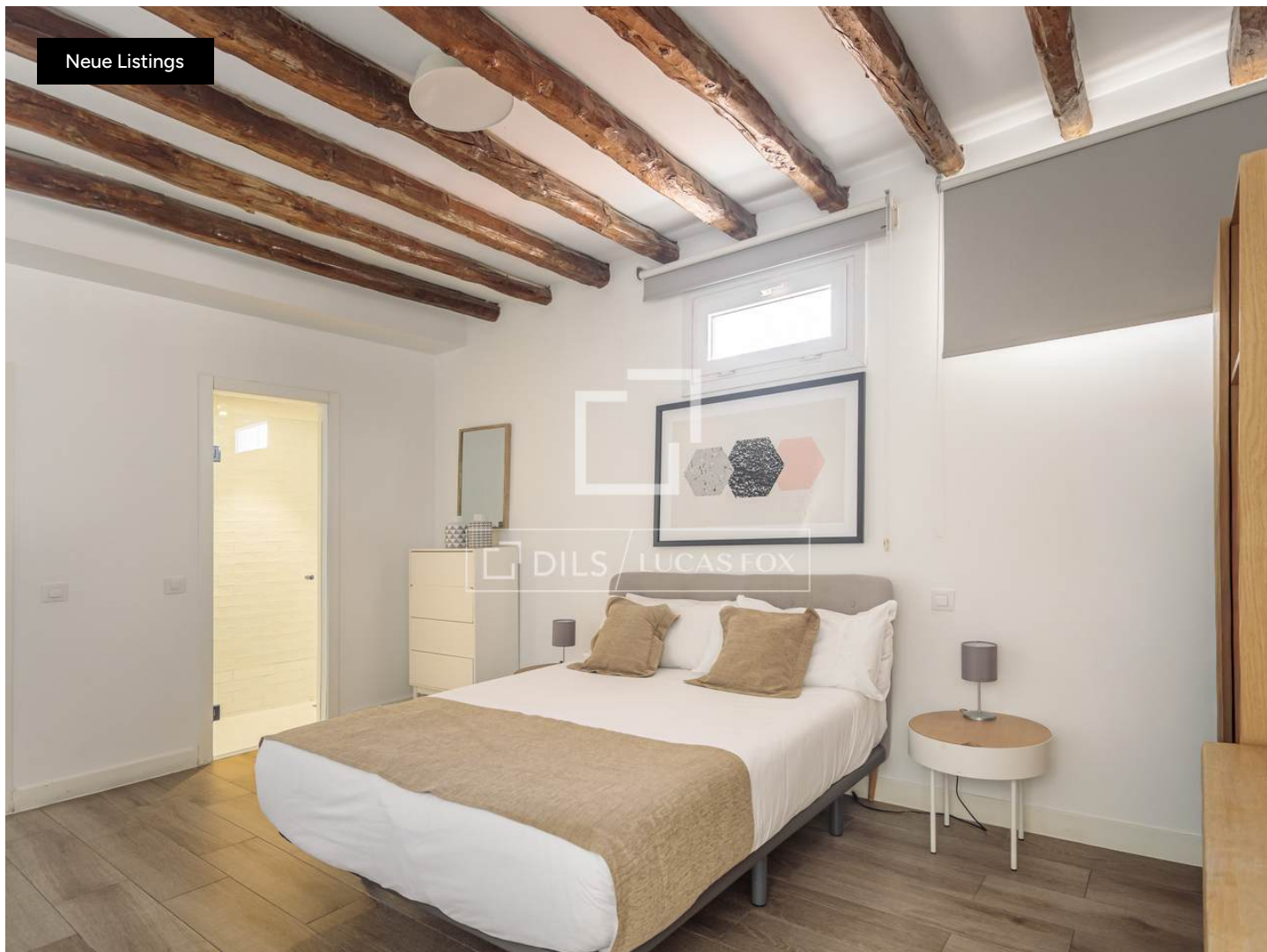


2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

2                    2                    55m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid

DILS / Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, komplett möblierte und ausgestattete Haus in einer der bekanntesten und begehrtesten Lagen im Zentrum von Madrid, nur wenige Meter von der Gran Vía entfernt.

Dieses Anwesen befindet sich in der prestigeträchtigen Straße Caballero de Gracia und vereint Design, Komfort und eine außergewöhnliche Lage. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben im Herzen der Hauptstadt mit allen Annehmlichkeiten zu genießen.

Das Haus ist vollständig nach außen ausgerichtet und bietet daher den ganzen Tag über außergewöhnlich viel natürliches Licht. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um geräumige, funktionale und einladende Zimmer zu schaffen.

Es verfügt über ein elegantes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und eine offene Designerküche mit hochwertigen Einbaugeräten. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer und bietet somit maximalen Komfort für Familien oder Berufstätige, die sich die Immobilie teilen.

Es ist komplett möbliert und bezugsfertig.

### Hauptmerkmale

- Außenwohnung mit hervorragendem Tageslicht.
- 2 geräumige Schlafzimmer.
- 2 vollwertige Badezimmer.
- Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern.
- Voll ausgestattete Einbauküche.
- Hochwertige Möbel und sorgfältige Dekoration.
- Voll ausgestattetes Haus, bezugsfertig.

### Erstklassige Lage

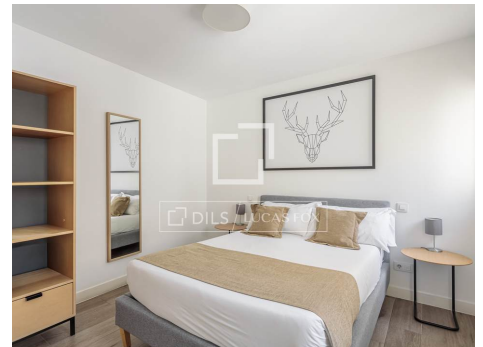
Im Herzen von Madrid gelegen, nur zwei Gehminuten von der Gran Vía entfernt, umgeben von den besten kulturellen, gastronomischen und kommerziellen Angeboten der Stadt.

### Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten

- Metro Gran Vía (Linien 1 und 5).

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

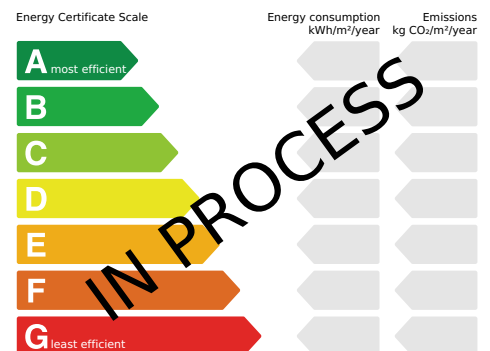


[lucasfox.de/go/madr70733](https://lucasfox.de/go/madr70733)

Aufzug, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Domotikanlage

Minimale Mietdauer: 2 Monate

Sofort verfügbar!



2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid

- Metro Banco de España (Linie 2).
- Mehrere Buslinien.
- Hervorragende Anbindung an die wichtigsten Punkte Madrids.

Um

Nur wenige Minuten von der Puerta del Sol, der Plaza de Cibeles, Chueca und dem Literaturviertel entfernt. Die Gegend bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Theatern, Fitnessstudios und allen Annehmlichkeiten, die Sie für einen pulsierenden und exklusiven Lebensstil im Herzen Madrids benötigen.

Ein ideales Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Licht, Design und eine unschlagbare Lage in einer der repräsentativsten Gegenden der Stadt suchen.

### Bedingungen

- In der Miete enthaltene Kosten und Verbrauchsmaterialien (Wasser, Strom, Gas und Gemeinschaftsgebühren).
- Energieeffizienzklasse: E.
- Kautions: 2 Monatsmieten.
- Vertragsart: befristet.

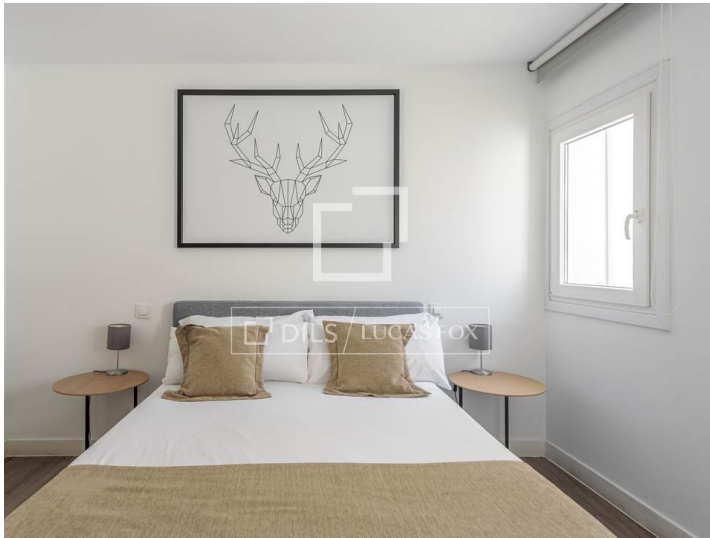
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen vom Eigentümer und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sol, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien