Madrids.

Das komplett mit einem Mansarddach versehene und charaktervolle Anwesen besticht durch seine freiliegenden Balken, geräumigen Zimmer und den angenehmen Blick über die charakteristischen Dächer Madrids – eine einzigartige Perspektive, die den authentischen Charme der Stadt widerspiegelt.

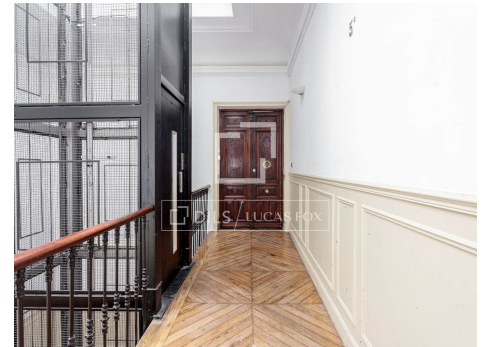
Das Anwesen verfügt über eine Eingangshalle mit Heizkessel, die in einen komfortablen und funktionalen Wohnbereich führt. Die offene, großzügige Küche ist komplett ausgestattet, inklusive Geschirrspüler, und verfügt über ein eigenes Fenster, das für Belüftung und Tageslicht sorgt.

Angrenzend an die Küche befindet sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Regalen und einem Fernsehbereich sowie einem schönen Fenster, von dem aus man den berühmten Blick über die Dächer Madrids schweifen lassen kann.

Der Schlafbereich ist durch eine Tür mit dem Wohnzimmer verbunden und besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit Einbauschränk und einem zweiten offenen Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird und mit einem Kleiderschrank und Regalen ausgestattet ist. Dadurch bietet er große Flexibilität je nach den Bedürfnissen des Mieters.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Tageslicht. Darüber hinaus ist die Unterkunft sowohl im Wohn- als auch im Schlafbereich klimatisiert, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus mit Charakter, Privatsphäre und einzigartiger Aussicht in einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Madrids zu genießen, umgeben von Geschichte, Kultur, Gastronomie und einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten.

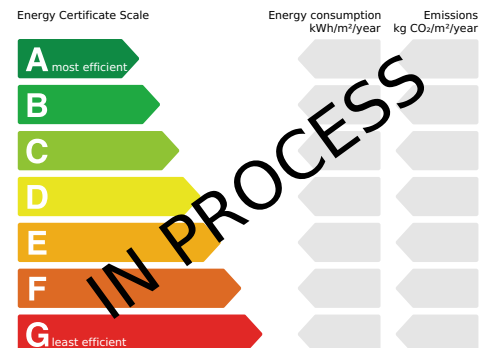


lucasfox.de/go/madr70328

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.700 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid

Nebenkosten und Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren, usw.).

Energiebewertung ausstehend

Kaution: 2 Monate

Vertragsart: Hauptwohnsitz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.700 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Cortes / Huertas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien