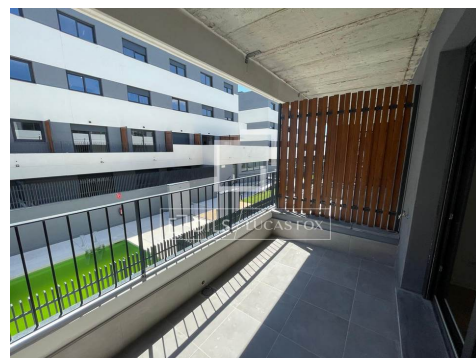
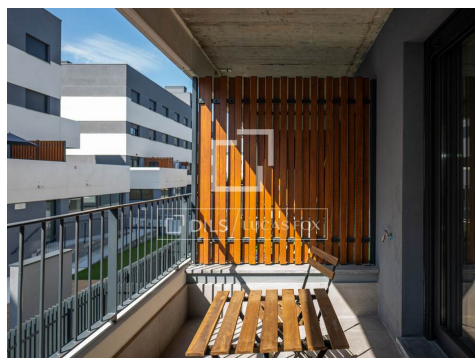


950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## Wohnung zur Miete in San Sebastián de los Reyes, Madrid

Spanien » Madrid » San Sebastián de los Reyes » 28703

1                      30m<sup>2</sup>                      40m<sup>2</sup>  
 Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## Wohnung zur Miete in San Sebastián de los Reyes, Madrid

**Charmantes Studio-Apartment, ideal für eine Person, in San Sebastián de los Reyes. Der Komplex bietet ein Fitnessstudio, Innen- und Außenpools, einen Padel-Tennisplatz und einen Coworking-Space.**

WIR ERHEBEN DEM MIETER KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHR

DILS LUCAS FOX PRÄSENTIERT

Attraktives Studio von ca. 30 m<sup>2</sup>, gelegen in einer modernen, erst kürzlich erbauten Urbanisation in San Sebastián de los Reyes, einem stetig wachsenden Gebiet, das Ruhe, hervorragende Verkehrsanbindung und alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dienstleistungen vereint.

Die Immobilie besticht durch ihr funktionales Design und die optimale Raumaufteilung. Sie verfügt über einen hellen Wohn- und Entspannungsbereich, der komplett möbliert und bezugsfertig ist. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet somit eine praktische und komfortable Lösung für den Alltag.

Es verfügt über ein komplettes Badezimmer und einen angenehmen privaten Balkon mit freiem Blick auf den Pool der Wohnanlage – ein perfekter Ort, um die Natur zu genießen und zu entspannen.

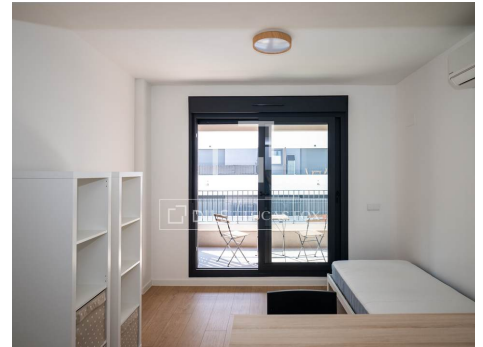
Die Anlage, die praktisch brandneu ist, bietet moderne und gut gepflegte Einrichtungen und sorgt für ein komfortables und angenehmes Wohnumfeld.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, funktionales und gut vernetztes Zuhause suchen – ideal für Berufstätige, Doktoranden oder Menschen, die den Komfort eines bezugsfertigen Hauses vom ersten Tag an schätzen.

Mietbedingungen: Diese Immobilie wird exklusiv über unsere Agentur vermarktet. Eine Kautionshöhe in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe einer Monatsmiete sind erforderlich. Die Nebenkosten trägt der Mieter. Der Vermieter benötigt zur Bonitätsprüfung Nachweise über seine finanzielle Situation und sein Arbeitsverhältnis.

Energieausweis: A

Vertragsart: Hauptwohnsitz.

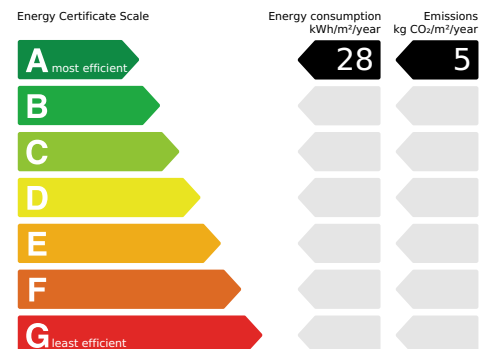


[lucasfox.de/go/madr70525](https://lucasfox.de/go/madr70525)

Hallenbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Padelplatz, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## Wohnung zur Miete in San Sebastián de los Reyes, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien