

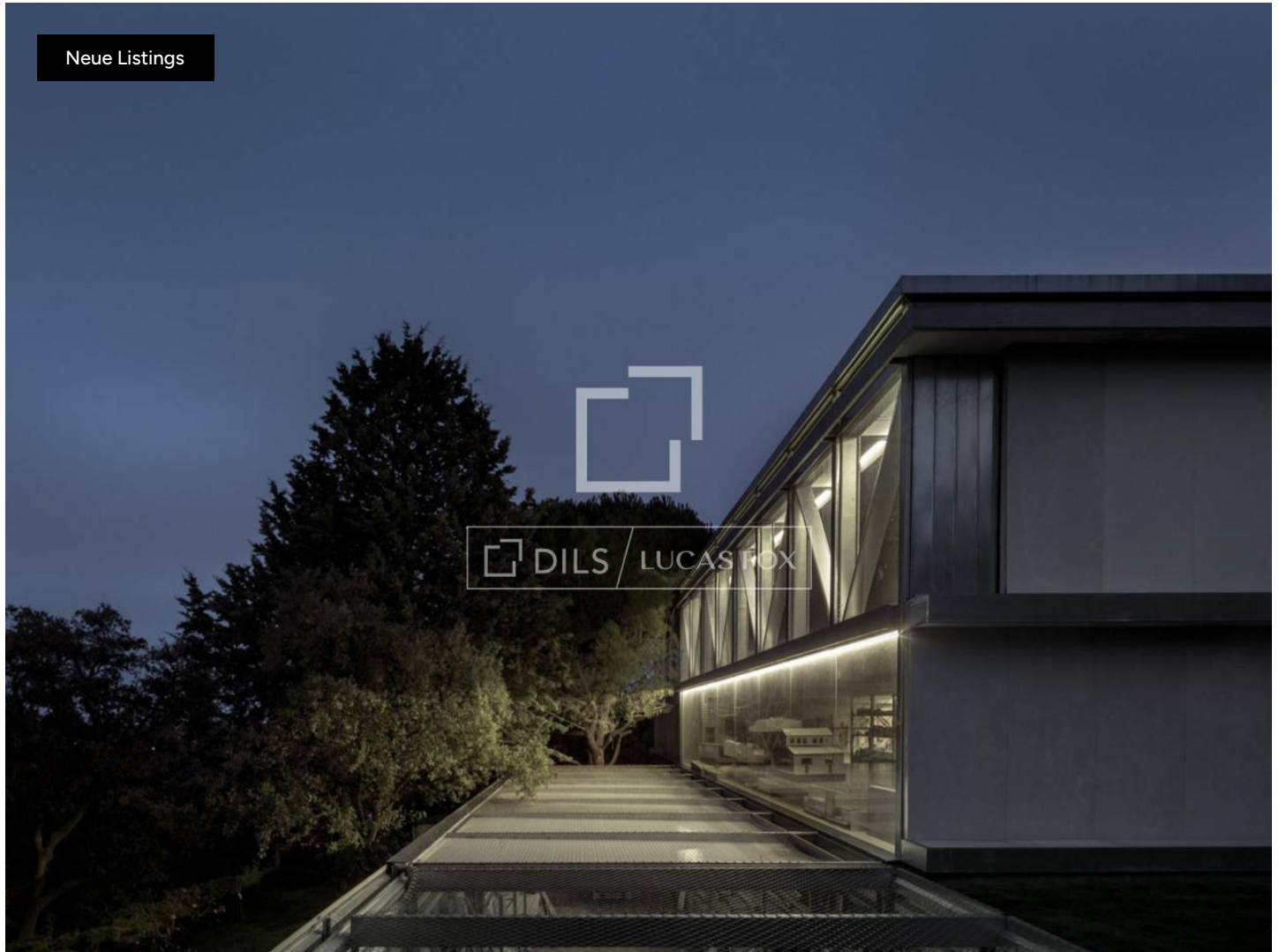
4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5 3 530m² 1.100m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Freistehendes, modernes Haus mit großzügigen Zimmern und viel Tageslicht. Es verfügt über einen privaten Garten, große Fenster und eine funktionale Raumaufteilung in einer ruhigen Wohngegend von Las Rozas.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive freistehende Einfamilienhaus in der ruhigen und etablierten Wohngegend von Las Matas – Peñascales, ein einzigartiges Anwesen, das sich durch seine zeitgenössische Architektur, Großzügigkeit und eine unverwechselbare architektonische Persönlichkeit auszeichnet.

Mit rund 530 m² Wohnfläche auf einem 1.100 m² großen Privatgrundstück wurde dieses Haus für all jene entworfen, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich legen. Dank der großen Fenster und des offenen Grundrisses strömt den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und schafft so ein großzügiges und einladendes Ambiente.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen spektakulären Wohnbereich mit verschiedenen Wohn- und Essbereichen. Das großzügige Hauptwohnzimmer mit ca. 140 m² bildet dank seiner Größe, des offenen Grundrisses und der direkten Verbindung ins Freie den wahren Mittelpunkt des Hauses.

Die Küche wird komplett ausgestattet geliefert und ist in ein funktionales Layout integriert, das sowohl für den Alltag als auch für gesellige Familien- und Freundestreffen konzipiert ist.

Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite, ein großzügiger und privater Bereich von ca. 70 m², der ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer umfasst und somit Komfort und Privatsphäre bietet.

Das parkähnlich angelegte Grundstück erstreckt sich über verschiedene Ebenen und ist mit Steineichen und alten Bäumen bepflanzt, die für Privatsphäre und ein angenehmes, natürliches Ambiente sorgen. Das Anwesen verfügt zudem über eine großzügige, überdachte Terrasse von ca. 180 m², die sich ideal zum ganzjährigen Verweilen eignet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Energieversorgung, die für Effizienz und Komfort sorgen.

Das Objekt wird unmöbliert übergeben und ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

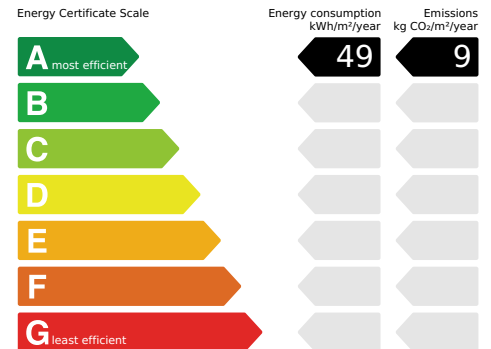


lucasfox.de/go/madr70737

Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid

Nebenkosten und Versorgungsleistungen sind nicht in der Miete enthalten
(Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren,
usw.).

Energieeffizienzklasse: A

Kautionshöhe in Höhe von einer Monatsmiete zuzüglich einer zusätzlichen
Bürgschaft.

Vertragsart: Nur Hauptwohnsitz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Las Rozas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien