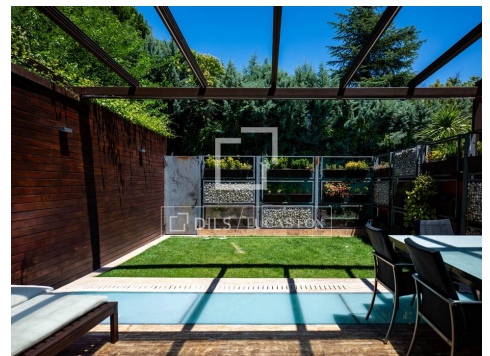
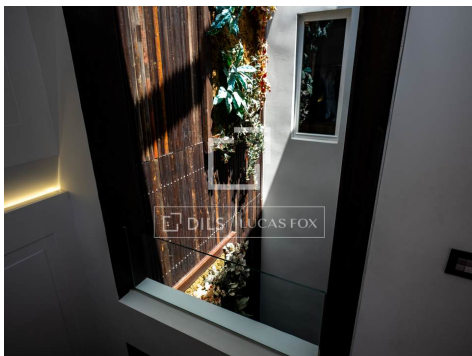


8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

5	5	340m ²	400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRÄSENTIERT

Prächtiges, kürzlich renoviertes Doppelhaus in einer der begehrtesten Gegenden von El Soto de La Moraleja.

Das Anwesen bietet eine sehr komfortable und funktionale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum privaten Garten. Von dort aus gelangt man direkt zu den Gemeinschaftsbereichen, darunter der Swimmingpool und die Gartenanlage. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die separate Küche, ein Gäste-WC und ein praktischer Kleiderschrank.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage mit Split-System in jedem Zimmer und eine Gasheizung mit Heizkörpern. Die Pflege des Privatgartens ist in den Gemeinschaftsgartendiensten enthalten, und auch der Wasserverbrauch ist in den Gemeinschaftsgebühren inbegriffen, was einen erheblichen Mehrwert darstellt.

Das Gemeinschaftsschwimmbad bleibt das ganze Jahr über geöffnet.

Das Haus wurde innen mit hochwertigen Materialien und in modernem Stil komplett saniert. Auch die Fassaden und Dächer der Wohnanlage wurden kürzlich umfassend erneuert, um die Energieeffizienz zu verbessern. Diese Maßnahmen verleihen dem Haus nicht nur ein zeitgemäßeres Aussehen, sondern erhöhen auch den thermischen Komfort im Sommer wie im Winter und reduzieren den Strom- und Gasverbrauch deutlich.

Ein ideales Anwesen für Familien, die Wert auf Geräumigkeit, Privatsphäre, Lebensqualität und eine privilegierte Lage in einer der besten Wohnanlagen von La Moraleja legen.

Die Grundsteuer und die Gemeinschaftsgebühren sind in der monatlichen Miete enthalten. Nebenkosten sind nicht enthalten.

Energieausweis: B

Vertrag: Hauptwohnsitz

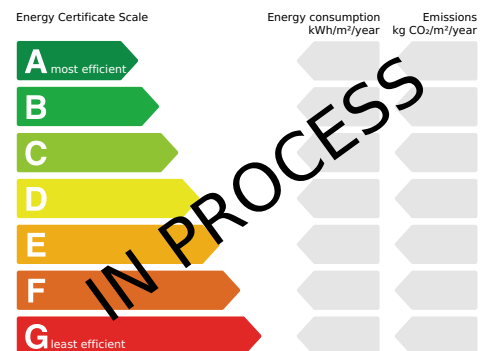


lucasfox.de/go/madr70880

Schwimmbad, Garten, Garage, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Aug 2026

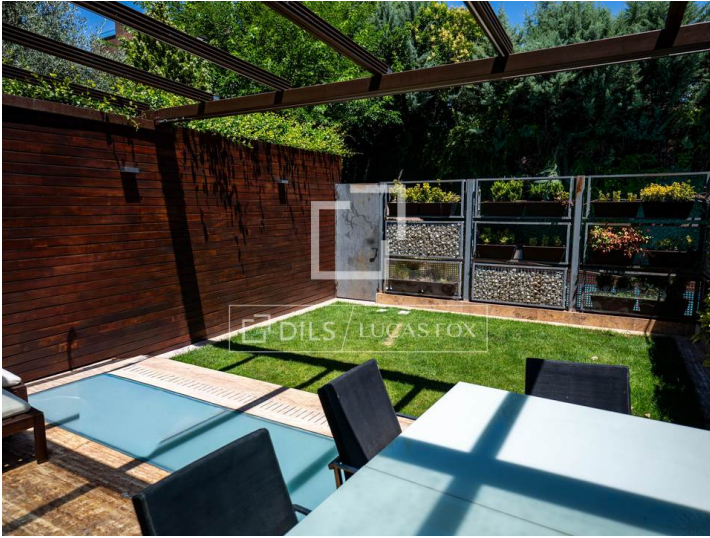


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in El Soto de la Moraleja, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien