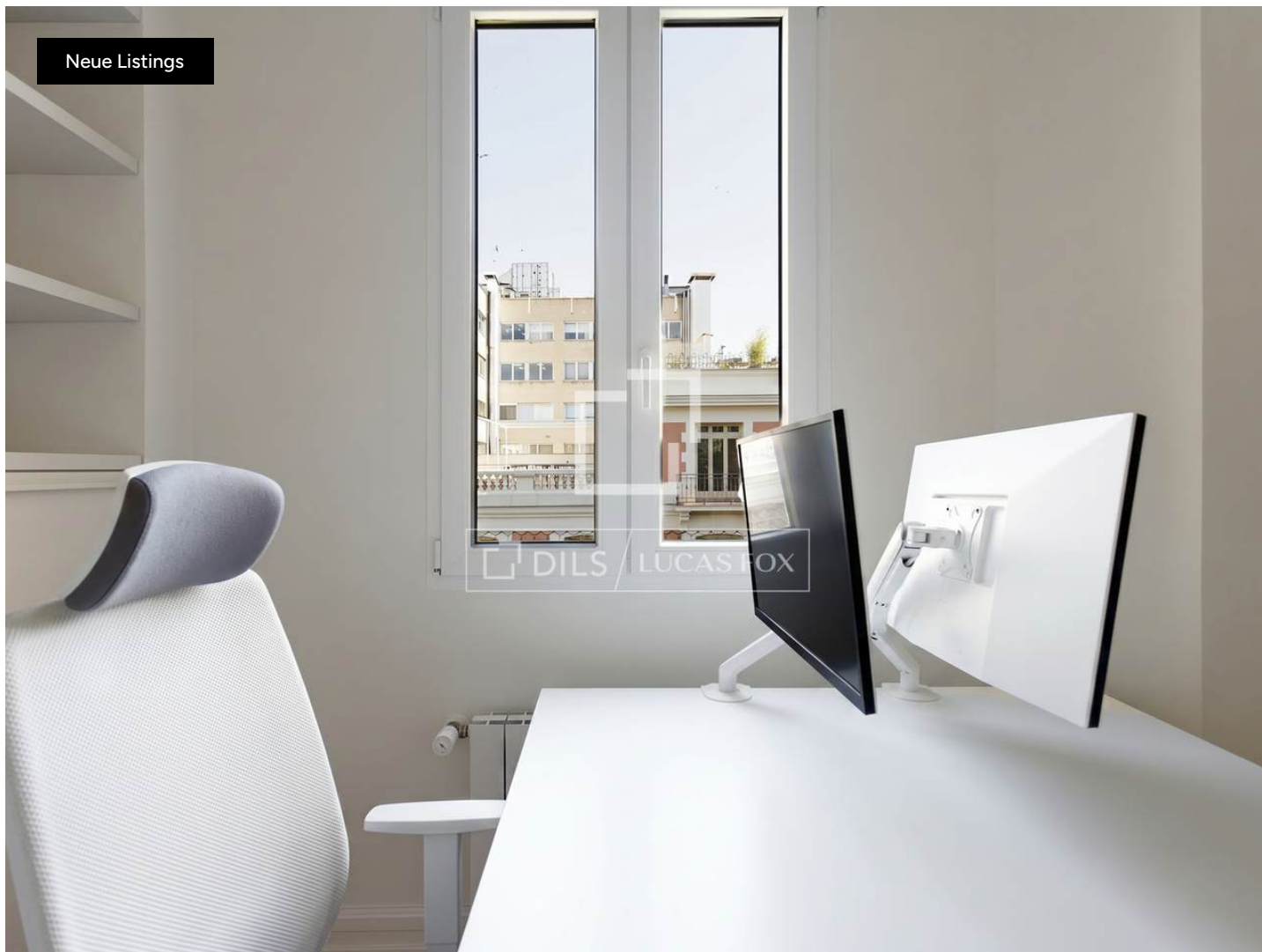


1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

1 Schlafzimmer      2 Badezimmer      11m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

### 11 m<sup>2</sup> großes Büro in einer geräumigen und repräsentativen Wohnung mit Gemeinschaftsräumen für Besprechungsraum, Empfangsbereich, Badezimmer und Getränkebar

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, 11 m<sup>2</sup> große private Außenbüro in einem eleganten, repräsentativen Bürogebäude im Herzen des Stadtteils Salamanca. Es ist ideal für Fachleute, die ihre Tätigkeit in einem repräsentativen Umfeld mit exzellentem Firmenimage ausbauen möchten.

(Die ersten drei Bilder zeigen das zu vermietende Büro, die übrigen die Gemeinschaftsräume.) Die Innenräume bieten eine besonders ruhige Atmosphäre und eignen sich ideal für konzentriertes Arbeiten, vertrauliche Besprechungen oder individuelle Kundenbetreuung. Das Büro befindet sich in einem klassischen Gebäude und besticht durch zahlreiche originale architektonisch wertvolle Merkmale wie hohe Decken, Naturholzböden und Zierleisten, die ein exklusives und unverwechselbares Arbeitsumfeld schaffen.

Die Miete beinhaltet die Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume, die sorgfältig gestaltet wurden, um ein erstklassiges professionelles Umfeld zu bieten. Dazu gehört eine geräumige, elegant und modern eingerichtete Empfangslounge, die einen exzellenten ersten Eindruck bei Kunden und Kollegen hinterlässt. Mieter haben außerdem Zugang zu einem großzügigen Besprechungsraum, ideal für Präsentationen, Geschäftstreffen oder Kundenveranstaltungen, sowie zu einer stilvollen Bar mit Natursteinverkleidung, die zusätzlichen Raum für Pausen oder informelle Besprechungen bietet.

Das Büro verfügt außerdem über separate Toiletten für Männer und Frauen, die mit den übrigen Büros im Gebäude gemeinsam genutzt werden und so täglich Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Anwälte, Berater, Architekten, Immobilienfachleute oder jede andere Tätigkeit, die sich in einem prestigeträchtigen Umfeld etablieren möchte, mit allen notwendigen Dienstleistungen und einem Image, das einem hochkarätigen Büro angemessen ist.

Nebenkosten und Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas, Gemeinschaftsgebühren,

Kautions: 1 Monatsmiete.

Vertragsart: Nutzung für andere Zwecke als Wohnen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

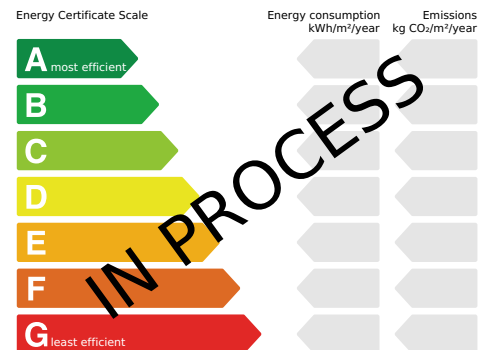


[lucasfox.de/go/madr71537](https://lucasfox.de/go/madr71537)

Stadtansichten, Klimaanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

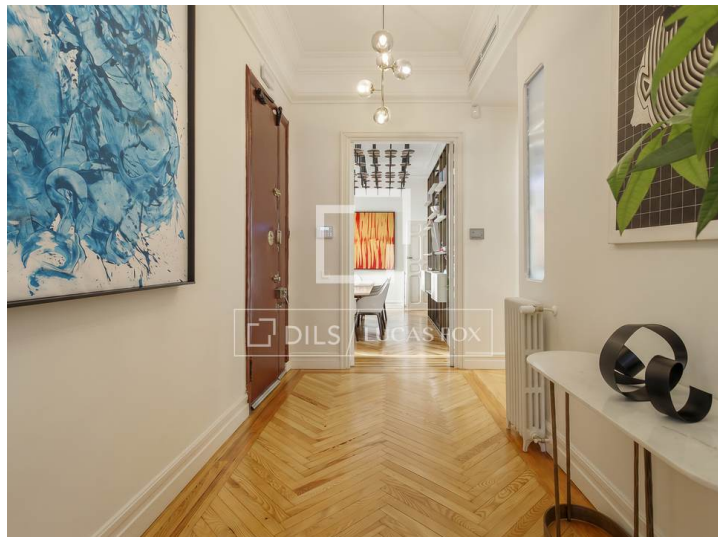
Sofort verfügbar!



1.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Castellana, Madrid

Mindestdauer 6 Monate



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien