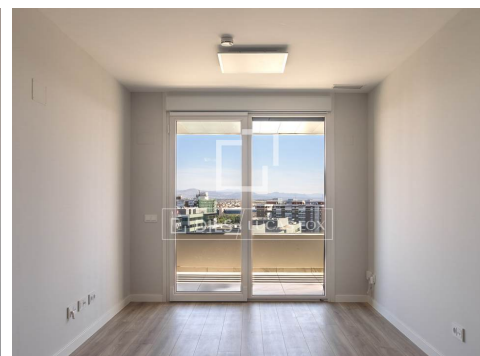
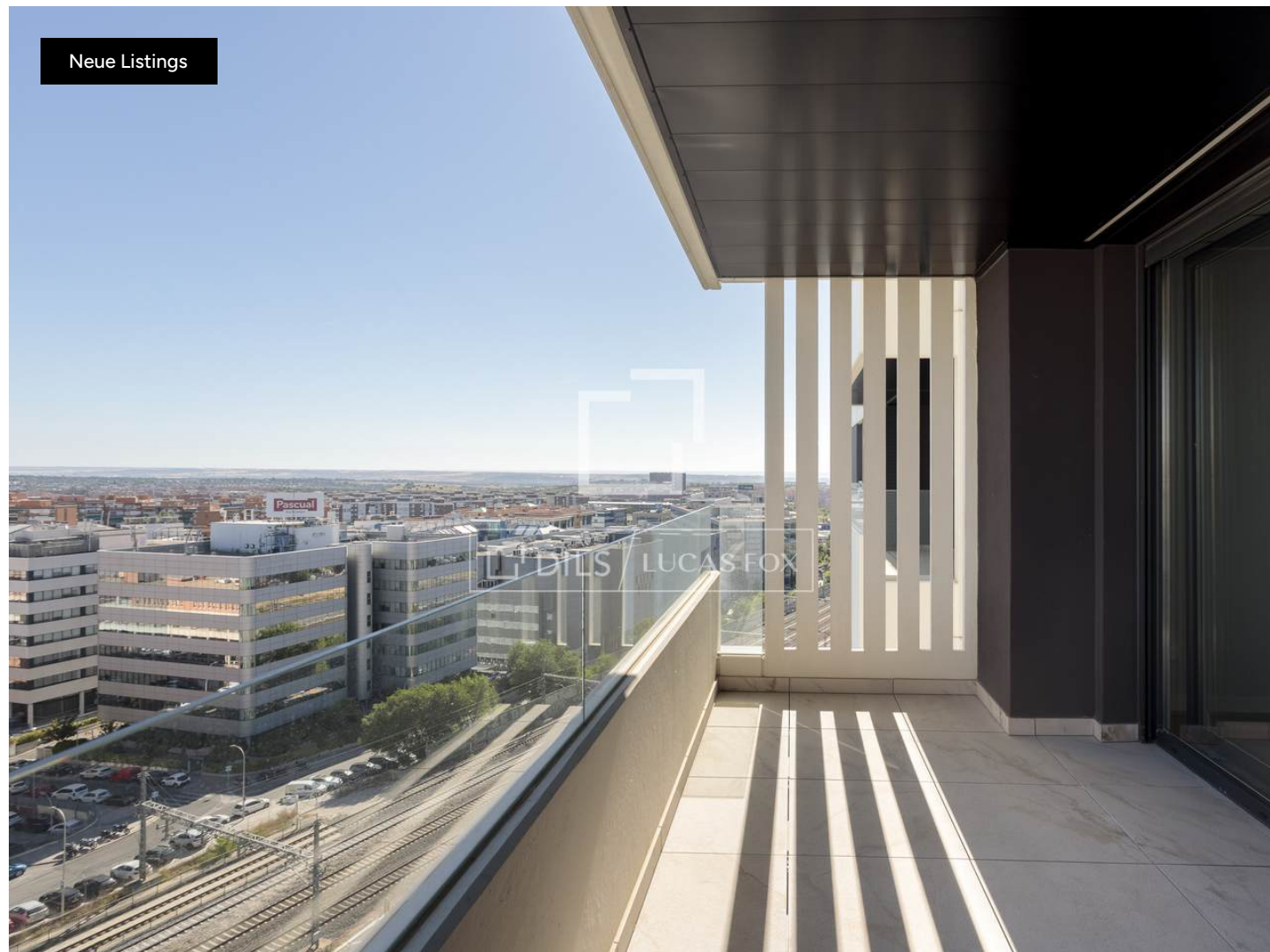


2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sanchinarro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

3	2	136m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sanchinarro, Madrid

KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHREN

DILS / LUCAS FOX präsentiert exklusiv dieses elegante, brandneue Haus in einer der herausragendsten Wohnanlagen in Sanchinarro, entworfen für all jene, die Wert auf modernes Design, Komfort und Lebensqualität legen.

Das Anwesen befindet sich im renommierten Wohnkomplex Sky Pryncoosa und profitiert von einer privilegierten Lage mit optimaler Anbindung an die Cercanías (Fuente de la Mora), die Metro (Pinar de Chamartín) und den direkten Zugang zu den wichtigsten Verkehrsadern Madrids (M-11, M-40 und A-1).

Diese exklusive Wohnanlage bietet eine außergewöhnliche Auswahl an Annehmlichkeiten und Gemeinschaftsbereichen, die allesamt sorgfältig auf das Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet sind: weitläufige, gepflegte Gärten, Sportanlagen, ein Kinderspielplatz, ein Swimmingpool und eine exklusive Gourmet-Lounge. Eine erstklassige Wohnlage nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das im zehnten Stock gelegene und nach Nordosten ausgerichtete Apartment besticht durch seine außergewöhnliche Helligkeit und eine herrliche Panoramaterrasse, von der aus man einen beeindruckenden Panoramablick über die Skyline von Madrid genießen kann.

Mit einer Wohnfläche von 139 m² besticht das Anwesen durch eine ausgewogene und durchdachte Raumaufteilung. Eine elegante Eingangshalle führt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der als Herzstück des Hauses konzipiert wurde und durch große Glasfronten, die für maximalen Lichteinfall sorgen, direkt mit der Terrasse verbunden ist.

Die separate, mit hochwertigen Geräten voll ausgestattete Küche vereint Funktionalität und Design. Sie bietet Zugang sowohl zum Wohnzimmer als auch zur Terrasse und verfügt über einen praktischen, integrierten Trockenbereich.

Der sorgfältig von den Gemeinschaftsbereichen abgetrennte Schlafbereich garantiert maximale Privatsphäre und Komfort.

Die beiden weiteren Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke, motorisierte Jalousien und teilen sich ein elegantes Badezimmer.

Die Master-Suite bietet einen ruhigen und hellen Raum mit zwei Einbauschränken und einem privaten Badezimmer mit Tageslicht, das nach Osten ausgerichtet ist.

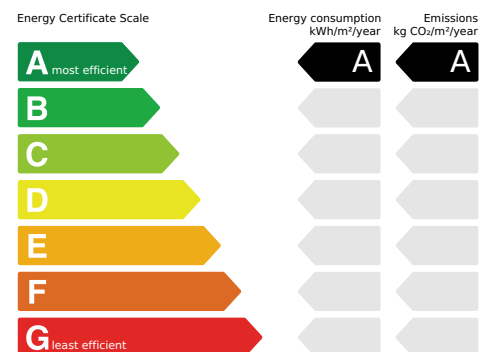


lucasfox.de/go/madr70339

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sanchinarro, Madrid

Zum Objekt gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören das Hausautomationssystem, die Klimaanlage mittels Aerothermie mit Fußbodenheizung und -kühlung, Holzböden und eine hervorragende Energieeffizienzklasse, die Effizienz, Nachhaltigkeit und Wohlbefinden das ganze Jahr über garantieren.

Ein außergewöhnliches Zuhause für Familien, internationale Berufstätige oder für alle, die eine moderne Residenz suchen, die Exklusivität, gute Anbindung und hohe Lebensqualität in einer der Gegenden mit dem größten Potenzial in Madrid vereint.

Ausgaben und Materialkosten: nicht in der Miete enthalten.

Energieeffizienzklasse A

Kautions: 2 Monatsmieten.

Vertragsart: Hauptwohnsitz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sanchinarro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien