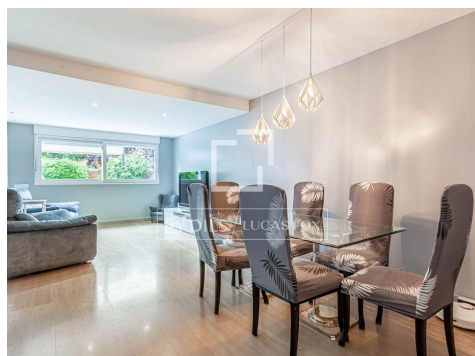


4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRÄSENTIERT

Diese prächtige Doppelhaushälfte besticht durch ihre erstklassige Lage in El Soto de La Moraleja, einem der begehrtesten Wohngebiete im Norden Madrids. Die hervorragende Lage ermöglicht komfortables Familienleben mit optimaler Verkehrsanbindung. Führende nationale und internationale Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Anwesen bietet rund 250 Quadratmeter Wohnfläche und eine außergewöhnlich funktionale Raumaufteilung, die auf maximalen Komfort und hohe Lebensqualität ausgelegt ist. Die großzügigen Räume, das reichliche Tageslicht und die sorgfältig ausgewählten Materialien schaffen eine warme, elegante und einladende Atmosphäre.

Dank der Zufahrt über die Straßen Quejido und Salvia vermittelt das Anwesen vom ersten Moment an ein angenehmes Gefühl von Weite, Privatsphäre und Harmonie.

Das Haus erstreckt sich über drei großzügige Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die in eine helle Küche mit großem Fenster sowie ein Gäste-WC führt. Das großzügige Wohnzimmer mit Marmorboden und Fußbodenheizung öffnet sich durch große Fenster zum privaten Garten und schafft so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – ein idealer Raum für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte.

Das Anwesen ist Teil einer angenehmen, privaten Wohnanlage, die speziell für Familien konzipiert wurde und große Gartenflächen, einen kürzlich renovierten Gemeinschaftspool, einen Kinderspielfeldplatz und sorgfältig gepflegte Gemeinschaftsbereiche bietet – alles in einer ruhigen und sicheren Umgebung.

Grundsteuer und Gemeinschaftsgebühren sind in der Miete enthalten. Die Kosten für Nebenkosten trägt der Mieter.

Energieausweis: Ausstehend

Vertrag: Hauptwohnsitz - Langzeitaufenthalt.

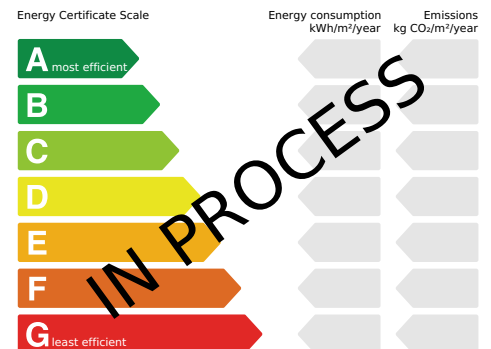


lucasfox.de/go/madr70670

Terrasse, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien