

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28013

2                    2                    137m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Malasaña, Madrid

DILS / LUCAS FOX präsentiert dieses Apartment in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden Madrids. Das elegante Neubauapartment aus dem Jahr 2022 vereint modernes Design, Komfort und eine unschlagbare Lage im Herzen von Malasaña, nur wenige Meter von der Gran Vía entfernt.

Die Immobilie besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche, die auf Großzügigkeit und Funktionalität ausgelegt ist. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und vereint modernes und anspruchsvolles Design.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer, die beide mit exklusiven Betten in Hotelqualität ausgestattet sind und maximalen Komfort und erholsamen Schlaf garantieren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite, und das Anwesen bietet zudem ein zweites, separates Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die Immobilie ist Teil eines modernen Wohngebäudes, das Premium-Services wie einen 24-Stunden-Concierge- und Portierdienst bietet und so für Sicherheit und ständige Betreuung der Bewohner sorgt.

Dank seiner erst kürzlich erfolgten Errichtung zeichnet sich das Objekt durch hervorragende Energieeffizienz, Schalldämmung und moderne Ausstattung aus und ist somit die ideale Wahl für alle, die ein gehobenes Wohnerlebnis im Herzen von Madrid suchen.

### Über das Gebiet: Malasaña – Gran Vía

Inmitten des legendären Viertels Malasaña, einem der markantesten Viertel Madrids, bietet diese Wohnung eine einzigartige Mischung aus Tradition, Kultur und Moderne. Dank der nur wenige Schritte entfernten Gran Vía genießen die Bewohner direkten Zugang zu den besten Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten der Stadt.

Malasaña ist bekannt für seine kreative Atmosphäre, historische Straßen, charmante Cafés, individuelle Geschäfte, Kunstgalerien und eine große Auswahl an Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Gran Vía bequemen Zugang zu Theatern, Kinos, internationalen Geschäften und eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Eine erstklassige Lage für alle, die in einem der lebendigsten und authentischsten Viertel Madrids leben und alle Vorteile eines Neubauhauses mit exklusiven Serviceleistungen und hochwertiger Ausstattung genießen möchten.

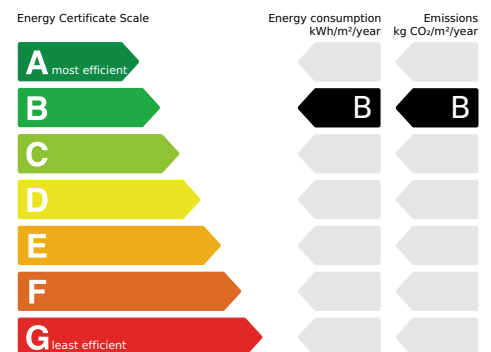


[lucasfox.de/go/madr70542](https://lucasfox.de/go/madr70542)

Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtsichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 1 Monate

Available from 19 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Malasaña, Madrid

Nebenkosten und Verbrauchsmaterialien: in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren usw.).

Energieeffizienzklasse B

Kaution: 2 Monatsmieten.

Vertragsart: befristet.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien