

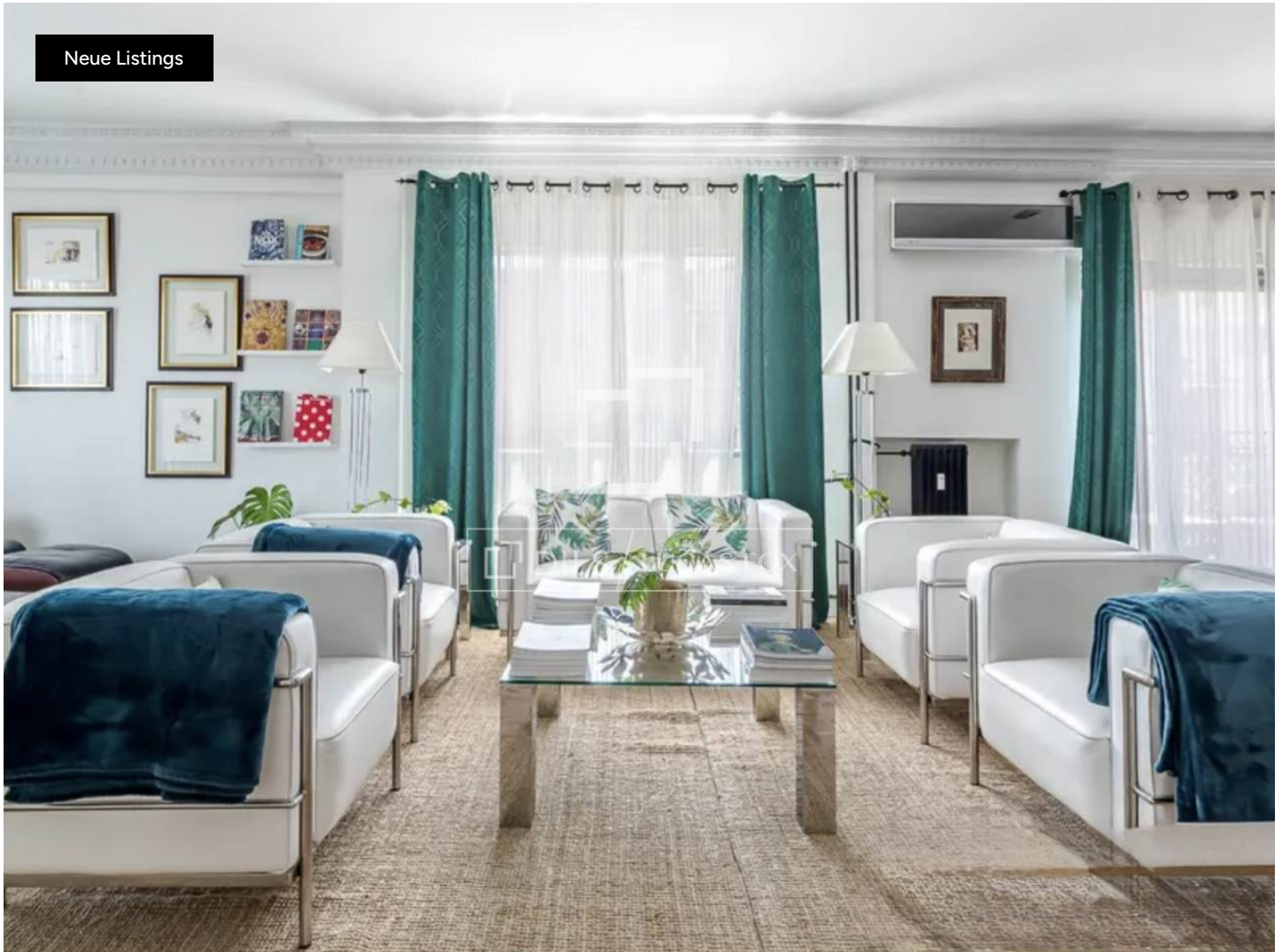
2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 280046

3 Schlafzimmer 1 Badezimmer 136m² Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung am Paseo de la Castellana | Verfügbar ab 1. September 2026

Es gibt Häuser, die bewohnt werden. Und es gibt Häuser, die man genießt.

Willkommen in dieser exklusiven Immobilie am Paseo de la Castellana, einer der prestigeträchtigsten und bestvernetzten Lagen Madrids. Ein einzigartiges, geräumiges und lichtdurchflutetes Zuhause, geschaffen für alle, die Komfort, Stil und ein unverwechselbares Wohnerlebnis suchen.

Ein spektakuläres Wohnzimmer zum Wohnen und Genießen

Das Herzstück des Hauses ist das beeindruckende Wohnzimmer, das in mehrere Bereiche unterteilt und sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein einlädt. Zu den Highlights zählen ein eleganter Billardtisch im französischen Stil, eine exklusive Bar aus Mahagoni, sorgfältig ausgewählte Möbel und große Fenster, die den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Tageslicht sorgen.

Verteilung und Ausrüstung

- 3 geräumige Schlafzimmer.
- Haupthalle mit verschiedenen Bereichen.
- Voll ausgestattete Küche.
- Komplettes Badezimmer und Gäste-WC.
- Arbeitsbereich.
- Fitnessbereich / Fitnessstudio.
- WLAN installiert.
- Klimaanlage im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer.
- Modernste, leise Deckenventilatoren in allen drei Schlafzimmern.
- Klimaanlage und komplette Ausstattung für einen komfortablen und funktionalen Aufenthalt.

Seguridad y tranquilidad

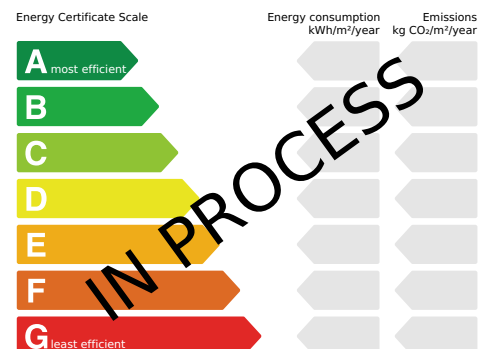


lucasfox.de/go/madr70710

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

Das Anwesen verfügt über eine verstärkte Sicherheitstür, ein umfassendes VisionZero-Alarmsystem und eine Video-Gegensprechanlage. Darüber hinaus gehört das Nachbargebäude dem Verteidigungsministerium, was zusätzliche Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl der Ruhe bietet.

Erstklassige Lage

Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Madrids, nur wenige Minuten entfernt von:

- Plaza de Castilla.
- Geschäftsviertel Four Towers.
- IE University.
- Universitätsklinikum La Paz.
- Einkaufszentrum Caleido.
- Santiago-Bernabéu-Stadion.
- Madrids Finanzzentrum.
- Bahnhof Chamartín (9 Gehminuten).

Die Anbindung ist hervorragend dank der Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Plaza de Castilla, der U-Bahn-Station, mehrerer Buslinien mit einer Haltestelle direkt vor der Tür sowie der sofort verfügbaren Taxis und Carsharing-Dienste.

Freizeit, Gastronomie und Dienstleistungen

Genießen Sie eine große Auswahl an Restaurants, Freizeitangeboten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Von renommierten spanischen Restaurants über internationale Küche, Sushi, Brunch und Pizzerien bis hin zu vielem mehr ist für jeden Geschmack etwas dabei. Das Einkaufszentrum Caleido bietet außerdem Kinos, Geschäfte und ein vielfältiges kulinarisches Angebot für die ganze Familie.

Mietbedingungen

- Verfügbar ab dem 1. September 2026.
- Mindestaufenthalt: 6 Monate. Befristeter Vertrag, Mietpreis 3.450 €.
- Ideal für Kurzzeit- und Langzeitmieten.
- 1 mes de fianza.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

- Zusätzliche Kautionshöhe von 2 Monaten.
- Nebenkosten (Wasser, Strom, WLAN, Alarmanlage und Heizung): ca. 185 €/Monat.
- Der Mieter muss eine Wohngebäudeversicherung mit Haftpflichtdeckung abschließen.

Ein einzigartiges Zuhause für Familien, Berufstätige, die ihren Wohnort gewechselt haben, Führungskräfte, Mitglieder des diplomatischen Korps, internationale Studenten oder alle, die Madrid von einer strategischen Lage aus mit allem Komfort genießen möchten.

Eine einmalige Gelegenheit, die Castellana auf eine andere Art und Weise zu erleben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien