

7.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Cuatro Caminos

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

4	3	250m ²	24m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX präsentiert in einer der begehrtesten Gegenden Madrids, nur wenige Minuten von Azca und dem Santiago-Bernabéu-Stadion entfernt, dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit einer Wohnfläche von 250 m², eine einzigartige Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Aussicht vereint.

Zur Immobilie gehören ein Parkplatz im Gebäude und ein Concierge-Service, wodurch der Komfort und die Sicherheit geboten werden, die für eine Luxusimmobilie typisch sind.

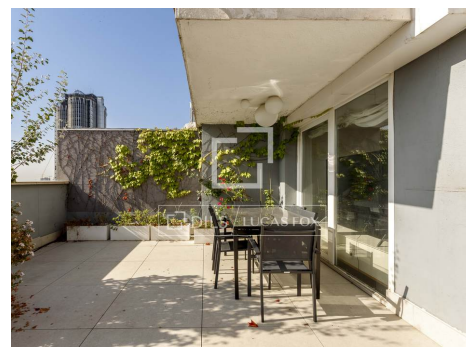
Das Erdgeschoss besteht durch einen großzügigen Wohnbereich, dessen Herzstück ein geräumiges Wohn-Esszimmer bildet. Dank der großen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet und vermittelt ein außergewöhnliches Raumgefühl. Die separate, für Feinschmecker konzipierte Küche ist mit hochwertigen Einbau- und Frontplattengeräten ausgestattet und vereint Eleganz mit Funktionalität.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette, zwei geräumige Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer mit Badewanne teilen, und eine prächtige Master-Suite mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem eleganten Badezimmer en suite, das als wahrer Entspannungsbereich konzipiert wurde.

Das Obergeschoss ist sowohl für den Alltag als auch für die Freizeitgestaltung konzipiert. Gleich beim Betreten finden Sie eine praktische Küchenzeile mit Kühlschrank und Geschirrspüler – ideal, um die Terrasse zu bewirten und gesellige Treffen im Freien zu ermöglichen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Personalzimmer oder Büro mit eigenem Bad sowie ein praktischer Waschkraum.

Das eigentliche Highlight dieser Etage ist ein beeindruckendes Wohnzimmer, ein warmer und einladender Raum, der von einem funktionalen Kamin dominiert wird, mit einem angenehmen Arbeitsbereich neben den Fenstern, ideal für alle, die ein Büro mit Tageslicht oder eine Leseecke suchen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine spektakuläre, 24 m² große Terrasse – eines der größten Highlights des Anwesens. Dieser privilegierte Bereich bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Santiago-Bernabéu-Stadion und die Skyline von Madrid und ist somit der perfekte Ort für ein Frühstück in der Sonne, ein Essen im Freien oder gesellige Treffen mit Freunden.

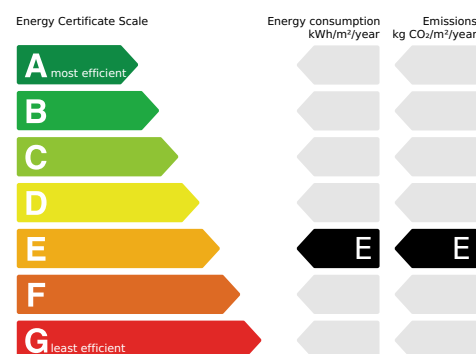


lucasfox.de/go/madr71759

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Cuatro Caminos

Eine exklusive Immobilie, die sich durch ihre Großzügigkeit, hervorragende Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und privilegierte Lage im Viertel Cuatro Caminos und an der Achse Castellana-Bernabéu auszeichnet, einem der Gebiete mit dem größten Potenzial und der höchsten Nachfrage in der Hauptstadt, umgeben von einem exzellenten gastronomischen, kommerziellen und verkehrstechnischen Angebot.

Ausgaben und Material: in der Miete enthalten.

Energieeffizienzklasse: D

Kaution: 3 Monate

Vertragsart: Hauptwohnsitz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Cuatro Caminos



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien